



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0901/2022

v Námestove **13.10.2022**



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník

RENT NO, s. r. o.

Hviezdoslavova 51/12, 029 01 Námestovo, IČO: 53 040 236, podal dňa 17.08.2022 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „POLYFUNKČNÁ BUDOVA – NADSTAVBA A PRÍSTAVBA“ na pozemku registra **C KN p. č. 134/7, 134/8, 134/9, 134/1** v katastrálnom území **Námestovo**, okres Námestovo. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 14.07.2022 pod číslom 0017/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba s názvom

POLYFUNKČNÁ BUDOVA- NADSTAVBA A PRÍSTAVBA

na pozemku registra **C KN p. č. 134/7, 134/8, 134/9, 134/1** v katastrálnom území Námestovo sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Právo navrhovateľa k pozemkom:

- k pozemkom registra C KN p. č. 134/7, 134/8, 134/9, zapísané na liste vlastníctva č. 5205,
- k pozemku registra C KN p. č. 134/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 5246, má navrhovateľ zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu.

Popis stavby: – Jedná sa o rekonštrukciu existujúcej hospodárskej budovy na polyfunkčnú budovu. Stavba bude pozostávať z 3 nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia. 3 NP je z časti ustúpené. Polyfunkčný objekt bude pozostávať z kancelárskych priestorov, garáží, troch bytových jednotiek a sociálnych zariadení. Objekt má plochú strechu so sklonom 3°. Výška atiky strechy je 10,00 m od ± 0,00 m = +0,200 od UT. Vstup do objektu je z východnej strany. Objekt je nepravidelného obdĺžnikového tvaru. Pôdorysné rozmery stavby sú 20,30 m x 11,25 m. Na I. NP sa budú nachádzať 3 miestnosti (predajne) a sociálne zariadenia, na II. NP sa budú nachádzať kancelárske priestory a 2 bytové jednotky, na III. NP sa budú nachádzať kancelárske priestory a 1 bytová jednotka. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka (3 parkovacie miesta) a v garáži v 1. PP (5 parkovacích miest). Stavba bude napojená na verejnú rozvodnú inžinierskych sietí. Prístup k stavbe je cez pozemok C KN p. č. 134/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 5246, ktorý sa napája na miestnu mestskú komunikáciu ulica Hviezdoslavova.

Stavba nie je členená na stavebné objekty.**Technické údaje stavby:**

Zastavaná plocha:	208,33 m ²
Úžitková plocha:	641,26 m ²
Obostavaný priestor stavby:	2542,97 m ³
Počet nadzemných podlaží:	3
Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích miest:	8
Výška objektu od ± 0,000 m:	10,00 m
Počet bytových jednotiek:	3 (všetky dvojizbové)
Počet obytných miestností:	6

Byty na 2. NP

Úžitková plocha bytu A:	60,73 m ²
Obytná plocha bytu A:	33,70 m ²
Úžitková plocha bytu C:	38,92 m ²
Obytná plocha bytu C:	27,05 m ²

Byty na 3. NP

Úžitková plocha bytu A:	60,73 m ²
Obytná plocha bytu A:	33,70 m ²

Prípojky inžinierskych sietí:

- **elektrická energia** – objekt bude pripojený na verejnú elektrickú sieť. Bod pripojenia do distribučnej siete je poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku.
- **vodovod** – celý objekt bude napojený na verejný vodovod v správe OVS novovybudovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 63 s napojením na verejný vodovod HDPE DN 110. Vodomerová šachta bude vybudovaná cca 5,0 m od napojenia na verejný vodovod. Dĺžka novej vodovodnej prípojky od miesta napojenia po vodomerovú šachtu je cca 45,0 m.
- **kanalizácia** – splaškové a dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené do verejnej kanalizácie PVC DN 400 kanalizačnou prípojkou PVC DN 160. Dĺžka novej kanalizačnej prípojky je cca 45,0 m. Prípojka bude vedená v spevnenej ploche s konštantným spádom 2%. Revízná šachta bude umiestnená na pozemku C KN p.č. 134/1.
- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod.

- **vykurovanie** – objekt bude mať vykurovanie zabezpečené pomocou dvoch vysokoteplotných čerpadiel vzduch-voda, ktoré budú zapojené kaskádovo. Výkon jedného tepelného čerpadla je 18kW. Čerpadlo je umiestnené na 1.NP v technickej miestnosti pod schodiskom. Pre vykurovanie jednotlivých miestností budú v objekte navrhnuté lokálne teplovodné vykurovacie telesá.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- C KN p.č. 134/7 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², LV č. 5205;
- C KN p.č. 134/8 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², LV č. 5205;
- C KN p.č. 134/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², LV č. 5205;
- C KN p.č. 134/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m², LV č. 5246.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor sa nevyžaduje.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval – Ing. Miloš Revaj, Nad Riekou 298, 029 44 Rabča.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra **C KN p. č. 134/7, 134/8, 134/9, 134/1** v katastrálnom území Námestovo (ďalej len „stavebné pozemky“) podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie.

