



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Námestovo
	OU-NO-OSZP-2022/021047-003	Ing. Janka Pisarčíková/4705	15. 11. 2022

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Zubrohľava“ – zaslanie oznámenia

Obstarávateľ, Obec Zubrohľava, Plátennícka 464/2, 029 43 Zubrohľava, IČO: 00315044 doručil dňa 10. 11. 2022 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Zubrohľava“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona EIA ako dotknutej obci zasielame.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie Vás vyzýva, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona EIA, ako dotknutá obec informovali do 3 dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k uvedenému oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona EIA žiadame doručiť na adresu Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo najneskôr do 15 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente „ Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Zubrohľava“ je zverejnené na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia, Enviroportal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-2-uzemneho-planu-obce-zad-c-2-upn-o-zubrohľava> .

3 prílohy

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2022/021047-003

Obec Klin, Hlavná 107, 029 41 Klin

Mesto Námestovo (OVM), Cyrila a Metoda 329, 029 01 Námestovo 1

Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov

Obec Rabčice, Rabčice 196, 029 45 Rabčice

Obec Rabča, Hlavná 426, 029 44 Rabča

Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 a oznámenie o predložení oznámenia o strategickom dokumente podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“):

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, oznamuje verejnosti, že oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Zubrohľava**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA.

Príslušný orgán	Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie Miestneho priemyslu 571 029 01 Námestovo
Názov strategického dokumentu	„Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Zubrohľava“
Miesto realizácie	k.ú. Zubrohľava
Predmet činnosti	Oznámenie o strategickom dokumente
Navrhovateľ	Obec Zubrohľava Plátennícka 464/2 029 43 Zubrohľava

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. a) zákona EIA začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 10. 11. 2022 doručením oznámenia o strategickom dokumente navrhovateľom.

Informácie o strategickom dokumente, ktorý je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva.

Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplno-c-2-uzemneho-planu-obce-zad-c-2-upn-o-zubrohľava>

Podľa § 6 odseku 5 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Oznámenie o strategickom dokumente musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 pracovných dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 pracovných dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia na adresu:

Okresný úrad Námestovo
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571
029 01 Námestovo

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Obec Zubrohľava – obecné zastupiteľstvo
-------------------------	-----------------------------------------

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN – O) Zubrohlava, návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č. 432

PREDKLADÁ:

PAVOL BUGEJ
starosta obce Zubrohlava

November 2022

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE S CELOŠTÁTNYM DOSAHO M
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Zubrohľava
2. Identifikačné číslo: 00315044
3. Adresa sídla: Obecný úrad Zubrohľava
Plátennícka 464/2
029 43 Zubrohľava
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Pavol Bugel
starosta obce Zubrohľava
5. Kontaktná osoba: Ing.arch.Vladimír Barčiak, reg.č. 432
(osoba poverená obstarávaním ZaD č. 2 ÚPN – O Zubrohľava v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Zubrohľava, Plátennícka 464/2,
029 43 Zubrohľava
 - Závodská cesta č. 4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Vladimír Barčiak)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN – O) Zubrohľava
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení:
V zmysle § 4 ods.(2) písm.c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Zubrohľava zložené z katastrálneho územia Zubrohľava) – o územnoplánovacia dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie.
3. Hlavné ciele: Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši návrh zmien funkčného využitia častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce sú:
 - čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce v znení Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O (hlavne zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov)
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie nových urbanistických, stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v časti územia obce

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce v zn. ZaD č. 1 ÚPN – O s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

Návrh ZaD č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN – O) Zubrohlava podľa *vyhl. č.. 55/2001 Z. z., §12 ODS. (I) obsahuje* :

A Textová časť

A.0 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

A.1 Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele a problémy, ktoré územný plán rieši
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu, alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

A.2 Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce
- 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie, začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia
- 2.18 Návrh záväznej časti
 - a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia
 - e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany

- prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
 - g) Vymedzenie zastavaného územia
 - h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
 - j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3 Doplnujúce údaje

- 3.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- 3.2 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

- v.č.1 *Širšie vzťahy* M 1: 50 000
- v.č.2 *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia* M 1: 10 000
- v.č.3 *Výkres verejného dopravného vybavenia* M 1 : 10 000
- v.č.4 *Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo a energetika* M 1 : 10 000
- v.č.5 *Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov ÚSES)* M 1 : 10 000
- v.č.6 *Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP* M 1 : 10 000
- v.č.7 *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia* M 1 : 2 000
 - A Klinec 3
 - B Klinec 4
 - C Kotelnica 2
 - D Skladaná 2
 - E Slanická
- v.č.8 *Výkres verejného dopravného vybavenia* M 1 : 2 000
 - A Klinec 3
 - B Klinec 4
 - C Kotelnica 2
 - D Skladaná 2
 - E Slanická
- v.č.9 *Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo a energetika* M 1 : 2 000
 - A Klinec 3
 - B Klinec 4

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce
(ZaD č. 2 ÚPN – O) Zubrohlava, návrh**

C Kotelnica 2
D Skladaná 2
E Slanická

- v.č.10 *Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP*

M 1 : 2 000

B Klinec 4
C Kotelnica 2
D Skladaná 2
E Slanická

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o návrh Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN – O, ktorá sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** (nad rámec zák. povinností) ukončené do 10 pracovných dní od obdržania posledných podkladov od fyzických a právnických osôb, ktorých potreby vyvolávajú nutnosť riešenia tejto ZaD č. 2 ÚPN – O (posúdených obcou Zubrohlava)
- **Doplňujúce prieskumy a rozbor**y (pre potreby spracovateľa) do 4 týždňov od obdržania podkladov od obstarávateľa
- **Návrh ZaD č. 2 ÚPN – O**
vypracovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O pre prerokovanie – do 10 týždňov od vypracovania doplňujúcich P+R
- **Prerokovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O**
 - vyhodnotenie všetkých obdržaných stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa § 22 SZ s predpokladom ukončenia do 90 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu a obdržania všetkých stanovísk dotknutých orgánov, ŽSK, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O Zubrohlava
 - vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, zisťovacie konanie, Rozhodnutie OÚ Námestovo OSŽP – do 90 dní od ukončenia prerokovania návrhu podľa § 22 zák.č. 50/76 Zb. v pl.zn.
Obstarávateľ predpokladá, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. V prípade, že príslušný orgán (OÚ NO OSŽP) rozhodne o posudzovaní podľa zák.č. 24/2006 Z. z., sa celý proces obstarávania ZaD č. 2 predĺži o dobu nevyhnutnú na vykonanie úkonov v zmysle zák. č. 24/2006 Z. z. v pl.zn.
- **Vypracovanie upraveného návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O**
 - vypracovanie upraveného návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O ako aj podkladu pre posúdenie OÚ ŽA, OOP, pozemkovým

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce
(ZaD č. 2 ÚPN – O) Zubrohľava, návrh**

