

# O B E C   Z U B R O H L A V A

stavebný úrad

Ul. Plátennícka 464, 029 43 Zubrohľava

SOcÚ/21/0439/ZU-2  
Vybavuje: Ing. K. Kolčák

V Zubrohľave, dňa 27. januára 2022  
tel. č. 043/5581105, 0945 502 110

## Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E

### Verejná vyhláška

Obec Zubrohľava v zastúpení starostom Pavlom Bugeľom, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil predložený návrh podľa §35 a ďalších stavebného zákona, na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

Podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

### **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu

**„INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_Zubrohľava\_II. etapa – verejná elektronická komunikačná sieť“**

pre navrhovateľa

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469**  
**v zast. InfoTel, spol. s r .o., Novolišanská 18, 628 00 Brno, IČO: 469 810 71.**

**Uvedená stavba bude realizovaná na pozemkoch :**

**parc. C-KN Číslo:**

1226/260, 1226/511, 1226/227, 1226/228, 1226/544, 1210/23, 1210/3, 1226/431, 1226/444, 1226/445, 1226/450, 1226/451, 1226/64, 1226/66, 1209/23, 1209/12, 1226/353, 1226/352, 1226/494, 1226/512, 1226/229, 1226/230, 1226/546, 1226/433, 1226/440, 1226/447, 1226/89, 1226/99, 1226/253, 1226/240, 1226/241, 1226/124, 1226/125, 1226/68, 1226/114, 1226/113, 1226/121, 1226/122, 440/6, 1226/269, 1229/32, 1229/24, 1229/44, 1229/43, 1229/5, 1229/8, 1229/4, 1229/7, 1229/94, 1229/6, 1226/267, 1226/266, 1226/380, 1226/376, 1226/339, 1226/302, 1226/303, 1226/160, 1226/364, 1226/165, 1226/457, 1226/159, 1226/300, 808/4, 808/3, 1226/221, 1226/155, 1226/222, 1226/225, 1226/167, 1226/250, 1226/248, 1226/116, 1226/53, 1226/10, 1226/157, 1226/301, 1226/17, 1226/29, 1226/28, 1226/4, 1226/32

1226/31, 1226/35, 839/2, 838/2, 822/3, 822/2, 821, 820, 809/5, 809/4, 809/3, 809/20, 809/2, 1209/2, 1209/4, 1206/2, 1206/1, 1205/1, 1207/3, 1393/3, 1226/16, 1550, 1208/3, 765/10, 765/4, 1553, 1228/37, 1552, 1227/77, 1227/78, 1227/79, 1227/82, 1227/89, 1227/124, 1227/98, 1227/37, 1227/101, 1227/34, 1227/95, 1227/94, 1227/33, 1227/189, 1227/62, 1227/190, 1227/63, 1227/29, 1227/185, 1227/15, 1227/28, 1227/83, 1227/205, 1228/83, 1228/5, 1228/126, 1229/40, 1229/87, 1228/225, 1228/221, 1228/223, 1228/151, 1228/152, 1228/197, 1234/14, 1234/13, 1234/15, 1394/4, 1235/26, 1235/9, 1232/7, 1394/2, 1235/24, 1235/4, 1235/5, 1235/3, 1232/8, 1228/155, 1228/107, 1231/3, 1551, 1231/6, 1231/4, 1232/9, 1228/195, 1232/12, 1228/119, 1231/9, 1228/106, 1228/105, 1228/117, 1228/112, 1228/127, 1228/128, 1228/67, 1228/79, 1228/131, 1228/132, 1228/133, 1228/134, 1246/38, 1191/3, 1191/2, 1246/14, 1246/27, 1246/47, 1246/45, 1246/90, 1246/60, 1247/15, 1397/2, 1246/72, 1246/61, 719/3, 447, 1206/3, 1159/18, v k.ú. Zubrohlava , obec Zubrohlava , okres Námestovo.

**parc. C-KN Číslo:**

81/1, 56/25, 56/22, 64/101, 65, 81/2, 56/46, 56/45, 54/37 v k. ú. Slanica , obec Slanica , okres Námestovo.

**parc. E-KN Číslo:**

4067/5, 409/2, 407/2, 404, 408/2, 4071/3, 443/2, 441, 4072, 440/2, 4075, 4082, 474, 440/3, 4073/2, 4071/2, 4078, 454, 470/2, 471/2, 4080, 472, 477/3, 4082, 4079/1, 463, 464, 554, 553, 551/2, 4088/1, 4088/2, 622, 621, 618, 617, 1067, 1606/7, 4042/9 v k.ú. Zubrohlava , obec Zubrohlava , okres Námestovo.

**Popis stavby:** Táto stavba je rozšírením k stavbe INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_ZUBROHLAVA, na ktorú bolo v roku 2019 vydané právoplatné územné rozhodnutie. Dôvodom rozšírenia je čo najširšie pokrytie obce Zubrohlava optickou sieťou. Trasy výkopu sú v priloženej mape vyznačené červenou farbou. Trasy budú podľa terénu v lokalite vedené v zelenom páse a v miestach kde nie je nespevnená plocha bude trasa výkopov vedená v chodníku, poprípade v časti komunikácie. Križovanie ciest, vjazdov k pozemkom a vstupov do objektov s chodníkmi bude vykonané podtlačením. V miestach, kde sú existujúce podtlaky pre MTS, budú tieto v maximálnej možnej miere využité.

Zoznam ulíc dotknutých umiestnením stavby podľa katastru nehnuteľností

Katastrálne územie: Zubrohlava [873683], Slanica [839353]

Výpis ulíc: Klinec I., Klinec II., Kotelnicova I., Kuňaky, Lánová,

Mlynská, Nad školou, Nová Bobrovská, Nová slanická, Potočná, Skladanová, Slanická, Stará Bobrovská, Školská, Zlatnicová I. a Zlatnicová II.

Celková dĺžka trasy: cca 18 900 m

Účelom tejto stavby je vybudovanie siete FTTH v obci Zubrohlava, k.ú. Zubrohlava [873683] a Slanica [839353], pre pokrytie predovšetkým RD a novostavieb RD.

Výstavba novej miestnej optickej siete je podmienená aj Vaším kladným stanoviskom k navrhovanej výstavbe, alebo konštruktívnym prístupom k riešeniu prípadných stretov záujmov v navrhovanej trase. Na základe výsledkov prerokovania návrhu trasy optických káblov bude začínať s projektovou prípravou a realizáciou výstavby. V prípade kladného prerokovania návrhu výstavby predpokladá investor realizáciu tejto stavby v roku 2021/2022.

