

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Námestovo
	OU-NO-OSZP-2022/021046-006	Ing. Janka Pisarčíková/4705	15. 11. 2022

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č.2“ - zaslanie oznámenia

Obstarávateľ, Obec Oravské Veselé, 029 62 Oravské Veselé 374, IČO: 00650498 doručil dňa 10. 11. 2022 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č.2“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona EIA ako dotknutej obci zasielame.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie Vás vyzýva, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona EIA, ako dotknutá obec informovali do 3 dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k uvedenému oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona EIA žiadame doručiť na adresu Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo najneskôr do 15 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č.2“ je zverejnené na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia, Enviroportal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-oravske-vesele-zmeny-doplunky-c-2> .

3 prílohy

Ing. Janka Pisarčíková  
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2022/021046-006

Obec Mútne, Mútne 194, 029 63 Mútne

Obec Beňadovo (OVM), Beňadovo 66, 029 63 Beňadovo

Obec Oravská Jasenica, Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica

Mesto Námestovo (OVM), Cyrila a Metoda 329, 029 01 Námestovo 1

Obec Klin, Hlavná 107, 029 41 Klin

Obec Rabča, Hlavná 426, 029 44 Rabča

Obec Sihelné, Sihelné 217, 029 46 Sihelné

**Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 a oznámenie o predložení oznámenia o strategickom dokumente podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon EIA“):**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, oznamuje verejnosti, že oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č.2**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie Miestneho priemyslu 571 029 01 Námestovo
<b>Názov strategického dokumentu</b>	„Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č.2“
<b>Miesto realizácie</b>	k.ú. Oravské Veselé
<b>Predmet činnosti</b>	Oznámenie o strategickom dokumente
<b>Navrhovateľ</b>	Obec Oravské Veselé Oravské Veselé 374 029 62 Oravské Veselé

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. a) zákona EIA začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 10. 11. 2022 doručením oznámenia o strategickom dokumente navrhovateľom.

Informácie o strategickom dokumente, ktorý je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva.

Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-oravske-vesele-zmeny-doplunky-c-2>

Podľa § 6 odseku 5 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Oznámenie o strategickom dokumente musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 pracovných dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 pracovných dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia na adresu:

**Okresný úrad Námestovo**  
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**Miestneho priemyslu 571**  
**029 01 Námestovo**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

<b>Povoľujúci orgán</b>	Obec Oravské Veselé – obecné zastupiteľstvo
-------------------------	---

# ORAVSKÉ VESELÉ

Obec Oravské Veselé, Obecný úrad, Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

#### Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.	6
IV. Dotknuté subjekty.....	8
V. Doplnujúce údaje .....	9
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: .....	9
VII. Potvrdenie správnosti údajov .....	9

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Oravské Veselé
2. **Identifikačné číslo:** 00650498
3. **Adresa sídla:** Obec Oravské Veselé, Obecný úrad, Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Albín Maslaňák, Obecný úrad Oravské Veselé, Oravské Veselé č.374, 029 62 Oravské Veselé  
Email: starosta.maslanak@oravskevesele.sk, 043/5596123, 0905 802 885  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
Ing. Albín Maslaňák starosta obce Oravské Veselé, Obecný úrad Oravské Veselé, Oravské Veselé č.374, 029 62 Oravské Veselé, starosta.maslanak@oravskevesele.sk, 043/5596123, 0905 802 885  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD t. č. 0905957538  
osoba poverená obstarávaním návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O Oravské Veselé v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení  
Spracovateľ ÚPN O ZaD č. 2: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,  
  
Po dohode miesto na konzultácie - Obecný úrad Oravské Veselé.

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2.

### 3. Hlavné ciele:

Obec Oravské Veselé má platnú aktualizáciu územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O), ktorou sú Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Veselom č. 19/2021 dňa 29.07.2021. Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

V období od schválenia ZaD č.1 ÚPN-O došlo na území obce k viacerým požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Oravské Veselé zahŕňajú nasledovné ciele:

- ✓ prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v riešených lokalitách vzhľadom na zmenu funkčného využitia, resp. na nové využitie územia, pri rešpektovaní optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- ✓ doplniť a spriesniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

V návrhu riešenia ZaD č.2 ide o nasledujúce lokality:  
(číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.2 v postupnosti 2.1 - 2.19)

