



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0925/2022

v Námestove **16.12.2022**

*Dotknutým orgánom štátnej správy
a známym účastníkom konania
podľa rozdeľovníka*

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o opätovnom zvolaní ústneho prerokovania k začatému územnému konaniu.

Navrhovateľ

DSI DATA, a. s.

Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, podal dňa 27.07.2022, návrh na vydanie
rozhodnutia o umiestnení

stavby

Skladová hala DSI DATA a.s.

na pozemku registra **C KN p.č. 2016/38**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Oznámením formou verejnej vyhlášky zo dňa 19.10.2022 bolo oznámené začatie územného konania a účastníci konania boli pozvaní k ústnemu prerokovaniu, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.12.2022. Na základe pripomienok vznesených na tomto ústnom prerokovaní navrhovateľ dňa 21.11.2022 doložil nové doklady k vyššie uvedenej stavbe.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, opätovne zvoláva ústne prerokovanie ohľadom územného konania na základe nových predložených dokladov, ktoré sa uskutoční dňa

13. januára 2023 (piatok) o 09³⁰ hodine

**so stretnutím účastníkov konania na Mestskom úrade v Námestove
(zasadačka mestského úradu na 1. poschodí).**

Popis stavby: – Ide o výstavbu samostatne stojacej skladovej haly, ktorá bude jednopodlažná bez suterénu. Skladový objekt pozostáva z oceľovej nosnej konštrukcie tvorenej stĺpikmi, oceľových priehradových väzníkov a zavetrovacích konštrukčných prvkov. Objekt bude

opláštený a zastrešený plechom. Stavba bude slúžiť na uskladnenie materiálu spoločnosti. Strecha stavby bude sedlová. Výška hrebeňa strechy bude + 8,58 m od ±0,000. Stavba skladovej haly je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 30,06 m x 15,00 m. Prístup na pozemok je cez pozemky C KN p.č. 2015/272, 2015/206, zapísané na liste vlastníctva č. 5507 vo vlastníctve Mesta Námestovo a cez pozemok E KN p.č. 6489/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka. Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, električka).

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	450,90 m ²
Spevnené plochy:	2306,072 m ²
Úžitková plocha:	450,90 m ²
Obostavaný priestor:	3096,00 m ³
Výška hrebeňa strechy:	±8,58 m od ±0,000 pričom ±0,000 = 620 m.n.m. Bpv
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Umiestnenie stavby na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom E KN p.č. 990 – 6,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 2016/39 – 7,384 m – 7,928 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 2016/37 – 58,959 m – 59,382 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 6489/1 – 21,138 m – 28,896 m.

Prípojky inžinierskych sietí:

Vodovodná prípojka – objekt bude napojený na verejný vodovod HDPE DN 110. Napojenie bude prevedené pomocou novovytvorenej vodovodnej prípojky. Bod napojenia hlavného rozvodu na verejný vodovod bude v ceste. Navrhovaná vodovodná prípojka bude prevedená z potrubia HDPE (PE100), PN16, D63x5,8; pričom prípojka bude zabezpečovať pitnú vodu pre daný objekt. Dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 7,0 m od bodu napojenia po novovytvorenú betónovú vodomernú šachtu o rozmeroch 1500x900x1800 mm. Vodomerná šachta bude vytvorená pre jednu vodomernú zostavu. Vodovodnú prípojku je potrebné viesť v spáde min. 0,3% smerom k verejnému vodovodu a v hĺbke min. 1200 mm pod úrovňou upraveného terénu. Navrhované areálové rozvody vody budú z potrubia HDPE PE 100 D 63, min. 1 m pod úrovňou terénu, spád min 0,3 % a celková dĺžka areálových rozvodov vody bude cca 28,0 m.

Kanalizačná prípojka – splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Napojenie bude prevedené pomocou novovytvorenej splaškovej kanalizačnej prípojky. Bod napojenia na verejnú kanalizáciu bude v ceste. Navrhovaná prípojka bude prevedená z potrubia PVC KG SN12, D200, spád min. 2,0% smerom k verejnej kanalizácii, celková dĺžka bude cca 3,0 m. Na pozemku stavebníka bude osadená hlavná revízná šachta HRŠ, o priemere 1000 mm, hĺbka šachty max. 2,0 m. Navrhované areálové rozvody splaškovej kanalizácie budú z PVC D200 v hĺbke min. 1 m pod úrovňou terénu, spád min 2,0 % a celková dĺžka areálových rozvodov splaškovej kanalizácie bude cca 28,0 m.

Elektrická prípojka – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej elektrickej siete v správe SSD. Bodom pripojenia bude PRIS č. 6.1. Dĺžka elektrickej NN prípojky medzi bodom pripojenia a elektromerových rozvádzačom RE bude cca 72 m, kábel NAYY-J4x25 mm². Dĺžka rozvodov od RE po hlavný rozvádzač RH bude cca 28 m, kábel CYKY-J 5x10 mm², kábel CYKY-J 5x1,5 mm². Káble budú vedené v zemi a uložené budú do hĺbky min. 0,7 m. Lôžko bude vysypané pieskom, na vedenie bude uložená výstražná fólia a následne sa vedenie zasype hlinou.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou potrubím PVC D125-160 spád min. 1% so zaústením do vsakovacieho objektu

umiestneného na pozemku stavebníka. Odpadové potrubie bude napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie pomocou lapača strešných splavenín HL600. Prepad z akumuláčnej nádrže bude vyvedený do vsakovacieho objektu, tvoreným vsakovacími blokmi. Vsakovacie bloky slúžia na zachytávanie a následne vsakovanie dažďovej vody. Pre daný objekt sú navrhnuté vsakovacie bloky Drenblok DB 60 o celkovom počte 40 ks. Dĺžka areálovej dažďovej kanalizácie bude cca 70 m.

- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod,
- **vykurovanie** – objekt nebude vykurovaný.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie územného konania, nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 v úradných hodinách, prípadne v inom termíne po dohode so stavebným úradom (telefonicky alebo e-mailom), a pri ústnom pojednávaní. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené osobitne obvyklou formou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec.

Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Pokračovanie na ďalšej strane

6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
9. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
11. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
