



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0017/2022

v Námestove **24.03.2022**

*Dotknutým orgánom štátnej správy
a známym účastníkom konania
podľa rozdeľovníka*

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania
podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona, a pozvanie k ústnemu konaniu.

Navrhovateľ

RENT NO, s. r. o.

Hviezdoslavova 51/12, 029 01 Námestovo, IČO: 53 040 236, podal dňa 04.10.2021, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby

POLYFUNKČNÁ BUDOVA- NADSTAVBA A PRÍSTAVBA

na pozemku parcelné číslo podľa stavu katastra nehnuteľnosti „C“ KN-C 134/7, 134/8, 134/9, 134/1 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, a súčasne nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

21. apríla 2022 (štvrtok) o 09³⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania **na Mestskom úrade v Námestove.**

Popis stavby: – Jedná sa o rekonštrukciu existujúcej hospodárskej budovy na polyfunkčnú budovu. Stavba bude pozostávať z 3 nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia. Polyfunkčný objekt bude pozostávať z kancelárskych priestorov, garáží, troch bytových jednotiek a sociálnych zariadení. Objekt má plochú strechu so sklonom 3°. Výška atiky strechy je 10,00 m od ± 0,00 m. Prístup na pozemok je cez pozemok C KN p. č. 134/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 5246 v podielovom spoluvlastníctve v podiele ½. Vstup do objektu je z východnej strany. Objekt je nepravidelného obdĺžnikového tvaru. Pôdorysné rozmery stavby sú 20,30 m x 11,25 m. Na I. NP sa budú nachádzať 3 miestnosti (predajne) a sociálne zariadenia, na II. NP sa budú nachádzať kancelárske priestory a 2 bytové jednoty, na III. NP sa budú nachádzať kancelárske priestory a 1 bytová jednotka. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku

stavebníka a v garáži v 1. PP (5 parkovacích miest). Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí. Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	208,33 m ²
Úžitková plocha:	641,26 m ²
Obostavaný priestor stavby:	2542,97 m ³
Počet nadzemných podlaží:	3
Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích miest:	8
Výška objektu od ± 0,000 m:	10,00 m
Počet bytových jednotiek:	3 (všetky dvojizbové)

Byty na 2. NP

Úžitková plocha bytu A:	60,73 m ²
Obytná plocha bytu A:	33,70 m ²
Úžitková plocha bytu C:	38,92 m ²
Obytná plocha bytu C:	27,05 m ²

Byty na 3. NP

Úžitková plocha bytu A:	60,73 m ²
Obytná plocha bytu A:	33,70 m ²

Umiestnenie stavby na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom C KN p.č. 135 – 4,7 m – 4,89 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 134/1 – 7,33 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 121/1 – 0,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 123/1 – 0,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 123/2 – 4,64 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 164/17 – 2,00 m.

Prípojky inžinierskych sietí:

- **elektrická energia** – objekt bude pripojený na verejnú elektrickú sieť. Bod pripojenia do distribučnej siete je poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku.
- **vodovod** – celý objekt bude napojený na verejný vodovod v správe OVS novovybudovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 63 s napojením na verejný vodovod HDPE DN 110. Vodomerná šachta bude vybudovaná cca 5,0 m od napojenia na verejný vodovod. Dĺžka novej vodovodnej prípojky od miesta napojenia po vodomernú šachtu je cca 45,0 m.
- **kanalizácia** – splaškové a dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené do verejnej kanalizácie PVC DN 400 kanalizačnou prípojkou PVC DN 200. Dĺžka novej kanalizačnej prípojky je cca 45,0 m.
- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod.
- **vykurovanie** – objekt bude mať vykurovanie na tuhé palivo. Pre vykurovanie jednotlivých miestností budú v objekte navrhnuté lokálne teplovodné vykurovacie telesá.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie územného konania, nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 v úradných hodinách, prípadne v inom termíne po dohode so stavebným úradom, a pri ústnom pojednávaní. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené osobitne obvyklou formou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom

pojednávani, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec.

Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
4. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
6. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
8. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Ing. Miloš Revaj, Nad Riekou 298, 029 44 Rabča – projektant

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.