Pre výstavbu navrhovanej optickej siete budú použité ochranné plastové rúry bez kovových prvkov s vonkajším priemerom max. 40mm s predinštalovanými 7-mi a 4-mi mikrotrubičkami, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu. Primárnu časť siete budú tvoriť multirúry typu DB 7x12/8 a DB 4x12/8 a trubičky 7/4.

**Stavba sa bude realizovať** na vyššie uvedenom pozemku, nakoľko ide o líniovú stavbu podľa popisu hore - podľa situácie osadenia stavby.

**Stavbou dôjde k dočasnému záberu pozemkov.**

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Osadenie stavby:** v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu Obce Zubrohlava.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, dodržať všeobecné právne normy, príslušné technické STN a ustanovenia stavebného zákona.
3. Navrhovateľ pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám podľa ust. Občianskeho zákonníka, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
4. V zmysle § 103 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je navrhovateľ povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby, vrátane projektovej dokumentácie.
5. **Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude známy po výberovom konaní.**
6. Žiadateľ je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác a doklad o jeho odbornej spôsobilosti na prevádzkané druhy prác na navrhovanej stavbe ako aj osobu oprávnenú na výkon oprávneného stavbyvedúceho.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou navrhovateľ.
8. Navrhovateľ je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných noriem. Pri vytyčovaní podzemných vedení je navrhovateľ povinný prizvať zodpovedných pracovníkov, v správe ktorých sa vedenie nachádza.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma od :
  - energetických vedení .
  - vodovodného a kanalizačného potrubia
  - telekomunikačných vedení
  - od všetkých ostatných vedení
10. Ukladá sa navrhovateľovi pred zahájením stavebných prác dodržať §11 zákona č. 251/2012 Z.z.
11. Zemné práce vykonať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a k narušeniu jej prirodzených vlastností. Po ukončení zemných prác pôdu uviesť do pôvodného stavu. Vstupovať na pozemky ktoré nie sú vo vlastníctve obce len so súhlasom vlastníkov a užívateľov. V prípade ich porušenia, vykonať opatrenia na ich obnovu a odovzdať užívateľovi.
12. Navrhovateľ zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005, STN 73 3050 a požiadavky ich správcov.
13. Miesto prebytočnej zeminy alebo iného inertného materiálu je potrebné vopred prerokovať s príslušnou obcou, prípadne využiť na úpravy okolia stavby. Na tento účel nie je možné využívať močiare ako aj iné prírodne hodnotné miesta. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň. Po skončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zvyšky po stavebnom materiáli.

Navrhovateľ je povinný dodržať stavebný zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

#### **Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania:**

##### **Vyjadrenie DSIDATA, s. r. o., Námetovo zo dňa 22.06.2020**

V projekte stavebníka Slovák Telekom a.s., pri navrhovanej stavbe "INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_Zubrohlava\_ll. etapa" dochádza k styku so sieťou DSIDATA a.s. a projekt sa prekrýva s projektom DSIDATA a.s. v celom rozsahu tým že projekt DSIDATA a.s. sa je aktuálne vo výstavbe. K stavbe nemáme námietky a so stavbou súhlasíme zároveň Vás informujeme že Telekom a.s. už participuje na pripkládkach chráničky v rámci projektu DSIDATA a.s. .

**Vyjadrenie Energotel, a.s., Žilina pod č. 620201071 zo dňa 08.07.2020**

- Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.
- Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade, zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Prílohou vyjadrenia je pohľad v situácii s orientačným zakreslením trasy podzemného vedenia. Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení. Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s.. V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte, Energotel, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení.

**Vyjadrenie GIGAnet, s. r. o., Námestovo pod č. 2020-89-002 zo dňa 09.07.2020**

V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú podzemné optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s.r.o.

**Záväzne stanovisko Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2020/12991-2/49524/FUR zo dňa 29.06.2020**

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

**Stanovisko Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Bratislava pod č. ASMdpS-1-843/2020 zo dňa 01.07.2020**

Súhlasíme bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**Záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvár vedúceho hygienika rezortu Žilina pod č. 20508/2020/ÚVHR/52519 zo dňa 03.07.2020**

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa InfoTel, spol. s r. o., Novolíšeňská 18,628 00 Brno, ČR (IČO 46 981 071) na územné konanie stavby „INS FTTH NO \_ NAME OI Zubrohľava II. etapa“.

**Stanovisko Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory žilina, pod č. CPZA-OTS-2020/004561-107 zo dňa 01.07.2020**

Centrum podpory MV SR oddelenie telekomunikačných služieb v Žiline Vám na základe žiadosti o vyjadrenie k stavbe „INS FTTH NO NAME OI Zubrohľava II. etapa“ pre účel územného konania v intraviláne obce Zubrohľava oznamuje, že v predmetnom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete vo vlastníctve MV SR a nemá pripomienky k uvedenému konaniu stavby.

**Stanovisko mesta Námestovo, mestský úrad, pod č. 619/14300/2020 zo dňa 21.07.2020**

Mesto Námestovo súhlasí v navrhovanej stavbe za podmienok:

1. V územiach je potrebné rešpektovať podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
2. K zásahu do komunikácii chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka - povolenie rozkopávky.
3. Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.
4. Káblové trasy - multirúry umiestniť do výkopu s hĺbkou 90cm, keďže ide o nezastavané územie v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť a nedisponujeme vypracovanou projektovou dokumentáciou navrhovaných miestnych komunikácií v daných lokalitách.

**Záväzné stanovisko OR policajného zboru Dolný Kubín pod č. ORPZ-DK-ODII-27-068/2020 zo dňa 26.06.2020**

S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby „INSFTTHNONAMEOI Zubrohlava II. etapa“ „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky: o ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie, v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.

- Pred realizáciou stavby požadujeme na tunajší OPI predložiť k odsúhlaseniu projekt dočasného dopravného značenia, ktoré bude použité na zabezpečenie pracovných miest počas realizácie stavby.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie pozemných komunikácií.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

**Vyjadrenie ORAnet, s.r.o. Novot', zo dňa 07.07.2020**

Spoločnosti Oranet, s.r.o. bola doručená žiadosť o vyjadrenie k projektu „INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_Zubrohlava\_II.etapa“ pre účely územného konania.

V danej lokalite naša spoločnosť nemá vybudované podzemné inžinierske siete, k uvedenej stavbe nemáme námietky.

**Stanovisko OravaSK, s.r.o. Vavrečka, pod č. 09072020/2 zo dňa 09.07.2020**

V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenáchadzajú podzemné optické vedenia v majetku a správe OravaSK s.r.o.

