

**DOČASNÁ ÚRADANÁ
TABUĽA
OKRESNÉHO ÚRADU
NÁMESTOVO,
pozemkového a lesného
odboru**

**umiestnená na úradnej tabuli mestského úradu
mesta Námestovo**

Obsah:

Upovedomenie o podaní odvolania č. OU-NO-PLO1-2022/000254 zo dňa 23.08.2022, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru.

Vyvesené dňa: 31. 08. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor
Červeného križa 62, 029 01 Námestovo

Účastníci konania
projektu jednoduchých pozemkových
úprav v katastrálnom území
Námestovo, lokalita Vojenské I.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-NO-PLO1-2022/000254

Vybavuje/linka
Ing. Gazdíková/47 14

Námestovo
23. 08. 2022

Vec

Rozhodnutie o zamietnutí žiadosti o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I.
- upovedomenie o podaní odvolania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vás v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) upovedomuje o tom, že **proti rozhodnutiu pod č. OU-NO-PLO1-2022/000254-334 zo dňa 23.06.2022**, ktorým OÚ Námestovo, PLO zamietol žiadosť spoločnosti PS PARKETY, s.r.o., so sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I., bolo podané odvolanie, ktorého kópiu Vám zasiela v prílohe tohto listu.

V zmysle § 56 správneho poriadku Vás OÚ Námestovo, PLO zároveň vyzýva, aby ste sa k predmetu odvolania vyjadrili a podľa potreby doplnili konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov v lehote **do 10 dní** odo dňa doručenia tohto listu.

V zmysle § 26 zákona správneho poriadku sa toto upovedomenie doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO, súčasne na webovom sídle Okresného úradu Námestovo a na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO, umiestnenej na úradnej tabuli mestského úradu Mesta Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



OKRESNÝ
ÚRAD
NÁMESTOVO

Telefón
+421/43/312 4714

Fax

E-mail
Erika.Gazdikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor
Červeného križa 62
029 01 Námestovo

Príloha

1. Odvolanie proti rozhodnutiu pod č. OU-NO-PLO1-2022/00254-334 zo dňa 23.06.2022

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
pozemkový a lesný odbor
Červeného križa 62
029 01 Námestovo

-7- /

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Ústavná komisia
projektu jednodňových pozemkových
úprav v katastrálnom území
Námestovo, lokalita Vojenská I.

Výberová komisia
Ing. Červeného križa 14

Námestovo
23.06.2022

Resolúcia o zameraní žiadosti o zmenu obsahu projektu jednodňových pozemkových úprav
v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenská I.
- upravenie a podání odvolania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU Námestovo, PLO")
ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových
úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradov, pozemkovom fonde
a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v súlade
§ 25 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny
poriadok") upovedomuje o tom, že proti rozhodnutiu pod č. OU-NO-PLO1-2022/00254-334
zo dňa 23.06.2022, ktorým OU Námestovo, PLO zameriá žiadosť spoločnosti PZ PARKETY,
s.r.o., so sídlom Ševceň 148, 029 01 Námestovo o zmenu obsahu projektu jednodňových
pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenská I. bolo podané
odvolanie, ktorého kópie Vám zaslať v prílohe tohto listu.

V zmysle § 25 správneho poriadku Vás OU Námestovo, PLO zároveň vyzýva, aby ste sa
k predmetu odvolania vyjadrili a podľa potreby doplnili konanie vykonávanie novovznikajúcich
dôkazov v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V zmysle § 26 zákona správneho poriadku sa toto upovedomenie doručuje verejnou
výhláškou a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU Námestovo,
PLO súčasne na webovom sídle Okresného úradu Námestovo a na dočasnej úradnej tabuli OU
Námestovo, PLO, umiestnenej na úradnej tabuli mestského úradu Mesta Námestovo po dobu 15
dní. Podaný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Námestovo 70	
Dňa 14-07-2022	
0036/53/2022 Prílohy k új	2022/000254 Výberok

Okresný úrad Námestovo

Pozemky a lesy

Červeného kríža 62

029 01 Námestovo

číslo: **OU-NO-PLO1-2022/000254-334**

V Námestove, dňa 13.07.2022

ODVOLANIE

Žiadateľ: PS PARKETY, s.r.o., so sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587
(ďalej len „žiadateľ“)

proti Rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, Pozemkový lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2022/000254-334 zo dňa 23.06.2022 (ďalej len „Rozhodnutie“).

V zákonom stanovenej lehote týmto podávame odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ Námestovo“).

Dňa 29.06.2022 bolo žiadateľovi doručené Rozhodnutie vydané OÚ Námestovo, ktorým bola zamietnutá jeho žiadosť o vylúčenie parciel registra „C“ č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPU k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I.