2. Podmienky stanovené dotknutými organizáciami a uvedené v Rozhodnutí o umiestnení stavby číslo 0017/2022 zo dňa 14.07.2022 o umiestnení tejto stavby ostávajú naďalej platné a je potrebné ich rešpektovať.

3. **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba je na stavebnom pozemku umiestnená podľa výkresu *Situácia stavby* M 1:200 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Polohové umiestnenie:

- od hranice s pozemkom C KN p.č. 135 – 4,70 m – 4,89 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 134/1 – 7,33 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 121/1 – 0,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 123/1 – 0,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 123/2 – 4,64 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 164/17 – 2,00 m.

Výškové umiestnenie:

- výška atiky strechy od ± 0,000 m = + 10,00 m.

4. **Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Stavba bude napojená na verejné rozvody elektrickej energie SSD, a.s..
- Stavba bude pripojená na verejnú kanalizačnú sieť.
- Stavba bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu v správe OVS, a.s..
- Stavba nebude napojená na verejný plynovod.
- Dažďové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie.
- Prístup k stavbe je cez pozemok C KN p.č. 134/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 5246, ktorý sa napája na miestnu mestskú komunikáciu ulica Hviezdoslavova.
- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.
- Všetky dôsledky v celom rozsahu súvisiace s výstavbou a užívaním stavby budú na

zodpovednosti stavebníka.

4. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
4. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako **trvalá stavba.**
7. Stavba bude ukončená **do 31.12.2024.**
8. Spôsob uskutočnenia stavby **dodávateľsky, spoločnosť B&M – DOMY, s.r.o., Gaceľovská 1238/20, 029 44 Rabča, IČO: 52 351 360.**
9. Stavebný dozor bude vykonávať **Dušan Kudjak, Radová 477, 029 44 Rabča.**
10. **Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
12. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
13. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z.).
14. **V prípade že investor bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
15. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
16. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

17. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
19. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
20. **Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
21. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
22. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zväštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
23. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
24. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
25. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
26. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
 - **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
 - **1 m** od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
 - **2,00 m** od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 191/tech/B1/2022 zo dňa 24.01.2022:

Zásobovanie pitnou a požiarnou vodou je navrhované novovybudovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 63 s napojením na verejný vodovod HDPE DN 110. Vodomerňa šachta bude vybudovaná cca 5,0 m od napojenia na verejný vodovod. Priemerná spotreba vody $Q_d = 0,005$ l/s. Vnútorne požiarné zabezpečenie bude riešené osadením 2 požiarnych hydrantových navijakov. Splaškové a dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené do verejnej kanalizácie PVC DN 400 kanalizačnou prípojkou PVC DN 200.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- 1.1. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe schválených žiadostí v zmysle platných smerníc spoločnosti o budovaní vodovodných a kanalizačných prípojok.
- 1.2. Požadujeme odvádzať odpadové vody do verejnej kanalizácie cez existujúce odbočenie.

2. Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, číslo KPUZA-2022/10107-2/36800/FUR zo dňa 04.05.2022.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- 2.1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne odsúhlasiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- 2.2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 2.3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612216411 zo dňa 23.05.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o..

- 3.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 3.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- 3.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk.
- 3.4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 3.5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 3.6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- 3.7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujete napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

4. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2018/013259 zo dňa 03.08.2018:

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušnú obec.
4. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti životného prostredia.

5. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2018/013376 zo dňa 09.08.2018:

1. Odpady vzniknuté zo samostatnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku odpadov.
2. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2018/013247 zo dňa 16.08.2018:

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

1. Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z..
2. Projektovú dokumentáciu požadujeme doplniť o hydrotechnické výpočty vôd z povrchového odtoku t.j. dažďové vody zo strechy objektu.
3. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu. Dodržať dovolené zvislé vzdialenosti pri krížení podzemných vedení a dovolené vzdialenosti pri súbahu podzemných vedení v zmysle platných STN.
4. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
5. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

7. Dodržať podmienky vyjadrení SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/NS/0165/2021/Šk zo dňa 06.09.2021:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného

konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202201-NP-0190-1 zo dňa 01.02.2022.

8.1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 60 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 60 A

8.2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu tohto vyjadrenia.

8.3. Špecifikácia pripojenia:

8.3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode

8.3.2. Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2 (3x80A), ktorej umiestnenie je definované v bode 15.3.1.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

8.3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx25mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

8.3.4. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode tohto vyjadrenia.