**Záväzné stanovisko Okresného úradu Námestovo - odbor ŽP, ref. odpadového hospodárstva pod č. OU-NO-OSZP-2020/012937 zo dňa 01.07.2020**

- 1/ Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku.
- 2/ Viest' evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých v rámci realizácie predmetnej stavby.
- 3/ Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Záväzné stanovisko Okresného úradu Námestovo - odbor ŽP, ref. ochrany prírody a krajiny pod č. OU-NO-OSZP-2020/012939 zo dňa 30.06.2020**

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.

- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo - odbor ŽP, ref. štátnej vodnej správy pod č. OU-NO-OSZP-2020/013012 zo dňa 06.07.2020**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za týchto podmienok:

1. Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
2. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
3. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a o ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
5. Projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., OZ Piešťany, či stavba nie je umiestnená na pobrežných pozemkoch vodných tokov (viď situácia č. 1-04, 1-20).
6. V prípade realizácie stavby na pobrežných pozemkoch je potrebné pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti doložiť súhlas správcu toku.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

**Vyjadrenie OÚ Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2020/029826/2/BIL zo dňa 29.06.2020**

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií preštudovaní projektu pre územné konanie stavby „INS FTTH NO NAME 01 Zubrohlava\_II. etapa“ z hľadiska záujmov cestnej siete súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za predpokladu, že v ňom bude žiadateľ zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

1. rešpektovať ustanovenia §18 v zmysle cestného zákona, ako aj §20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
2. trasa v súbehu s cestou 1/78 bude vedená mimo cestného telesa tzn. 0,5 m za zvýšenou obrubou chodníka resp. zeleného pásu (prípadné križovanie bude realizované mikrotunelovaním - kolmo na os vozovky, v hĺbke 1,5 m pod jej niveletou),
3. v prípade križovania cesty 1/78 resp. iného ukladania siete do telesa cesty 1/78 je stavebník povinný požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle §8 cestného zákona (nutné požiadať o stanovisko majetkového správcu dotknutej komunikácie t.zn. Slovenskú správu ciest),
4. v žiadosti o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie je potrebné špecifikovať spôsob umiestnenia vedenia do telesa cesty,
5. umiestnením podzemného vedenia v súbehu s pozemnou komunikáciou nesmie v žiadnom prípade ovplyvniť jej odvodnenie,

6. stavebné práce realizovať výlučne z voľného terénu tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu cestnej premávky, znečisťovaniu vozovky (v opačnom prípade zabezpečiť jej okamžité očistenie),
7. v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na ceste I. triedy počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle §7 cestného zákona, (o.i. spracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom...),
8. stavebník je povinný v plnej miere rešpektovať pripomienky majetkového správcu cesty 1/78 - Slovenskej správy ciest IVSC Žilina, o ktoré je stavebník povinný rovnako požiadať,
9. prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

#### **Vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín pod č. 578/techDH/2021 zo dňa 01.02.2021**

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytyčenie verejného vodovodu a vodovodných prípojok u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905/850605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií a ČOV (tel.č. 0905 850 602).
2. Pri kladení kábla požadujeme dodržať z prevádzkových dôvodov min. ochrannú vzdialenosť od ver. vodovodu a ver. kanalizácie 1,5 m na obe strany potrubia.
3. Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme kábel uložiť do ocelevej chráničky s presahom min. 0,5 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005.
4. Pri osádzaní podperných bodov požadujeme od ver. vodovodu a ver. kanalizácie z prevádzkových dôvodov dodržať min. ochrannú vzdialenosť 1,5 m.
5. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu ku kontrole dodržania našich podmienok, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

#### **Vyjadrenie SPF pod č. SPFS86652/2020 zo dňa 10.08.2020:**

RO SPF Dolný Kubín súhlasí s umiestnením stavby na pozemkoch v k.ú. Slanica a Zubrohlava, v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie. Toto vyjadrenie sa vydáva za podmienok:

- Stavebník na dotknutý pozemok SPF/N V najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením, SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena,
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF/NV, o Po dokončení stavby bude pozemok SPF/NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF/NV.

#### **Vyjadrenie SSD, a. s. Žilina, pod č. 4600059769 zo dňa 20.07.2020**

1. V predmetnej lokalite katastra obce Zubrohlava na vyznačených lokalitách častí obce a v ich tesných blízkostiach sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický

priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter, V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

10. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod ).

**Stanovisko Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, pod č. SSC/6990/2020/6470/19748 zo dňa 30.06.2020**

Slovenská správa ciest IVSC Žilina, majetkový správca štátnej cesty I/78, k Vašej žiadosti o vyjadrenie pre účely územného konania na stavbu: „INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_ ZubrohlavaJI. etapa“, predkladá nasledovné stanovisko.

1. Trasa kábla v zastavanom území obce Zubrohlava je navrhovaná mimo teleso štátnej cesty I/78.

2. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k znečisťovaniu priľahlého úseku cesty v našej správe ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

1. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestnom telese.

2. Investor stavby zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na cestnom majetku resp. majetku tretích osôb spôsobených jeho činnosťou.

3. K začatiu a ukončeniu prác požadujeme prizvať povereného pracovníka správcu štátnej cesty I/78 /Ing. Dluhošová, tel.0903892141/, ktorej prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je nutné rešpektovať.

**Stanovisko SVP, š. p., Správa povodia horného Váhu Ružomberok pod č. CS SVP OZ PN 5734/2020/3 zo dňa 29.07.2020**

Po preštudovaní predložených podkladov dáva SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok nasledovné stanovisko:

- stavbou dôjde ku križovaniu vodných tokov Polhoranka a Lopúchový potok

podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a jeho novelizácie a normy STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov na vzdialenosť do 10,0 m od brehovej čiary, po oboch stranách, pri drobných vodných tokoch je táto vzdialenosť min. 4,0 m od brehovej čiary, po oboch stranách toku