- 2.1 Nižný koniec
  - Plocha sa nachádza mimo zastavené územie obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha sčasti zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV) a sčasti ako plochy ostatnej zelene - ostatné územia. Zmeniť časový rámec z „výhľadu“ do „návrhu“ a doplniť novú obytno-rekreačnú funkciu (cca 2 nové RD).
- 2.2 Vedľa cesty do Mútneho
  - Plocha sa nachádza mimo zastavené územie obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha sčasti zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV) a sčasti ako plochy ostatnej zelene - ostatné územia. V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu a doplniť novú obytno-rekreačnú funkciu (cca 18 nových RD), časť územia sa navrhuje zaradiť ako výhľadové plochy bývania.
- 2.3 Žajovka za kaplnkou
  - Plocha sa nachádza mimo zastavené územie obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene - ostatné územia, v území už stojí rodinný dom. V rámci ZaD č.2 sa navrhuje túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 3 nové RD).
- 2.4 Výroba zrušená (preradená do výhľadu)
  - Vzhľadom na rozšírenie výrobného areálu smerom západným, na pozemkoch vo vlastníctve investora, je plocha navrhnutá v rámci platného územného plánu zrušená a preradená do výhľadu.
- 2.5 Priemyselný areál
  - Plocha sa nachádza mimo zastavené územie obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre rozšírenie výrobného územia. Pre uvedený zámer bola spracovaná PD pre územné rozhodnutie - Rozšírenie areálu spoločnosti MATERASSO Slovakia, s.r.o. (DK Ateliér, s.r.o., Dolný Kubín, 12/2021).
- 2.6 Grapa
  - Plocha sa nachádza mimo zastavené územie obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako ostatné územia. V rámci ZaD č.2 sa navrhuje túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu ako doplnenie zástavby navrhutej v ZaD č.1 (cca 2 nový RD).
- 2.7 Za cintorínom
  - Plocha sa nachádza v rámci zastavaného územia, je zadefinovaná v platnom ÚPN-O ako záhrady. V rámci ZaD č.2 sa navrhuje túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu ako doplnenie prieluky v zástavbe (cca 2 nové RD).
- 2.8 Za ihriskom
  - Riešené územie sa sčasti nachádza v zastavené územie obce. V platnom územnom pláne je časť územia zadefinovaná na navrhovanú obytnú funkciu, vrátane komunikácií. Vzhľadom na fakt, že sa v predmetnom území spracovali malé pozemkové úpravy, bolo nutné územie doplniť o navrhované plochy bývania, nový komunikačný systém a verejnú zeleň. V rámci ZaD č.2 sa navrhuje územie funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 20 nových RD).
- 2.9 Vedľa cesty do Sihelného
  - Plocha sa nachádza mimo zastavené územie obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu na obytnú funkciu (cca 9 nových RD).
- 2.10 Malá Trchovnica
  - Riešené územie sa sčasti nachádza v z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene - ostatné územia, v území už stoja rodinné

- domy. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 15 nových RD), ako doplnenie existujúcej zástavby.
- 2.11 Randova cesta
- Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 3 nové RD).
- 2.12 Pod cestou Randova
- Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je časť plochy zadefinovaná na navrhovanú obytnú funkciu, časť územia ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 sa navrhuje túto plochu funkčne vymedziť pre obytno-rekreačnú funkciu (cca 4 nové RD).
- 2.13 Koniec Randovej
- Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu na obytnú funkciu (cca 8 nových RD).
- 2.14 Na úbočí
- Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.2 sa navrhuje zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu na obytnú funkciu (cca 8 nových RD).
- 2.15 Na úbočí (zrušenie lokality navrhutej v ZaD č. 1)
- je to lokalita riešená v ZaD č. 1. V texte v ZaD č. 1 sa vypúšťa (ruší) odstavec:  
„Lokalita 1.15 - Vyšný koniec - Na úbočí  
Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 9 nových RD). Obsluha územia je riešená novou komunikáciou.“  
V grafickej časti sa ruší predmetná lokalita.
- 2.16 Pod Magurou
- Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytno-rekreačnú funkciu (cca 5 nových rodinných domov).
- 2.17 Chata Pilsko
- Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako existujúce rekreačné plochy. V minulosti tu bolo rekreačné zariadenie chata Pilsko, ktoré už neplní svoju funkciu. Plocha sa nachádza v priamej nadväznosti na obytné územie. V rámci ZaD č.2 územie sa navrhuje zadefinovať na plochy hromadného bývania - bytové domy so zeleňou.
- 2.18 Na úbočí pod cestou
- Plocha sa nachádza mimo z.ú. obce. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako ostatná zeleň, nachádza sa tu 1 rodinný dom. V rámci ZaD č.2 územie sa navrhuje zadefinovať ako nezastaviteľné, vzhľadom na nepriaznivé terénne pomery.
- 2.19 Vyšný koniec
- Plocha sa nachádza mimo zastavené územie obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme toto územie funkčne vymedziť ako plochy extenzívnej individuálnej rekreácie s vysokým podielom zelene (cca 23 individuálnych rekreačných objektov - chaty, chalupy).