8.3.5. Druh odsúhlaseného vykurovania:

Bez e. kúrenia.

8.3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

8.4. Všeobecné podmienky:

10.4.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

10.4.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

10.4.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

10.4.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

10.4.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

10.4.6. Elektrický prívod definovaný v bode tohto vyjadrenia je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

10.4.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerových rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

10.4.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktoré si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

10.4.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení

odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

10.4.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberného zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

10.4.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

10.4.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

9. Dodržať podmienky vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove, č. ORHZ-NO-2021/000543-002 zo dňa 26.10.2021.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Polyfunkčná budova, nadstavba a prístavba“, číslo parcely: 134/7,8 v katastrálnom území mesta Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s touto pripomienkou:

1. Posúdením predloženej PD bolo zistené, že požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby zasahuje do priestorov susedných pozemkov (viď Situácia z výkresovej časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby – č. výkresu: PO 6). Upozorňujeme preto, že v zmysle § 79 ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 2.6.1 STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti, ak požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedného pozemku, rieši sa jeho určenie v rámci stavebného konania.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné na uvedenú skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia upozorniť vlastníkov pozemkov, do ktorých požiarne nebezpečný priestor

posudzovanej stavby zasahuje.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát v Dolnom Kubíne, číslo ORPZ-DK-ODI1-6-131/2022 zo dňa 23.06.2022.

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Polyfunkčná budova – Nadstavba a prístavba“ ktorá bude realizovaná na parcele č. KN – C 134/7, 8 v k.ú. Námestovo pre účely vydania stavebného povolenia a s napojením z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť v k.ú. Námestovo, z dôvodu výstavby uvedenej stavby „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- 10.1. Musia byť dodržané podmienky ustanovení § 4, § 7 a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. a príslušnej STN.
- 10.2. Musia byť dodržané podmienky stanovené správcom miestnej cesty mestom Námestovo.
- 10.3. Parkovacie miesta musia byť navrhnuté tak, aby boli v súlade STN 73 6056.
- 10.4. Vyobrazenie, vyhotovenie, tvar a umiestnenie trvalého dopravného značenia musí byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- 10.5. ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené pripomienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- 10.6. ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie dopravného značenia.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia a stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy, pripomienky a námietky ostatých účastníkov konania, ani určenie použitia dopravného značenia príslušným cestným správny orgánom v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Námestovo, číslo 710/2022 zo dňa 04.07.2022.

Ako vlastník a správca pozemnej komunikácie na Hviezdoslavovej ulici s nadstavbou a prístavbou polyfunkčnej budovy a tým aj s vytvorením nových parkovacích miest formou garáží v prízemí budovy súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku ORPZ SR ODI Dolný Kubín pod značkou ORPZ-DK-ODI1-6-131/2022 zo dňa 23.06.2022.
2. Ako vjazd/výjazd k plánovanej polyfunkčnej budove bude použitý existujúci vjazd – parcela č. 134/1, k.ú. Námestovo.
3. Nové parkovacie miesta prislúchajúce k plánovanej polyfunkčnej budove budú slúžiť pre rezidentov budovy, pričom každé vozidlo musí mať povolenie mestského úradu na vjazd do pešej zóny (Hviezdoslavova ulica).

Ku konaniu sa vyjadrili: Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dolnom Kubíne.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Odôvodnenie

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka **RENT NO, s. r. o.**, Hviezdoslavova 51/12, 029 01 Námestovo, IČO: 53 040 236, zo dňa 17.08.2022, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**POLYFUNKČNÁ BUDOVA- NADSTAVBA A PRÍSTAVBA**“- na pozemku registra **C KN p.č. 134/7, 134/8, 134/9, 134/1** v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 14.07.2022 pod číslom 0017/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022.

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania začatie stavebného konania dňa 09.09.2022, ostatným formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 09.09.2022 a zvesená dňa 26.09.2022.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby*“.

Od miestneho zisťovania ako aj od ústneho pojednávania stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, konkrétne do 03.10.2022, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dolnom Kubíne, pričom ich podmienky zahrnuté v záväzných stanoviskách, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015. Stavba sa umiestňuje v lokalite ZÚ.01, kód funkčnosti 20 – plochy s prevahou občianskej vybavenosti lokálneho významu, kód priest. regulatívov C.

Stavebný úrad má výpisom z listu vlastníctva č. 5205, 5246 za preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: _____ **Nie sú.**

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení, bol zaplatený dňa 27.09.2022 v hodnote 400 € podľa položky sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Pokračovanie na ďalšej strane

2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
4. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
6. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
8. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