- podľa STN 75 2102 nie je v uvedenom ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov,



budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí

- podľa vodného zákona § 49 je správca toku oprávnený používať k výkonu svojej správy pobrežné pozemky
- doplniť detaily jednotlivých križovaní vodných tokov (výkresy 1-20 križovanie Lopúchového potoka, 1-02 križovanie Polhoranky), ktoré je potrebné spracovať podľa STN 73 6822 Križovania a súbehy..., uviesť spôsob križovania, vyznačiť vzdialenosť a umiestnenie označkov, doplniť popis miesta križovania podľa skutočného stavu (dno a svahy toku sú alebo nie sú v mieste križovania toku upravené) a návrh opevnenia tak, aby v budúcnosti nemohlo vplyvom erózie toku dôjsť k poškodeniu alebo ohrozeniu optického kábla
- križovanie toku navrhnuť kolmo na os toku
- v prípade pretlaku musia byť štartovacie jamy navrhnuté mimo uvedeného ochranného pásma toku a kábel uložený v chráničke pod tokom aj cez ochranné pásma vodných tokov
- pri rozkopávke toku navrhnuť opevnenie dna a svahov od osi toku na každú stranu
- optický kábel navrhnuť pod dnom vodného toku v chráničke
- uviesť parcely v stave právnom a príslušné LV
- nové PODB zakresliť do situácií
- v prípade že stavba bude umiestnená v ochrannom pásme vodného toku (výkresy 1-04, 1-05 a 1-19), požaduje správca tokov navrhnuť opevnenie svahu a pätky včelej dĺžke optickej trasy, ktorá bude v súbehu s vodným tokom
- v prípade, že stavba INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_ZUBROHLAVA bola zrealizovaná, žiadame uviesť informáciu, či boli uzatvorené zmluvy o zriadení vecného bremena na vodné toky, ktoré boli stavbou križované

**Doplňujúce stanovisko SVP, š. p., Správa povodia horného Váhu Ružomberok pod č. CS SVP OZ PN 5734/2020/5 zo dňa 06.10.2020**

Na jej základe a po preštudovaní predloženého projektu dáva SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok nasledovné stanovisko:

- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a jeho novelizácie a normy STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Polhoranka) na vzdialenosť do 10,0 m od brehovej čiary (nie však menej ako 6,0 m), po oboch stranách toku, pri drobných vodných tokoch (Lopúchový potok, Skladaný potok a Lazový potok) je táto vzdialenosť min. 4,0 m od brehovej čiary, po oboch stranách toku. Pri drobných vodných tokoch Vám ich správa odporúča zvážiť možnosť zväčšiť ochranné pásmo toku z dôvodu, aby optický kábel nebol v budúcnosti ohrozený prirodzeným vývojom vodných tokov.

Podľa STN 75 2102 nie je v uvedenom ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí

Podľa vodného zákona § 49 je správca toku oprávnený používať k výkonu svojej správy pobrežné pozemky. Nosnosť mechanizmov správcu toku je 25 t.

Situácia 1-02 (rez 1-1')

Križovanie ramena Polhoranky: správca toku neodporúča podľa predloženého návrhu, nakoľko je tok pod komunikáciou a nad ňou vedený v rúrach, bez presnej lokalizácie. Pri súbehu s vodným tokom nie je dodržané ochranné pásmo toku. Odporúčame návrh inej trasy

Situácie 1-04 a 1-05

Súbeh trasy optického kábla s Lazovým potokom tak, že kábel bude vedený vzdialenejšou stranou komunikácie: tok je neupravený, v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie. Správca toku s jeho úpravou neuvažuje. Pozemky pod vodným tokom sú vo vlastníctve SR a správe našej organizácie.

Súhlasíť je možné za podmienky, že k prácam požadujeme prizvať technika (0903/806 388 príp. 0914/325 866), ktorý v teréne určí brehovú čiaru toku a dohliadne na dodržanie ochranného pásma toku min. 4,0 m. Správca tokov žiada, aby stavbou nebolo zasiahnuté do majetku štátu. Situácie 1-17 a 1-18

Súbeh trasy optického kábla s Bezmenným prítokom Polhoranky tak, že optický kábel bude vedený oboma stranami komunikácie: tok je neupravený, v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie. Správca toku s jeho úpravou neuvažuje. Ochranné pásmo bude dodržané.

Situácia 1-19 (kú. Slanica)

Súbeh trasy optického kábla s Lopúchovým potokom tak, že optokábel bude vedený oboma stranami nespevnenej komunikácie: tok je neupravený, v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie. Správca toku s jeho úpravou neuvažuje. Tok nemá samostatné parcelné číslo, je súčasťou parcely KNC č. 54/58, Druh pozemku - TTP, zapísaný na LV č. 1658, vo vlastníctve fyzickej osoby.

Nesúhlasíme, aby bol kábel vedený v súbehu s pravým brehom toku a ľavej strany komunikácie. Súhlasíť je možné len s uložením na pravej strane komunikácie a k prácam požadujeme prizvať technika, ktorý v teréne určí brehovú čiaru toku a dohliadne na dodržanie ochranného pásma toku min. 4,0 m.

Situácia 1-20 (kú. Slanica), rez 2-2'

Optický kábel je navrhnutý v plánovanej komunikácii, na KNE parcele Č.64/101, Druh pozemku - vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 1664, vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p., Banská Štiavnica. Správca eviduje v danej lokalite Bezmenný prítok Polhoranky

S návrhom trasy optického kábla vedeného v plánovanej komunikácii, na pozemku SR (v správe SVP, š.p., Banská Štiavnica) a s križovaním vodného toku nesúhlasíme. Vodný tok je v časti vedený v rúrach, ďalej pokračuje v otvorenom koryte. Správca toku nemá vedomosť, že by odsúhlasil navrhovanú komunikáciu. Pri Situáciách ktoré nie sú uvedené v stanovisku, nedochádza k dotyku s majetkom vo vlastníctve ani v správe. Dopracovanú dokumentáciu zašlite na opätovné vyjadrenie.

Správca tokov Vás upozorňuje, že nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ktoré vzniknú v Čase privalových dažďov, príp. pri iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 odst.5 vodného zákona v platnom znení. Obec Zubrohlava bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika vyhodnotená ako geografická oblasť s významným povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia a rizika. Mapy povodňového ohrozenia sú voľne prístupné na portáli mpomprsr.svp.sk. Záujmové územie (výkres 1-01) môže byť zaplavené a tak je potrebné vykonať opatrenia, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k škodám na majetku.

V technickej správe je opätovne uvedené že: „Stavba nezasahuje do vodných tokov“.