**4. Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť, obsahuje smernú a záväznú časť, a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

**O B S A H**

**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

**A.1 Základné údaje**

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

**A.2 Riešenie územného plánu obce**

- A.2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia

- A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia
- A.2.18 Návrh záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb
- A.3 Doplnujúce údaje
- A.4 Dokladová časť
- B. GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia	M 1 : 10 000
6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
7. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
8. Výkres verejného technického vybavenia územia	M 1 : 2 000
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 2 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

##### Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2 október 2022
- verejné prerokovanie návrhu november - december 2022 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 2),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad apríl 2023 – máj 2023 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.



#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Oravské Veselé

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce a jeho zmeny a doplnky sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2 boli:

- ÚPN obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č.1, Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol., schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Veselom č. 19/2021 dňa 29.07.2021
- Záväzná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmien a doplnkov č.1 - 5,
- aktuálne platná legislatíva
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Oravské Veselé a jeho Zmeny a doplnky č.1

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Oravské Veselé.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového využívania územia obce v zastavanom území a mimo zastavanom území obce (sčasti aj v obvode malých pozemkových úprav. Nenárokujú si významnú zmenu dopravnej a technickej vybavenosti, súvisia s rozvojom obce. Pre navrhované lokality sa doplnia a upraví limity a regulatívy v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu ZaD č. 2.

Všeobecný charakter úrovne spracovania ÚPD (Návrhu ÚPN O ZaD č. 2), nedovoľuje kvantifikovať priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie (ŽP). Kvantifikovať priame a nepriame vplyvy je relevantné až na úrovni konkrétnych činností (projektov) a stavieb. Jediným kvantifikovaným vplyvom v návrhu ÚPN O ZaD č. 2 je záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

V rámci ÚPN O ZaD č.2 Oravské Veselé je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 15,47 ha, a je riešené aj zrušenie už udeleného súhlasu na zber poľnohospodárskej pôdy o výmere je 3,17 ha.

#### Tabuľka lokalít záberu poľ. pôdy riešené v ZaD č. 2

Prehľad riešených lokalít záberu, ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy	
Lokality určené pre zástavbu rodinných domov	86, 88, 88a, 89, 90, 93, 94, 95, 97, 98, 98a, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 110, 110a, 113, 114, 115, 116,
Lokality so zmiešanou funkciou bývania v rodinných a rekreačných domoch	87, 87a, 89a, 106, 111, 112,
Lokalita pre výrobu	92,
Lokalita pre verejnú zeleň s detským ihriskom a terénnymi úpravami	96,

Lokalita pre extenzívnu rekreáciu s vysokým podielom zelene	117,
<i>Odsúhlasené lokality záberu poľnohospodárskej pôdy na zrušenie - vrátene do poľnohospodárskej pôdy</i>	
Výroba a sklady	91 (číslo pôvodného záberu 16)
Bývanie a prístupové cesty	108 (číslo pôvodného záberu 81)

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V k. ú. Oravské Veselé sa nachádzajú chránené územia a časti prírody.

*Osobitne chránenú časť prírody a krajiny časť prírody a krajiny v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

##### Chránené územia

Veľká časť k. ú., mimo zastavaného územia obce, patrí do **Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Horná Orava**. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z.z. bolo územie rozčlenené podľa povahy prírodných hodnôt na zóny A, B, C a D s rôznym stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Národná prírodná rezervácia Pilsko.

##### Sústava NATURA 2000 v k.ú. Oravské Veselé

Podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. chránené vtáčie územia (CHVÚ) sa v riešenom k.ú. nachádza **Chránené vtáčie územie Horná Orava** (vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5.2005).

Podľa smernice Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. územia európskeho významu (ÚEV) sa v riešenom k.ú. nachádza **Územie európskeho významu SKUEV0188 Pilsko** (uznesenie vlády SR č. 239/2004 zo 17.3.2004, Výnos MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14.7.2004).

