



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0772/2022

v Námestove **26.07.2022**

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Stavebník

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520, podal dňa 06.06.2022 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu

Garáž

na pozemku registra **C KN p.č. 799/1, 800/1**, zapísané na liste vlastníctva č. 856 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného konania spojeného s územným konaním v súlade s ustanovením § 39a a § 61 ods.1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Popis stavby: – Ide o výstavbu samostatne stojacej jednopodlažnej murovanej garáže bez suterénu. Objekt bude obdĺžnikového tvaru o pôdorysných rozmeroch 8,6 m x 9,6 m. Garáž bude mať plochú strechu so sklonom 1°. Výška atiky strechy je + 3,96 m. Hlavný vstup do objektu bude z juhovýchodnej strany. Prístup k stavbe je cez pozemky C KN p.č. 799/1 a C KN p.č. 800/1, zapísané na liste vlastníctva č. 856, ktoré sa napájajú na miestnu mestskú komunikáciu ulica Bernoláková. Počet parkovacích miest 2. Stavba bude slúžiť na garážovanie

vozidiel a techniky používanej pri výkone práce Správou CHKO Horná Orava.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Garáž

Časti SO 01a garáž

SO 01e prípojka mn

Umiestnenie garáže na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom C KN p.č. 798/1 – 3,61 m;
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 797/1 – 3,44 m;
- od hranice so stavbou rodinného domu s.č. 407 – 7,439 m;
- od hranice so stavbou rodinného domu s.č. 1113 – 27,80 m;
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 803 – 5,69m – 7,25 m;
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 801/1 – 5,69 m;
- od hranice so stavbou garáže postavenej na C KN p.č. 800/2 – 7,70 m;

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	82,56 m ²
Úžitková plocha:	72,00 m ²
Obostavaný priestor:	358,95 m ³
Výška atiky strechy od ± 0,000 m:	+ 3,96 m
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0
Počet parkovacích miest:	2

Prípojky inžinierskych sietí:

- **elektrická energia** – nová NN prípojka pre objekt sa navrhuje a bude zrealizovaná v súlade s STN 333320 a to elektrickou prípojkou z existujúceho rozvádzača RH nachádzajúceho sa na fasáde objektu v blízkosti stavby. Do existujúceho rozvádzača sa doplní trojpólový istič B32/3. Z neho následne bude pokračovať kábel CYKY-J 5x16 (v dĺžke cca 45 m) až k navrhovanému objektu a následne nehorľavou rúrkou „FXP“ do rozvádzača garáže RG. Do rozvádzača RG bude taktiež privedený v tom istom výkope ovládací kábel CYKY-O 5x2,5 pre budúce možné riadenie HDO. Káble sa uložia vo voľnom teréne s krytím min. 70 cm.
- **kanalizácia** – stavba nebude pripojená na verejnú kanalizačnú sieť.
- **vodovod** – objekt nebude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou.
- **vykurovanie** – stavba nebude vykurovaná.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie stavebného konania spojeného s územným konaním, možno nahliadnuť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.