Z odôvodnenia predmetného Rozhodnutia vyplýva, že OÚ Námestovo preskúmal žiadosť žiadateľa a usúdil, že v čase kedy boli JPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I. povolené rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22.03.2019, právoplatným dňa 25.4.2019, bol vlastníkom predmetných parciel (vtedy parcela registra „E“ č. 1278/1 a č. 1278/2) pán Július Labaj, ktorý vyjadril písomný súhlas s PJPU k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I., parcely tak spĺňali všetky podmietky pre zaradenie do obvodu PJPU. Prevod vlastníctva na súčasného vlastníka spoločnosť PS PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587 sa uskutočnil povolením vkladu, vydal OÚ Námestovo, katastrálny odbor, pod č. V 2181/2021 zo dňa 07. 07. 2021. V Rozhodnutí sa zároveň OÚ Námestovo odvoláva na § 6 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v zmysle ktorého ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania. Zároveň OÚ Námestovo poukazuje na to, že Predstavenstvo vyjadrilo svoj

nesúhlas k predmetnej žiadosti.

Odôvodnenie:

OÚ Námestovo, vo svojom Rozhodnutí uvádza, že v čase kedy boli JPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I. povolené rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25.4.2019, bol vlastníkom predmetných parciel (vtedy parcela registra „E“ č. 1278/1 a č. 1278/2) pán Július Labaj, ktorý vyjadril písomný súhlas s PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I., parcely tak spĺňali všetky podmietky pre zaradenie do obvodu PJPÚ.

Tvrdenie, však nemožno považovať na úplné, vzhľadom na to, že pán Július Labaj, svoj písomný súhlas písomne odvolal a zároveň zaslal na OÚ Námestovo žiadosť zo dňa 22.03.2021, predmetom ktorej bolo vylúčenie parciel z obvodu JPÚ, v k.ú Námestovo, lokalite Vojenské I: parciel KN C 2027/207, 2027/208, 2027/209, 2027/210, 2027/211, 2027/212 vedených na LV č.1841, v k.ú. Námestovo. Predmetná žiadosť bola odôvodnená na základe zverejnenia Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Námestovo, pod č.OU-NOPL01-2020/000183-101 zo dňa 21.12.2020, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom, ktorý bol zverejnený výveskou na tabuli MsÚ Námestovo dňa 05.03.2021. O vylúčenie horeuvedených parciel z obvodu JPÚ, ktoré v čase podania žiadosti boli vo vlastníctve firmy EYA interiér, s.r.o., žiadal Ing. Július Labaj, ako konateľ spoločnosti EYA interiér, s.r.o. s poukazom na vylúčenie susediacich parciel z obvodu JPÚ. Nakoľko vlastníkom susediacich parciel, boli za splnenia rovnakých podmienok parcely z JPÚ vyňaté (jedná sa o prípady vlastníkov: p. Balúšik, p. Kubiridžák).

V nadväznosti na vyššie uvedenú žiadosť, bol pánovi Labajovi dňa 09.06.2021 doručený e-mail od p. Vránovej, pracovníčky Mestského úradu Námestovo. Predmetom mailu bolo nasledovné:

„V súvislosti s Vašou námietkou voči návrhu VZFUÚ JPÚ v lokalite Vojenské I., by sme Vás chceli pozvať na pracovné stretnutie predstavenstva, na ktorom sa bude prejednávať Vaša námietka. Stretnutie sa uskutoční dňa 14. 06. 2021 (t.j. pondelok) o 15.00 hod. v budove MsÚ.“

Mailová reakcia deklaruje nie len zákonnosť podanej žiadosti ale aj jej akceptáciu zo strany OÚ Námestovo. Z uvedeného je zrejmé, že argument OÚ Námestovo uvedený v Rozhodnutí nemá oporu v chronológii udalostí, ktoré samotný OÚ Námestovo v danej veci podnikol.

Ďalej poukazujeme na argument OÚ Námestovo: „Podľa § 6 ods. 4 zákona ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.“

Navrhovateľ, sa síce stal vlastníkom parciel v priebehu konania o JPÚ, avšak nenamietal výsledky konania ale nadviazal na kontinuitu riešenia vyňatia parciel z JPÚ pána Júliusa Labaja.

OÚ Námestovo, uvádza že dal možnosť vyjadriť sa k predmetnej žiadosti aj predstavenstvu, či by bolo možné vyňať predmetné parcely z obvodu JPÚ bez narušenia účelnosti celého PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské 1.. Predstavenstvo, však podľa vyjadrenia OÚ Námestovo vyjadrilo svoj nesúhlas. Žiadateľ sa prostredníctvom svojho splnomocnenca v pravidelných intervaloch pokúšal zistiť stav svojej žiadosti, ako aj zisťoval výsledok zasadnutia Predstavenstva. Informácia o tom, že Predstavenstvo zasadalo a negatívnym výsledkom mu nikdy nebola sprostredkovaná, naopak od vedúcej pozemkového oddelenia Ing. Anny Laššákovej mu bola daná informácia, že žiadosti bolo vyhovieť a dlhá doba vyhotovenia Rozhodnutia je spôsobená tým, že sa čaká na nevyhnutné prílohy k Rozhodnutiu a to zmena mapy.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby Okresný úrad Námestovo, Pozemkový lesný odbor opätovne preskúmal napadnuté Rozhodnutie v celom rozsahu zmenil tak, že parcely navrhovateľa vyjme z obvodu JPÚ, v k.ú. Námestovo, lokalita Vojenské 1.

PS PARKETY, s.r.o.

v zast. konateľom Petrom Švábom