##### Chránené stromy

Chránené stromy: podľa § 49 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. sú v k. ú. evidované dva chránené stromy vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou KÚ v Žiline č. 5/1996 zo 17.12.1996: **brešť na cintoríne** (brešť horský (*Ulmus glabra*), pozemok p.č. KN-C 2), **lipa na súkromnom pozemku** (lipa malolistá (*Tilia cordata*), lokalita Grapa, pozemok p.č. KN-C 2344

##### Ostatné významné krajinnoekologické štruktúry

*V územnom pláne Oravské Veselé sú definované prvky regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín.*

- 4 Pilsko – biocentrum nadregionálneho významu
- 37 Vahanov vrch – navrhované regionálne biocentrum
- 38 Mišovka – navrhované regionálne biocentrum
- 37 Náveterný – navrhované regionálne biocentrum
- 58 Hájka – navrhované regionálne biocentrum
- 68 Kohutiari – navrhované regionálne biocentrum
- 125 Veselské hájiky – navrhované regionálne biocentrum
- 130 Brezový vrch – navrhované regionálne biocentrum
- biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu.

*V katastri sa nachádza aj niekoľko miestnych biocentier, miestnych biokoridorov a interakčných prvkov.*

*Ďalšie významné prírodné prvky:*

- genofondová plocha č. 14: Randova Poľana

Návrhom Územného plánu obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá významné vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Nepredpokladajú sa žiadne zásadné riziká s uplatnením strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2. Možné riziká súvisiace s funkčným využívaním územia navrhovaným v zmenách ÚPN O ZaD č. 2 je možné exaktne definovať a eliminovať procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktoré podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení to na úrovni konkrétnych činností (projektov) a stavieb.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPN ZaD č. 2 sa nepredpokladajú.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:**

Obyvatelia obce Oravské Veselé, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
3. Úrad ŽSK, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,.,
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad životného prostredia Dolný Kubín, Detašované pracovisko Námestovo, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
  - a) štátna správa ochrany ovzdušia
  - b) štátna vodná správa
  - c) štátna správa odpadového hospodárstva
  - d) štátna správa ochrany prírody a krajiny
10. Okresný úrad v Námestove, Odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Nám.A.Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
12. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo.
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
14. Regionálna veterinárna správa, Pelhřimovská 2055/7, Dolný Kubín,
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, Ul.Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,

#### **Dotknuté obce**

1. Obec Mútne, Obecný úrad č. 194, 026 63 Mútne
2. Obec Sihelné, Obecný úrad Sihelné 217, 029 46 Sihelné
3. Obec Rabča, Obecný úrad Rabča, ul.Hlavná 426, starosta obce, 029 44 Rabča
4. Obec Klin, Obecný úrad Klin 199, 029 41 Klin
5. Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
6. Obec Oravská Jasenica, Obecný úrad Oravská Jasenica č. 148, 029 64 Oravská Jasenica
7. Obec Beňadovo, Obecný úrad č.66, 029 63 Mútne

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Oravské Veselé Zmien a doplnkov č. 2, ktorá obsahuje:

#### Grafická časť

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy   | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 10 000 |
| 3. Výkres verejného dopravného vybavenia   | M 1 : 10 000 |
| 4. Výkres verejného technického vybavenia  | M 1 : 10 000 |
| 6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 2 000  |
| 7. Výkres verejného dopravného vybavenia   | M 1 : 2 000  |
| 8. Výkres verejného technického vybavenia územia   | M 1 : 2 000  |
| 9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde   | M 1 : 2 000  |

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Oravské Veselé Zmien a doplnkov č. 2 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzná časť vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzná časť vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzná časť vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzná časť vyhlásené VZN ŽSK č .49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Platný Územný plán obce Oravské Veselé,
- Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 1,
- Navrhovaný Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č. 2.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 9.11. 2022

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Albín Maslaňák  
starosta obce

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Oravské Veselé Zmeny a doplnky č.2“ bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne (minimálne 14 dni):

Vyvesené dňa : .....*16. 11. 2022*..... Zvesené dňa: .....

Zároveň týmto potvrdzujeme, že informácia o oznámení spolu s údajmi, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie bola verejnosti poskytnutá do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia spôsobom v mieste obvyklým.

.....  
**Pečiatka a podpis starostu obce**

Po uplynutí termínov, prosíme ihneď zaslať na tunajší úrad.