



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0772/2022

v Námestove **09.09.2022**



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520, podal dňa 06.06.2022 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Garáž“ na pozemku registra C KN p. č. 799/1, 800/1, zapísané na liste vlastníctva č. 856, v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba s názvom

Garáž

na pozemku registra C KN p. č. 799/1, 800/1 v katastrálnom území Námestovo sa podľa § 39 a § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Právo k pozemkom:

- registra C KN p. č. **799/1, 800/1** zapísané na liste vlastníctva č. **856 v k.ú. Námestovo vo vlastníctve stavebníka,**

- prístup k stavebným pozemkom je cez pozemok C KN p. č. 799/1, 800/1, zapísané na liste vlastníctva č. 856 v k.ú. Námestovo vo vlastníctve stavebníka.

Popis stavby: – Ide o výstavbu samostatne stojacej jednopodlažnej murovanej garáže bez suterénu. Objekt bude obdĺžnikového tvaru o pôdorysných rozmeroch 8,6 m x 9,6 m. Garáž bude mať plochú strechu so sklonom 1°. Výška atiky strechy je + 3,96 m. Hlavný vstup do objektu bude z juhovýchodnej strany. Prístup k stavbe je cez pozemky C KN p.č. 799/1 a C KN p.č. 800/1, zapísané na liste vlastníctva č. 856, ktoré sa napájajú na miestnu mestskú komunikáciu ulica Bernoláková. Počet parkovacích miest 2. Stavba bude slúžiť na garážovanie vozidiel a techniky používanej pri výkone práce Správou CHKO Horná Orava.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Garáž

Časti SO 01a garáž

SO 01e prípojka nn

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	82,56 m ²
Úžitková plocha:	72,00 m ²
Obostavaný priestor:	358,95 m ³
Výška atiky strechy od ± 0,000 m:	+ 3,96 m
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0
Počet parkovacích miest:	2

Prípojky inžinierskych sietí:

- **elektrická energia** – nová NN prípojka pre objekt sa navrhuje a bude zrealizovaná v súlade s STN 333320 a to elektrickou prípojkou z existujúceho rozvádzača RH nachádzajúceho sa na fasáde objektu v blízkosti stavby. Do existujúceho rozvádzača sa doplní trojpólový istič B32/3. Z neho následne bude pokračovať kábel CYKY-J 5x16 (v dĺžke cca 45 m) až k navrhovanému objektu a následne nehorľavou rúrkou „FXP“ do rozvádzača garáže RG. Do rozvádzača RG bude taktiež privedený v tom istom výkope ovládací kábel CYKY-O 5x2,5 pre budúce možné riadenie HDO. Káble sa uložia vo voľnom teréne s krytím min. 70 cm.

- **kanalizácia** – stavba nebude pripojená na verejnú kanalizačnú sieť.

- **vodovod** – objekt nebude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou.

- **vykurovanie** – stavba nebude vykurovaná.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- C KN p.č. 799/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², LV č. 856,

- C KN p.č. 800/1, druh pozemku záhrada o výmere 929 m², LV č. 856,

v katastrálnom území Námestovo.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 2b) zákona č. 220/2004 Z.z. k pozemku C KN p.č. 800/1, vydal Okresný úrad v Námestove, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, číslo OU-NO-PLO1-2022/012518-004 zo dňa 29.06.2022.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval – Ing. arch. Monika Urbanová – Architektúra & Dizajn, Oravský Podzámok 26, 027 41 Oravská Podzámok.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN p.č. 799/1, 800/1 v katastrálnom území Námestovo (ďalej len „stavebné pozemky“) podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba je na stavebnom pozemku umiestnená podľa výkresu *Celková situácia stavby M* 1:200 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Polohové umiestnenie:

- od hranice s pozemkom C KN p.č. 798/1 – 3,61 m;
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 797/1 – 3,44 m;
- od hranice so stavbou rodinného domu s.č. 407 – 7,439 m;
- od hranice so stavbou rodinného domu s.č. 1113 – 27,80 m;
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 803 – 5,69m – 7,25 m;
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 801/1 – 5,69 m;
- od hranice so stavbou garáže postavenej na C KN p.č. 800/2 – 7,70 m;

Výškové umiestnenie:

- $\pm 0,000 = 612,550$ m n. m.,
- výška atiky strechy od $\pm 0,000$ m + 3,96 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba bude napojená na verejné rozvody elektrickej energie SSD, a.s..
- Stavba nebude pripojená na verejnú kanalizačnú sieť.
- Stavba nebude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu v správe OVS, a.s..
- Stavba nebude napojená na verejný plynovod.
- Realizovať odtok dažďovej vody zo strechy tak, aby všetka dažďová voda, ktorá padne na pozemok okolia stavby bola odvedená do vsakovacej jamy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka.
- Prístup k stavbe je cez pozemky C KN p.č. 799/1 a C KN p.č. 800/1, zapísané na liste vlastníctva č. 856, ktoré sa napájajú na miestnu mestskú komunikáciu ulica Bernoláková.
- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.
- Všetky dôsledky v celom rozsahu súvisiace s výstavbou a užívaním rodinného domu budú na zodpovednosti stavebníka.

4. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

4. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako trvalá stavba.
7. Stavba bude ukončená do 31.12.2023.
8. Spôsob uskutočnenia stavby dodávateľsky.
9. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Igor Buček, Staré Hory 101, 976 02 Staré Hory.
10. **Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
12. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
13. Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**
14. **V prípade že investor bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
15. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
16. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
19. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
20. **Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
21. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.

22. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zväštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
23. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
24. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
25. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
26. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
10 m od el. vedenia VN, od energetických vedení v zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z.,
2 m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení na každú stranu.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Dolný Kubín, č. 2359/tech.MH/2022 zo dňa 26.05.2022.
Objekt nebude pripojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. V záujmovom území sa siete OVS, a.s. nenachádzajú. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez podmienok.
2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestovo, číslo OU-NO-OSZP-2022/012043 zo dňa 07.06.2022.
Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:
 - 2.1. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - 2.2. Prebytočná zemina, ktorá nebude využitá na úpravu terénu stavby môže byť vyvezená iba na lokalitu dohodnutú s orgánom ochrany prírody. Na skládkovanie zeminy (aj dočasné) je neprípustné využívať napr. brehové porasty vodných tokov, močiarne biotopy a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.
 - 2.3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
 - 2.4. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
 - 2.5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202205-SP-0334-1 zo dňa 17.06.2022.
 - 3.1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu tohto vyjadrenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 3.2. Všeobecné podmienky:
 - 3.2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 3.2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- 3.2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 3.2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 3.2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 3.2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 3.2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- 3.2.8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612215525 zo dňa 16.05.2022.
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- 4.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 4.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 4.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk.
- 4.4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- 4.5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 4.6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- 4.7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujete napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

K stavbe sa vyjadrili – Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o..

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Odôvodnenie

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520, zo dňa 06.06.2022, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Garáž“ na pozemku registra C KN p.č. 799/1, 800/1 v k.ú. Námestovo spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona: „*Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*“

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dňa 26.07.2022 formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej

tabuli Mesta Námestovo dňa 26.07.2022 a zvesená dňa 10.08.2022.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby*“

Od miestneho zisťovania ako aj od ústneho pojednávania stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, konkrétne do 19.08.2022, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Mesto Námestovo, Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., O2 Slovakia, s.r.o., pričom ich podmienky zahrnuté v záväzných stanoviskách, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stavba garáže je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015. Stavba sa umiestňuje v lokalite ZÚ.01, kód funkčnosti 10, kód priest. regulatívov C.

Stavebný úrad má výpisom z listu vlastníctva č. 856 za preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: **Nie sú.**

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení, bol zaplatený dňa 06.06.2022 v hodnote 50 € podľa položky sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené dorúčením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.