**Doplňujúce stanovisko SVP, š. p., Správa povodia horného Váhu Ružomberok pod č. CS SVP OZ PN 1853/2021/3 zo dňa 22.02.2021**

Po preštudovaní doplnenej a upravenej dokumentácie dáva SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok nasledovné stanovisko: Spoločné podmienky:

- podľa zákona o vodách Č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobných vodných tokov na vzdialenosť min. 4,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku Polhoranka je táto vzdialenosť do 10,0 m od brehovej čiary, po oboch stranách toku
- podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí,
- uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy
- dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení...“ a križovanie realizovať kolmo na os toku
- drobné vodné toky sú v predmetných lokalitách v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie. Brehy tokov sú porastené stromovou a kríkovou vegetáciou. Správca tokov nepozná

kapacitu tokov a s ich úpravou neuvažuje

- v prípade výstavby IBV (situácie 1-17,1-18 a 1-19), bude potrebné zo strany obce zabezpečiť prepočet kapacity koryta vodných tokov z dôvodu, aby lokality výstavby neboli ohrozené Q100 - ročnou vodou
- optický kábel uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia 1.50 m pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky
- chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku
- v miestach súbehu optického kábla s tokom, požadujeme kábel vyviesť tak, aby bolo dodržané uvedené ochranné pásme toku. V prípade jeho nedodržania je nutné, na náklady stavebníka, zrealizovať opevnenie toku v atakovanej dĺžke lomovým kameňom ukončeným v dne pätkou. K určeniu brehovej čiary v teréne žiadame prizvať technika (tel: 0914/325 866, príp. 0903/806 388) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi. So správcom toku je potrebné uzatvoriť „Dohodu o uložení inžinierskych sietí v ochrannom pásme toku“,
- optický kábel, ktorý bude križovať tok, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ káblového vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- nové stĺpy, PODB a OUK osadiť mimo uvedené ochranné pásme tokov
- realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov
- neuskladňovať stavebný materiál v blízkosti vodných tokov
- okolie tokov dať do pôvodného stavu. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- po ukončení stavby, žiada správca toku v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesta križovania tokov a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: [mariana.zihlavnikova@svn.sk](mailto:mariana.zihlavnikova@svn.sk)
- Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) požadujeme odovzdať po ukončení stavby technickému pracovníkovi strediska Orava
- V prípade, že stavbou bude zasiahnuté do majetku štátu v správe SVP, š.p., Banská Štiavnica je potrebné uzatvoriť s odborom správy majetku OZ Piešťany, zákonné vecné bremeno (akékoľvek informácie: [blazei.chlepko@svp.sk](mailto:blazei.chlepko@svp.sk), 033/77 64 405). K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko- prevádzkového úseku SVP, š.p.
- ak križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ
- pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodných tokoch, vytýči bezodplatne trasovanie optického vedenia v danom záujmovom území
- v prípade, že uložené optické vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovaným na toku si investor/stavebník optickej siete zabezpečí bezodplatné preloženie podzemného vedenia v požadovanom termíne
- v prípade, že počas výstavby a prevádzkovania optickej siete dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP, š.p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

RIADENÝ PRETLAK:

pri križovaní toku štartovaciu a cieľovú jama umiestniť mimo uvedeného ochranného pásma toku.

Brehovú čiarku v teréne určí technik (tel: 0914/325 866, príp. 0903/806 388), ktorého je potrebné prizvať aj k výkopu jám a kontrole uloženia optického kábla, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia. O kontrole technik vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p.. V takom prípade SVP, š.p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi optickej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s jej nesprávnym uložením

Na výkresoch, ktoré v stanovisku nie sú uvedené, by nemalo dôjsť k dotyku s majetkom v našej správe.

V prípade, že v realizačnom projekte dôjde k zmenám, ktoré neboli odsúhlasené, je potrebné zaslať tento pred realizáciou na odsúhlasenie na našu správu.

Stanovisko správcu toku, nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

K začatiu, priebehu a ukončeniu prác na križovaní tokov a v súbehu s tokmi je potrebné prizvať zástupcu SVP, š.p., stredisko Orava a riadiť sa jeho pokynmi.

Podmienky správcu toku uvedené v stanoviskách CS SVP OZ PN 5734/2020/5 a CS SVP OZ PN 5734/2020/3 zostávajú v platnosti plnom rozsahu.

Upozornenie; Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Obec Zubrohlava bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika vyhodnotená ako geografická oblasť s významným povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia a rizika. Mapy povodňového ohrozenia sú voľne prístupné na portáli mpomprsr.svp.sk. Záujmové územie môže byť zaplavené a tak je potrebné vykonať opatrenia, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k škodám na majetku. Vyššie uvedená stavba je rozšírením stavby „INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_ZUBROHLAVA\_I.etapa“. V prípade, že táto už bola realizovaná, žiadame zaslať informáciu, či boli uzatvorené zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p., Banská Štiavnica, ktoré boli stavbou križované. Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

### **Stanovisko OÚ Námestovo pozemkový a lesný odbor pod č. OU-NO-PLO1-2021/008911-002 zo dňa 10.06.2021**

Na základe predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že výstavbou „INSFTTHNONAMEOI Zubrohlavall.etapa“ dôjde záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v k. ú. Zubrohlava a Slanica, a to parciel uvedených v prílohe tohto stanoviska, pričom sa jedná o trvalú zmenu spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy s trvalou zmenou druhu pozemku. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom súhlasí a nemá zásadné pripomienky k umiestneniu stavby a navrhovanému zámeru za dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 220/2004 Z. z.“). Nakoľko predmetom projektu je vedenie optickej siete - trasa výkopu je navrhnutá aj na poľnohospodárskej pôde, investor je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať OÚ Námestovo, PLO o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok v zmysle § 18 ods. 1 v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z.

V prípade, ak by došlo aj k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy nad upraveným terénom, povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať OÚ Námestovo, PLO o vydanie stanoviska k plánovanému nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy, ak nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy viac ako 25 m<sup>2</sup> v zmysle § 17 ods. 2 písm. a) v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 44 písm. c) vo výške 3,00 €, ktorý bol uhradený potvrdením o úhrade správneho/súdneho poplatku.