- referátom (§ 13 zák. č. 220/2004 Z. z. ...), OÚ ŽA OSŽP kraja (§ 9 ods. (1) písm. a) zák.č. 543/2002 Z. z. v pl.zn.), ŽSK a OÚ ŽA, OVBP1 (§ 25 SZ v pl.zn.) a pre schválenie obecným zastupiteľstvom – do 60 dní od obdržania vyhodnotenia pripomienok a pokynov k návrhu od obstarávateľa
- **Prerokovanie dopracovaného návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O**
 - prerokovanie a posúdenie návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O s OÚ ŽA, OOP, pozemkovým referátom, OÚ ŽA OSŽP kraja, ŽSK – do 60 dní od obdržania upraveného návrhu
 - preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 SZ do 30 dní od obdržania žiadosti obce o posúdenie...
 - **Schválenie ZaD č. 2 ÚPN – O**
 - **„Čistopis“ ZaD č. 2 ÚPN – O** podľa § 28 SZ
 - vypracovanie „čistopisu“ ZaD č. 2 územného plánu obce Zubrohľava a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie – do 90 dní od schválenia ZaD č. 2 ÚPN – O v obecnom zastupiteľstve.
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
- ZaD č. 2 ÚPN – O Zubrohľava musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC ŽK schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č. 223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č. 5 ÚPN VÚC ŽK).
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
- Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Zubrohľava.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zubrohľava a Všeobecne záväzné nariadenie obce Zubrohľava o záväzných častiach ZaD č. 2 ÚPN – O Zubrohľava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy
- Boli už rámcovo definované po vyhodnotení podkladov (prípravné práce obstarávateľa) a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze:
- existujúceho schváleného ÚPN – O Zubrohľava
 - existujúcej a schválenej Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Zubrohľava
 - územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona v platnom znení
 - námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov.
2. Údaje o výstupoch
- V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačne zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č. 2 ÚPN – O Zubrohľava v rozsahu, ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej

- dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
- V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č. 2 ÚPN – O Zubrohlava, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti (obyvateľov obce Zubrohlava) na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
- V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom riešenia návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Zubrohlava na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia
- Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce Zubrohlava sa **nachádza:**
- zóna **D** CHKO Horná Orava s 2. stupňom ochrany (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení),
 - územie zóny **D** CHKO Horná Orava je súčasne Chráneným vtáčím územím SKCHVÚ008
- Okrem chránených území sa v k.ú. Zubrohlava nachádzajú:**
- biokoridor nadregionálneho významu Podbeskydská vrchovina (7/8 – Brestovka – 7/4 – Poprovka terestrický)
 - biokoridor regionálneho významu rieka Polhoranka
 - genofondová lokalita Nové Zeme
 - genofondová lokalita Alúvium Polhoranky II. (Kormanovci)
 - regionálne biocentrum Roľa Dolnosediacka (návrh RÚSES okresu Dolný Kubín)
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
- Možné (veľmi málo pravdepodobné) riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 2 ÚPN – O Zubrohlava budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce
(ZaD č. 2 ÚPN – O) Zubrohlava, návrh**

- | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice | Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy. |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

IV. Dotknuté subjekty

- | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení | Občania obce Zubrohlava, mesta Námestovo, obce Bobrov. |
| 2. Zoznam dotknutých subjektov | Vid'. príl. - Rozdeľovník k Oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN – O Zubrohlava, návrh. |
| 3. Dotknuté susedné štáty | Nie sú dotknuté. |

V. Doplnujúce údaje

- | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Mapová a iná grafická dokumentácia | Grafická časť ZaD č. 2 ÚPN – O je vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z. z :
- Hlavné výkresy – v mierke 1 : 2 000 a v mierke 1 : 10 000
- Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000 |
| 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu | Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, boli dopĺňované počas doplnujúcich prieskumov a rozborov + podklady uvedené v textovej časti ZaD č. 2 ÚPN – O (str. 6).

Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Zubrohlava: <ul style="list-style-type: none">▪ Územný plán obce (ÚPN – O) Zubrohlava (schválený 19.10.2011 OZ Zubrohlava)▪ Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Zubrohlava (schválená 14.07.2016 OZ Zubrohlava) |

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia...

Žilina, 07.11.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Meno spracovateľa Oznámenia... | Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg. číslo 432 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov Oznámenia... podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka | |

Pavol Bugel' – starosta obce Zubrohlava

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Zubrohlava“ bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne (minimálne 14 dní):

Vyvesené dňa : 16.11.2022 Zvesené dňa:

Zároveň týmto potvrdzujeme, že informácia o oznámení spolu s údajmi, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie bola verejnosti poskytnutá do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia spôsobom v mieste obvyklým.

.....
Pečiatka a podpis starostu obce

Po uplynutí termínov, prosíme ihneď zaslať na tunajší úrad.