

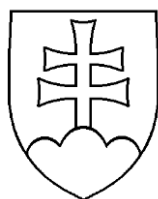


MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0017/2022

v Námestove **14.07.2022**



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Námestovo, v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokovalo predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 04.10.2021, o umiestnenie stavby s názvom „POLYFUNKČNÁ BUDOVA- NADSTAVBA A PRÍSTAVBA“, na pozemkoch registra C KN p. č. 134/7, 134/8, 134/9, 134/1 v katastrálnom území Námestovo, ktorý podal navrhovateľ **RENT NO, s. r. o.**, Hviezdoslavova 51/12, 029 01 Námestovo, IČO: 53 040 236 (ďalej len „navrhovateľ“), a posúdilo predložený návrh podľa § 35, § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy v konaní, na základe tohto

vydáva

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

s názvom

POLYFUNKČNÁ BUDOVA- NADSTAVBA A PRÍSTAVBA

podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, na pozemkoch registra C KN p. č. 134/7, 134/8, 134/9, 134/1 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo.

Charakter stavby: stavba trvalá.

Právo navrhovateľa k pozemkom:

- k pozemkom registra C KN p. č. 134/7, 134/8, 134/9, zapísané na liste vlastníctva č. 5205,
- k pozemku registra C KN p.č. 134/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 5246, má navrhovateľ zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu.

Popis stavby: – Jedná sa o rekonštrukciu existujúcej hospodárskej budovy na polyfunkčnú budovu. Stavba bude pozostávať z 3 nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia. Polyfunkčný objekt bude pozostávať z kancelárskych priestorov, garáží, troch bytových jednotiek a sociálnych zariadení. Objekt má plochú strechu so sklonom 3°. Výška atiky strechy je 10,00 m od ± 0,00 m. Prístup na pozemok je cez pozemok C KN p. č. 134/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 5246 v podielovom spoluvlastníctve v podiele ½. Vstup do objektu je z východnej strany. Objekt je nepravidelného obdĺžnikového tvaru. Pôdorysné rozmery stavby sú 20,30 m x 11,25 m. Na I. NP sa budú nachádzať 3 miestnosti (predajne) a sociálne zariadenia, na II. NP sa budú nachádzať kancelárske priestory a 2 bytové jednoty, na III. NP sa budú nachádzať kancelárske priestory a 1 bytová jednotka. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka a v garáži v 1. PP (5 parkovacích miest). Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí. Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	208,33 m ²
Úžitková plocha:	641,26 m ²
Obostavaný priestor stavby:	2542,97 m ³
Počet nadzemných podlaží:	3
Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích miest:	8
Výška objektu od ± 0,000 m:	10,00 m
Počet bytových jednotiek:	3 (všetky dvojizbové)

Byty na 2. NP

Úžitková plocha bytu A:	60,73 m ²
Obytná plocha bytu A:	33,70 m ²
Úžitková plocha bytu C:	38,92 m ²
Obytná plocha bytu C:	27,05 m ²

Byty na 3. NP

Úžitková plocha bytu A:	60,73 m ²
Obytná plocha bytu A:	33,70 m ²

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Umiestnenie stavby na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom C KN p.č. 135 – 4,7 m – 4,89 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 134/1 – 7,33 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 121/1 – 0,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 123/1 – 0,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 123/2 – 4,64 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 164/17 – 2,00 m.

Prípojky inžinierskych sietí:

- **elektrická energia** – objekt bude pripojený na verejnú elektrickú sieť. Bod pripojenia do distribučnej siete je poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku.
- **vodovod** – celý objekt bude napojený na verejný vodovod v správe OVS novovybudovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 63 s napojením na verejný vodovod HDPE DN 110. Vodomerová šachta bude vybudovaná cca 5,0 m od napojenia na verejný vodovod. Dĺžka novej vodovodnej prípojky od miesta napojenia po vodomernú šachtu je cca 45,0 m.
- **kanalizácia** – splaškové a dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené do verejnej kanalizácie PVC DN 400 kanalizačnou prípojkou PVC DN 200. Dĺžka novej kanalizačnej prípojky je cca 45,0 m.
- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod.

- **vykurovanie** – objekt bude mať vykurovanie na tuhé palivo. Pre vykurovanie jednotlivých miestností budú v objekte navrhnuté lokálne teplovodné vykurovacie telesá.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- C KN p.č. 134/7 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², LV č. 5205;
- C KN p.č. 134/8 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², LV č. 5205;
- C KN p.č. 134/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², LV č. 5205;
- C KN p.č. 134/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m², LV č. 5246.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor sa nevyžaduje.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN p.č. **134/7, 134/8, 134/9, 134/1** v katastrálnom území **Námestovo** v zmysle projektovej dokumentácie stavby a situácie osadenia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou: Ing. Miloš Revaj, Nad Riekou 298, 029 44 Rabča.
2. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného územného plánu Mesta Námestovo.
3. Navrhovateľ zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.
4. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
5. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
6. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
7. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.
9. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektovať základné požiadavky na stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona.
10. Pri príprave PD zosúladiť stretý záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami, rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
11. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
12. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
13. Po ukončení stavby v rámci kolaudačného konania predložiť na RÚVZ protokol z vyšetrenia vzorky pitnej vody z novej vybudovanej siete.
14. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté

orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2018/013259 zo dňa 03.08.2018:

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušnú obec.
4. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti životného prostredia.

2. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2018/013376 zo dňa 09.08.2018:

1. Odpady vzniknuté zo samostatnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku odpadov.
2. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2018/013247 zo dňa 16.08.2018:

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

1. Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z..
2. Projektovú dokumentáciu požadujeme doplniť o hydrotechnické výpočty vôd z povrchového odtoku t.j. dažďové vody zo strechy objektu.
3. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu. Dodržať dovolené zvislé vzdialenosti pri križení podzemných vedení a dovolené vzdialenosti pri súbahu podzemných vedení v zmysle platných STN.
4. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
5. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612132513 zo dňa 28.10.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si

- stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujete napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
5. **Dodržať podmienky vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove, č. ORHZ-NO-2021/000543-002 zo dňa 26.10.2021.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Polyfunkčná budova, nadstavba a prístavba“, číslo parcely: 134/7,8 v katastrálnom území mesta Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s touto pripomienkou:

1. Posúdením predloženej PD bolo zistené, že požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby zasahuje do priestorov susedných pozemkov (viď Situácia z výkresovej časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby – č. výkresu: PO 6). Upozorňujeme preto, že v zmysle § 79 ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 2.6.1 STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti, ak požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedného pozemku, rieši sa jeho určenie v rámci stavebného konania.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné na uvedenú skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia upozorniť vlastníkov pozemkov, do ktorých požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby zasahuje.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

6. **Dodržať podmienky stanoviska Krajský pamiatkový úrad Žilina, číslo KPUZA-2022/10107-2/36800/FUR zo dňa 04.05.2022.**

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné

požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne odsúhlasiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

7. Dodržať podmienky vyjadrení SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/NS/0165/2021/Šk zo dňa 06.09.2021:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 191/tech/B1/2022 zo dňa 24.01.2022:

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe schválených žiadostí v zmysle platných smerníc spoločnosti o budovaní vodovodných

a kanalizačných prípojk.

2. Požadujeme odvádzať odpadové vody do verejnej kanalizácie cez existujúce odbočenie.

9. Dodržať podmienky stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Dolný Kubín, číslo A/2022/00268-HŽP zo dňa 25.01.2022:

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania RENT NO, s.r.o., Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo, IČO: 53040236, zo dňa 07.01.2022, na územné konanie stavby Polyfunkčná budova – nadstavba a prístavba, k.ú. Námestovo, KN-C 134/7,8.

Správny orgán upozorňuje, že žiadateľ je povinný, podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., pred uvedením stavby do prevádzky, predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie stavby do prevádzky a protokol z vyšetrenia vzorky pitnej vody z novej vybudovanej siete.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202201-NP-0190-1 zo dňa 01.02.2022.

10.1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 60 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 60 A

10.2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu tohto vyjadrenia.

10.3. Špecifikácia pripojenia:

10.3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode

10.3.2. Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2 (3x80A), ktorej umiestnenie je definované v bode 15.3.1.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

10.3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx25mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

10.3.4. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode tohto vyjadrenia.

10.3.5. Druh odsúhlaseného vykurovania:

Bez e. kúrenia.

10.3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

10.4. Všeobecné podmienky:

10.4.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

10.4.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

10.4.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

10.4.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

10.4.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

10.4.6. Elektrický prívod definovaný v bode tohto vyjadrenia je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

10.4.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerových rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

10.4.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktoré si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

10.4.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

10.4.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberného zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

10.4.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

10.4.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Ku konaniu sa vyjadrili: Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo. Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa § 58 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Na mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), podal dňa 04.10.2021 navrhovateľ **RENT NO, s. r. o.**, Hviezdoslavova 51/12, 029 01 Námestovo, IČO: 53 040 236, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**POLYFUNKČNÁ BUDOVA- NADSTAVBA A PRÍSTAVBA**“- na pozemku registra **C KN p.č. 134/7, 134/8, 134/9, 134/1** v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Na základe predložených dokladov Mesto Námestovo - príslušný stavebný úrad, preskúmal podanú žiadosť, podľa ustanovení § 37 a v súlade s § 39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, a príslušnej vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 3, § 4) a podľa ustanovení § 39 a § 39a stavebného zákona v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad dňa 03.01.2022 Rozhodnutím č. 0017/2022 prerušil územné konanie a výzvou vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu z dôvodu, že predložený návrh s prílohami neposkytoval dostatočný podklad k posúdeniu umiestnenia navrhovanej stavby a určil 90 dňovú lehotu na doplnenie návrhu odo dňa doručenia výzvy. Navrhovateľ dňa 04.02.2022 návrh doplnil o požadované podklady. Následne stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona Oznámením o začatí územného konania č. 0017/2022 zo dňa 24.03.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie územného konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 25.03.2022 a zvesená dňa 11.04.2022, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.04.2022.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní účastníci konania oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a prejednano sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti. Účastníci konania boli zároveň upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Námietky neuplatnili účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím územného konania a stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre vypracovanie projektu boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ustanovenia § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona ako aj príslušných právnych a technických predpisov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Námestovo.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú:

Nie sú.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval umiestnenie navrhovaných stavieb podľa § 4 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Na základe tohto posúdenia i vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy, podľa osobitných predpisov stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, požiarnej bezpečnosti, ochrany povrchových a podzemných vôd.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 37 a násl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení, bol zaplatený dňa 07.11.2018 v hodnote 100 € podľa položky 59 písmena a) ods. 2.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
 4. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
 5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
- Pokračovanie na ďalšej strane*

6. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
 8. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 317 55 194
 11. Ing. Miloš Revaj, Nad Riekou 298, 029 44 Rabča – projektant
- ku spisu*

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