**Súhlas Okresného úradu Námestovo - odbor ŽP, ref. štátnej vodnej správy pod č. OU-NO-OSZP-2021/008236 zo dňa 26.05.2021**

Súhlas sa vydáva za splnenia nasledovných podmienok:

1. Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje proti únikom PHM do podzemných a povrchových vôd v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona.
2. Dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
3. Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
4. Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
5. Dodržať podmienky doplňujúceho stanoviska SVP, š. p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok zn.: CS SVP OZ PN 1853/2021/3 zo dňa 22.02. 2021:

Spoločné podmienky:

- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácie a v zmysle STN 75 2012 je stanovené ochranné pásmo drobných vodných tokov na vzdialenosť min. 4,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku Polhoranka je táto vzdialenosť do 10,0 m od brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Dodržať normu STN 73 682 „Križovanie a súbehy vedení...“ a križovanie realizovať kolmo na os toku.
- Drobné vodné toky sú v predmetných lokalitách v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie. Brehy tokov sú porastené stromov a kríkovou vegetáciou. Správca tokov nepozná kapacitu tokov a s ich úpravou neuvažuje.
- V prípade výstavby IBV (situácie I-17, 1-18 a 1-19), bude potrebné zo strany obce zabezpečiť prepočet kapacity koryta vodných tokov z dôvodu, aby lokality výstavby neboli ohrozené Q100- ročnou vodou.
- Optický kábel uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia 1,50 m pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky.
- Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p, využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
- V miestach súbehu optického kábla s tokom, požadujeme kábel vyviesť tak, aby bolo dodržané uvedené ochranné pásmo toku. V prípade jeho nedodržania je nutné, na náklady stavebníka, zrealizovať opevnenie toku v atakovanej dĺžke lomovým kameňom, ukončeným v dne pätkou. K určení brehovej čiary v teréne žiadame prizvať technika (tel.: 0914/325 866, príp. 0903/806 388) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi. So správcom toku je potrebné uzatvoriť „Dohodu o uložení inžinierskych sietí v ochrannom pásme toku“.
- Optický kábel, ktorý bude križovať tok, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ káblového vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- Nové stĺpy, PODB a OUK osadiť mimo uvedené ochranné pásmo tokov.
- Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
- Neuskladňovať stavebný materiál v blízkosti vodných tokov.
- Okolie tokov dať do pôvodného stavu. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Po ukončení stavby, žiada správca toku v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesta križovania tokov a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svD.sk.

- Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) požadujeme odovzdať po ukončení stavby technickému pracovníkovi strediska Orava.

- V prípade, že stavbou bude zasiahnuté do majetku štátu v správe SVP, š.p., Banská Štiavnica je potrebné uzatvoriť s odborom správy majetku OZ Piešťany, zákonné vecné bremeno (akékoľvek informácie: blazei.chlenko@svD.sk, 033/77 64 405). K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa....), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e- mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

- Ak križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pi výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ.

- Pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodných tokoch, vytýči bezplatne trasovanie optického vedenia v danom záujmovom území.

- V prípade, že uložené optické vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku si investor/stavebník optickej siete zabezpečí bezodplatné preloženie podzemného vedenia v požadovanom termíne.

- V prípade, že počas výstavby a prevádzkovania optickej siete dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP, š.p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Riadený pretlak:

- Pri križovaní toku štartovaciu a cieľovú jamu umiestniť mimo uvedeného ochranného pásma toku. Brehovú čiaru v teréne určí technik (tel.: 0914/325 866, príp. 0903/806 388), ktorého je potrebné prizvať aj výkopu jám a kontrole uloženia optického kábla, ako aj splneniu podmienok tohto vyjadrenia. O kontrole technik vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p. V takom prípade SVP, š.p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi optickej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.

Na výkresoch, ktoré v stanovisku nie sú uvedené, by nemalo dôjsť k dotyku s majetkom v našej správe.

V prípade, že v realizačnom projekte dôjde k zmenám, ktoré neboli odsúhlasené, je potrebné zaslať tento pred realizáciou na odsúhlasenie na našu správu.

Stanovisko správcu toku, nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemku.

K začatiu, priebehu a ukončeniu prác na križovaní vodných tokov a v súbehu s tokmi je potrebné prizvať zástupcu SVP, š.p., stredisko Orava a riadiť sa jeho pokynmi.

Podmienky správcu toku uvedené v stanoviskách CS SVP OZ PN 5734/2020/5 a CS SVP OZ PN 5734/2020/3 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Upozornenie:

- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Obec Zubrohlava bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika vyhodnotená ako geografická oblasť s významným povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia a rizika. Mapy povodňového ohrozenia sú voľne prístupné na portáli mpomprsr.svp.sk. Záujmové územie môže byť zaplavené atak je potrebné vykonať opatrenia, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k škodám na majetku.

Vyššie uvedená stavba je rozšírením stavby „INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_Zubrohlava\_I. etapa“. V

prípade, že táto už bola zrealizovaná, žiadame zaslať informáciu, či boli uzatvorené zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p., Banská Štiavnica.

6. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 73 ods. 15 vodného zákona sa na úkony vykonávané podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

#### **Stanovisko Obce Zubrohlava pod č. ZB2021/10-1585 TE 1 zo dňa 03.08. 2021**

Obec Zubrohlava zastúpená starostom obce Pavlom Bugelom na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii líniovej stavby:

„INS FTTH NO NAME 01\_Zubrohlava\_II.etapa“ pre katastrálne územie Zubrohlava 873683 a na základe predloženej projektovej dokumentácie vydáva súhlasné záväzné stanovisko na vydanie územného rozhodnutia v k.ú. Zubrohlava za nasledovných podmienok:

- pred začatím stavebných prác jednotlivých káblových trás - umiestnenie multirúr požiadať obec o vydanie Rozkopávkového povolenia na trasu, ktorá bude predmetom výstavby. Po ukončení stavebných prác na vybudovanej trase požiadať obec Zubrohlava o písomné prevzatie diela. Po písomnom odovzdaní danej trasy možnosť pokračovania budovania ďalšej trasy podľa horeuvedenej podmienky
- umiestnenie nadzemných technologických rozvádzačov a stĺpy odsúhlasiť so zástupcom obce, až po jeho odsúhlasení možnosť zabudovania stĺpov
- všetky prípojky optickej siete z hlavného optického kábla ku koncovému odberateľovi riešiť výlučne zemnou prípojkou. Pri styku s miestnou komunikáciou, resp. chodníkom prípojku riešiť riadeným pretlakom
- v prípade, že stavebník použije verejné priestranstvá, ako sú miestne komunikácie na výstavbu, alebo skládkovanie stavebného materiálu, tieto sú viazané na povolenie Obce Zubrohlava
- počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu na miestnych komunikáciách v obci Zubrohlava
- podmienky vydané v Územnom rozhodnutí a stavbu uskutočňovať podľa schválenej projektovej dokumentácie
- bez osobitného povolenia stavebným úradom sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

#### **- Pri územnom konaní zo dňa 07. júna 2021 boli prítomní účastníci konania kde boli vznesené pripomienky:**

- **Ing. Jozef Palider** – zo dňa 06.06. 2021: „Na úradnej tabuli obce Zubrohlava bolo pod značkou SOcU/21/0439/ZU-I formou verejnej vyhlášky zverejnené Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania vo veci navrhovateľa - Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zast. InfoTel, spol. s.r.o., Novolišanská 18, 628 00 Brno, IČO: 469 810 71 zo dňa 23.4.20121 na umiestnenie líniovej stavby

- „INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_ZUBROHLAVA\_II. etapa“ - verejná elektronická komunikačná sieť na pozemkoch /podľa popisu nižšie/ v katastrálnom území Zubrohlava, obec Zubrohlava, a katastrálne územie Stanica, mesto Námestovo.

