



# MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0901/2022

v Námestove **09.09.2022**

VEC

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

*Oznámenie o začatí stavebného konania  
a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.*

*Stavebník*

**RENT NO, s. r. o.**

Hviezdoslavova 51/12, 029 01 Námestovo, IČO: 53 040 236, podal dňa 17.08.2022 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

*stavbu s názvom*

## **POLYFUNKČNÁ BUDOVA- NADSTAVBA A PRÍSTAVBA**

na pozemku registra C KN p. č. 134/7, 134/8, 134/9, 134/1, v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného konania s ustanovením § 61 ods.1,2,3 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a upúšťa od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

**Popis stavby:** – Jedná sa o rekonštrukciu existujúcej hospodárskej budovy na polyfunkčnú budovu. Stavba bude pozostávať z 3 nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia. 3 NP je z časti ustúpené. Polyfunkčný objekt bude pozostávať z kancelárskych priestorov, garáží, troch bytových jednotiek a sociálnych zariadení. Objekt má plochú strechu so sklonom 3°. Výška atiky strechy je 10,00 m od ± 0,00 m = +0,200 od UT. Prístup na pozemok je cez pozemok C KN p. č. 134/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 5246 v podielovom spoluvlastníctve v podiele

½. Vstup do objektu je z východnej strany. Objekt je nepravidelného obdĺžnikového tvaru. Pôdorysné rozmery stavby sú 20,30 m x 11,25 m. Na I. NP sa budú nachádzať 3 miestnosti (predajne) a sociálne zariadenia, na II. NP sa budú nachádzať kancelárske priestory a 2 bytové jednotky, na III. NP sa budú nachádzať kancelárske priestory a 1 bytová jednotka. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka a v garáži v 1. PP (5 parkovacích miest). Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí.

### **Stavba nie je členená na stavebné objekty.**

#### **Technické údaje stavby:**

Zastavaná plocha:	208,33 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	641,26 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor stavby:	2542,97 m <sup>3</sup>
Počet nadzemných podlaží:	3
Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích miest:	8
Výška objektu od ± 0,000 m:	10,00 m
Počet bytových jednotiek:	3 (všetky dvojizbové)

#### **Byty na 2. NP**

Úžitková plocha bytu A:	60,73 m <sup>2</sup>
Obytná plocha bytu A:	33,70 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha bytu C:	38,92 m <sup>2</sup>
Obytná plocha bytu C:	27,05 m <sup>2</sup>

#### **Byty na 3. NP**

Úžitková plocha bytu A:	60,73 m <sup>2</sup>
Obytná plocha bytu A:	33,70 m <sup>2</sup>

#### **Umiestnenie stavby na pozemku je nasledovné:**

- od hranice s pozemkom C KN p.č. 135 – 4,70 m – 4,89 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 134/1 – 7,33 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 121/1 – 0,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 123/1 – 0,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 123/2 – 4,64 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 164/17 – 2,00 m.

#### **Prípojky inžinierskych sietí:**

- **elektrická energia** – objekt bude pripojený na verejnú elektrickú sieť. Bod pripojenia do distribučnej siete je poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku.
- **vodovod** – celý objekt bude napojený na verejný vodovod v správe OVS novovybudovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 63 s napojením na verejný vodovod HDPE DN 110. Vodomerná šachta bude vybudovaná cca 5,0 m od napojenia na verejný vodovod. Dĺžka novej vodovodnej prípojky od miesta napojenia po vodomernú šachtu je cca 45,0 m.
- **kanalizácia** – splaškové a dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené do verejnej kanalizácie PVC DN 400 kanalizačnou prípojkou PVC DN 160. Dĺžka novej kanalizačnej prípojky je cca 45,0 m. Prípojka bude vedená v spevnenej ploche s konštantným spádom 2%. Revízná šachta bude umiestnená na pozemku C KN p.č. 134/1.
- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod.
- **vykurovanie** – objekt bude mať vykurovanie zabezpečené pomocou dvoch vysokoteplotné čerpadlá vzduch-voda, ktoré budú zapojené kaskádovo. Výkon jedného tepelného čerpadla je 18kW. Čerpadlo je umiestnené na 1.NP v technickej miestnosti pod schodiskom. Pre vykurovanie jednotlivých miestností budú v objekte navrhnuté lokálne teplovodné vykurovacie telesá.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie stavebného konania, možno nahliadnuť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.**

**Milan Hubík**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
4. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
6. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
8. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín

ku spisu

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

*Vyvesené dňa:*

*Zvesené dňa:*

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*

\_\_\_\_\_