Ako vlastník a väčšinový vlastník pozemkov kataster Stanica, parcely č. 66/10, 66/33, 66/34, 66/41, 66/50, 66/54, 66/58, 66/65 upozorňujem, že tieto pozemky môžu byť predmetom územného rozhodnutia len na základe písomného odsúhlasenia podmienok uloženia a trasovania siete medzi mnou a stavebníkom Slovák

Telekom. Vzhľadom na rozšírenie plánovanej zástavby v danej lokalite nevyklúčujem doplniť konanie o nové trasy.

Zároveň oznamujem, že hore citovaná, k dnešnému dňu takmer hotová stavba, bola realizovaná na čierno v jeseni 2020. S rozkopávkou ciest, podľa zástupcu dodávateľa stavby p. Drozda vraj mestom a obcou riadne povolenou, sú dodnes negatívne dotknutí všetci občania. Starosta obce p. Bugeľ slovami, citujem: "Ja s tým nemám nič, to Slovák Telecom", reagoval na slovné sťažnosti občanov. Neuveriteľný stav si dovoľím opísať dvoma prípadmi z miesta môjho bydliska. Natrhnutá krajnica asfaltovej cesty Klinec II oproti môjmu RD v mieste nad optickou sieťou, ktorej časť sa cca pred týždňom pod prechádzajúcim traktorom utrhla a vytlačila optické vedenia aj s ochrannou fóliou do rigolu s vodou. Na križovatke medzi RD Igor Palider a Marek Graňak pretláčaním zvlhčili cestu. Krajnice ciest vysypanú kam. drťou za vlastné občanmi zmiešali s výkopom a terén neuviedli do pôvodného stavu. Rovnako považujem za neuveriteľné, že aj v dokumentoch pre územné konanie navrhovateľa uvedené trasovanie nekopíruje jestvujúci stav, obec ani mesto nerobili vlastný prieskum územia a pojmy ako bezpečnosť, životné prostredie a technické podmienky nepoznajú.

V časti Stanica napriek môjmu ústnemu zákazu uložili opt. kábel do štátnej cesty p. č. 81/1 v správe SPF nad trasu verejného vodovodu, ktorý je v štádiu výstavby podľa v roku 2020 vydaného právoplatného stavebného povolenia a ktorého trasovanie a ochranné pásmo široké 3 m je grafický zadefinované a bude predmetom odplatného vecného bremena. P. Drozd napriek nesúhlasu uložil opt. kábel aj do parcely 66/10, ktorej väčšinovým vlastníkom som ja. "

#### **- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- **Ing. Jozef Palider** – zo dňa 06.06. 2021: „Na úradnej tabuli obce Zubrohlava bolo pod značkou SOcU/21/0439/ZU-1 formou verejnej vyhlášky zverejnené Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania vo veci navrhovateľa - Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zast. InfoTel, spol. s.r.o., Novolišanská 18, 628 00 Brno, IČO: 469 810 71 zo dňa 23.4.20121 na umiestnenie líniovej stavby

- „INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_ZUBROHLAVA\_II. etapa“ - verejná elektronická komunikačná sieť na pozemkoch /podľa popisu nižšie/ v katastrálnom území Zubrohlava, obec Zubrohlava, a katastrálne územie Stanica, mesto Námestovo.

Ako vlastník a väčšinový vlastník pozemkov kataster Stanica, parcely č. 66/10, 66/33, 66/34, 66/41, 66/50, 66/54, 66/58, 66/65 upozorňujem, že tieto pozemky môžu byť predmetom územného rozhodnutia len na základe písomného odsúhlasenia podmienok uloženia a trasovania siete medzi mnou a stavebníkom Slovák Telekom. Vzhľadom na rozšírenie plánovanej zástavby v danej lokalite nevyklúčujem doplniť konanie o nové trasy.

#### **Námietke sa v tejto časti vyhovuje.**

Zároveň oznamujem, že hore citovaná, k dnešnému dňu takmer hotová stavba, bola realizovaná na čierno v jeseni 2020. S rozkopávkou ciest, podľa zástupcu dodávateľa stavby p. Drozda vraj mestom a obcou riadne povolenou, sú dodnes negatívne dotknutí všetci občania. Starosta obce p. Bugeľ slovami, citujem: "Ja s tým nemám nič, to Slovák Telecom", reagoval na slovné sťažnosti občanov. Neuveriteľný stav si dovoľím opísať dvoma prípadmi z miesta môjho bydliska. Natrhnutá krajnica asfaltovej cesty Klinec II oproti môjmu RD v mieste nad optickou sieťou, ktorej časť sa cca pred týždňom pod prechádzajúcim traktorom utrhla a vytlačila optické vedenia aj s ochrannou fóliou do rigolu s vodou. Na križovatke medzi RD Igor Palider a Marek Graňak pretláčaním zvlhčili cestu. Krajnice ciest vysypanú kam. drťou za vlastné občanmi zmiešali s výkopom a terén neuviedli do pôvodného stavu. Rovnako považujem za neuveriteľné, že aj v dokumentoch pre územné konanie navrhovateľa uvedené trasovanie nekopíruje jestvujúci stav, obec ani mesto nerobili vlastný prieskum územia a pojmy ako bezpečnosť, životné prostredie a technické podmienky nepoznajú.

V časti Stanica napriek môjmu ústnemu zákazu uložili opt. kábel do štátnej cesty p. č. 81/1 v správe SPF



*nad trasu verejného vodovodu, ktorý je v štádiu výstavby podľa v roku 2020 vydaného právoplatného stavebného povolenia a ktorého trasovanie a ochranné pásmo široké 3 m je grafický zadefinované a bude predmetom odplatného vecného bremena. P. Drozd napriek nesúhlasu uložil opt. kábel aj do parcely 66/10, ktorej väčšinovým vlastníkom som ja.“*

**Námietke sa v tejto časti nevyhovuje.**

**Stanoviska a rozhodnutia o námietkach a pripomienkach dotknutých orgánov konania sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia podľa §40 ods. 3 stavebného zákona.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 23. apríla 2021 podal navrhovateľ **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zast. InfoTel, spol. s.r.o., Novolišanská 18, 628 00 Brno, IČO: 469 810 71** na Obec Zubrohlava ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_ZUBROHLAVA\_II. etapa**“ – verejná elektronická komunikačná sieť na pozemkoch nakoľko ide o **líniovú stavbu** v katastrálnom území **Zubrohlava**, obec **Zubrohlava**, a katastrálne územie **Slanica**, mesto **Námestovo**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Zubrohlava - ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 05. mája 2021 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou a nariadil na deň 07. júna 2021 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na základe žiadosti navrhovateľa a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti. Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v návaznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti. Tí účastníci ústneho pojednávania, ktorí počas pojednávania uplatnili námietky, boli zapísané v zápisnici z územného konania. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť pri ústnom pojednávaní a v rámci územného konania. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a príslušná obec. V zmysle §42 ods. 5 stavebného zákona, stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihľadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

### **Dôvody ktoré viedli k opodstatneniu námietok:**

- **Ing. Jozef Palider** – zo dňa 06.06. 2021: „*Na úradnej tabuli obce Zubrohlava bolo pod značkou SOcU/21/0439/ZU-1 formou verejnej vyhlášky zverejnené Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania vo veci navrhovateľa - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zast. InfoTel, spol. s.r.o., Novolišanská 18, 628 00 Brno, IČO: 469 810 71 zo dňa 23.4.20121 na umiestnenie líniovej stavby*

- „**INS\_FTTH\_NO\_NAME\_01\_ZUBROHLAVA\_II. etapa**“ - verejná elektronická komunikačná sieť na pozemkoch /podľa popisu nižšie/ v katastrálnom území Zubrohlava, obec Zubrohlava, a katastrálne územie Stanica, mesto Námestovo.

*Ako vlastník a väčšinový vlastník pozemkov kataster Stanica, parcely č. 66/10, 66/33, 66/34, 66/41, 66/50, 66/54, 66/58, 66/65 upozorňujem, že tieto pozemky môžu byť predmetom územného rozhodnutia len na základe písomného odsúhlasenia podmienok uloženia a trasovania siete medzi mnou a stavebníkom Slovák*

Telekom. Vzhľadom na rozšírenie plánovanej zástavby v danej lokalite nevyklúčujem doplniť konanie o nové trasy.

**Námietke sa v tejto časti vyhovuje. Stavebný úrad v územnom rozhodnutí a na základe doručenia projektovej dokumentácie neuviedol parcely p. Palidera do územného rozhodnutia. O predmetnej stavbe rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.**

Zároveň oznamujem, že hore citovaná, k dnešnému dňu takmer hotová stavba, bola realizovaná na čierno v jeseni 2020. S rozkopávkou ciest, podľa zástupcu dodávateľa stavby p. Drozda vraj mestom a obcou riadne povolenou, sú dodnes negatívne dotknutí všetci občania. Starosta obce p. Bugel slovami, citujem: "Ja s tým nemám nič, to Slovák Telecom", reagoval na slovné sťažnosti občanov. Neuveriteľný stav si dovoľm opísať dvoma prípadmi z miesta môjho bydliska. Natrhnutá krajnica asfaltovej cesty Klinec II oproti môjmu RD v mieste nad optickou sieťou, ktorej časť sa cca pred týždňom pod prechádzajúcim traktorom utrhla a vytlačila optické vedenia aj s ochrannou fóliou do rigolu s vodou. Na križovatke medzi RD Igor Palider a Marek Graňak pretláčaním zvlhli cestu. Krajnice ciest vysypanú kam, drťou za vlastné občanmi zmiešali s výkopom a terén neuviedli do pôvodného stavu. Rovnako považujem za neuveriteľné, že aj v dokumentoch pre územné konanie navrhovateľa uvedené trasovanie nekopíruje jestvujúci stav, obec ani mesto nerobili vlastný prieskum územia a pojmy ako bezpečnosť, životné prostredie a technické podmienky nepoznajú.

V časti Slanica napriek môjmu ústnemu zákazu uložili opt. kábel do štátnej cesty p. č. 81/1 v správe SPF nad trasu verejného vodovodu, ktorý je v štádiu výstavby podľa v roku 2020 vydaného právoplatného stavebného povolenia a ktorého trasovanie a ochranné pásmo široké 3 m je graficky zadefinované a bude predmetom odplatného vecného bremena. P. Drozd napriek nesúhlasu uložil opt. kábel aj do parcely 66/10, ktorej väčšinouým vlastníkom som ja. "

**Námietke sa v tejto časti nevyhovuje. Na túto predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SOcÚ/18/0598/RE zo dňa 09. novembra 2018 /právoplatnosť dňa 19. decembra 2018/. Práce ktoré spomína p. Palider vo svojej námietke zo dňa 06. júna 2021, sa vykonávajú na základe tohto územného rozhodnutia vydaného stavebným úrad Obec Zubrohlava zo dňa 09. novembra 2018.**

Navrhovateľ/investor predložil podľa §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa stavebný zákon vykonáva podklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia - projektovú dokumentáciu stavby, rozhodnutia, stanoviská, súhlasy dotknutých orgánov, organizácií a obce. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal žiadosť o umiestnenie stavby a z hľadísk uvedených v ustanoveniach §37 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 100,00€ /slovom: jedno sto eur/ podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa položky 59 odst. a/ do pokladne Obce Zubrohlava zo dňa 27. januára 2022.

### **Poučenie:**

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Zubrohlava, Hlavná 199/107, 029 41 Zubrohlava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

**Pavol BUGEL**

starosta Obce Zubrohlava

Doručí sa a vyvesí na úradnej tabuli :

1. Obec Zubrohlava – verejná vyhláška
2. Mesto Námestovo – verejná vyhláška

---

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorú sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Vyvesenie je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: .....

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

Doručí sa:

1. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
2. **InfoTel, spol. sr.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno – Líšeň, ČR**
3. *DSiDATA, s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo*
4. *Energotel, Ján Milca 44, 010 01 Žilina*
5. *Giganet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo*
6. *Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. S.č. 19, 010 01 Žilina*
7. *Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Č.S.A 974 31 Banská Bystrica*
8. *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Oddelenie oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina*
9. *Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina*
10. *Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Pelhřimovská 2054/6, 06 01 Dolný Kubín*
11. *Oranet s.r.o., s.č. 171, 029 55 Novot'*
12. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
13. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
14. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
15. *OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina*
16. *OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
17. *Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11*
18. *Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
19. *Slovenská správa ciest, IVSC, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina*
20. *SVP, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia Horného Váhu, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok*
21. *OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62/30, 029 01 Námestovo*
22. *Michlovský, s.r.o, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica*
23. *Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrenská 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava 24*
24. *Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo*
25. *Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou*
26. *ku spisu*