



# MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0834/2022

v Námestove **27.12.2022**



## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Námestovo, v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovalo predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 12.07.2022, o umiestnenie stavby s názvom „Rodinný dom s 3 bytovými jednotkami MADLEŇÁK“, na pozemku registra „C“ **KN p. č. 238**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1618 v katastrálnom území Námestovo, ktorý podal navrhovateľ **Tomáš Madleňák a Gabriela Veselovská**, Bernolákova 398/30, 029 01 Námestovo, Červeného kríža 130/29, 029 01 Námestovo (ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení Ing. arch. Michal Pods, Slnecná 166/24, 029 01 Námestovo, posúdilo predložený návrh podľa § 35, § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy v konaní, na základe tohto

**vydáva**

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

s názvom

**Rodinný dom s 3 bytovými jednotkami MADLEŇÁK**

podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, na pozemku registra **C KN p. č. 238**, v katastrálnom území **Námestovo**, okres **Námestovo**.

**Charakter stavby:** stavba trvalá.

**Popis stavby:** – Jedná sa výstavbu rodinného domu s 3 bytovými jednotkami a s prístreškom pre autá. Rodinný dom bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží pričom na 1. NP sa budú nachádzať dva byty, z ktorých jeden byt bude 1-izbový a jeden bude 2-izbový, ďalej bude na podlaží umiestnený sklad a technická miestnosť. Na 2. NP sa bude nachádzať jeden 4-izbový byt s príslušenstvom. Strecha rodinného domu bude plochá. Výška atiky strechy bude + 6,54 m. Stavba rodinného domu je nepravidelného tvaru. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Hamuljakova. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka (5 parkovacích miest). Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická energia).

**Stavba nie je členená na stavebné objekty.**

**Technické údaje stavby:**

Zastavaná plocha:	235,119 m <sup>2</sup>
plochy zatrávňovacej dlažby:	205,74 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	267,35 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	148,86 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	1010 m <sup>3</sup>
Výška atiky strechy:	±6,54 m od ±0,000 pričom ±0,000=641,38 m.n.m. Bpv
Počet bytových jednotiek:	3 (1x 1-izbový byt; 1x 2-izbový byt, 1x 4-izbový byt)
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	0
Počet parkovacích miest:	5

**Umiestnenie rodinného domu na pozemku je nasledovné:**

- od hranice s pozemkom E KN p.č. 3358/1 – 2,013 m – 2,050 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 1751/1 – 3,26 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 240 – 8,46 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 239 – 4,033 m – 4,29 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 6555/4 – 9,37 m – 12,16 m.

**Prípojky inžinierskych sietí:**

**Vodovodná prípojka** – objekt bude napojený na plánovaný verejný vodovod HDPE DN 100 D32x3,0 mm, min. 1 m pod U.T., spád min. 0,3 %, cez novovybudovanú plastovú vodomernú šachtu. Dĺžka vodovodnej prípojky od vodomernej šachty po stavbu bude cca 20,0 m.

**Kanalizačná prípojka** – splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC D160, min. 1 m pod U.T.. Prípojka bude od objektu vedená smerom k verejnej splaškovej kanalizácii v spáde min. 2,0%. Revízná šachta HRŠ DN400 bude umiestnená na konci prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku stavebníka. Dĺžka od HRŠ po RŠ1 bude cca 23,30 m.

**Elektrická prípojka** – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej siete v správe SSD, konkrétne Poistková skrinka VRIS\_1 na podpernom bode pri parcele KN-C 233/4.

**Dažďová kanalizácia** – dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou PDV D125, spád min. 1 %, dĺžka 29, 8 m a 31,2 m. Dažďové vody budú odvádzané do dvoch vsakovacích objektovej, ktoré budú umiestnená na pozemku stavebníka.

- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod,

- **vykurovanie** – objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla (vzduch-voda). Vonkajšia jednotka TČ bude umiestnená na streche prístrešku pre autá. Závesný hydraulický modul bude spolu so zásobníkom teplej vody umiestnený v technickej miestnosti na 1. PP.

### **Spôsob doterajšieho využitia dotknutého pozemku:**

- C KN 238, druh pozemku orná pôda o výmere 690 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1618 v k.ú. Námestovo.

Vyjadrenie k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NO-PLO1-2022/012820-004 dňa 04.07.2022.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN p.č. 238, zapísaný na liste vlastníctva č. 1618 v katastrálnom území Námestovo v zmysle projektovej dokumentácie stavby a situácie osadenia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou: **Ing. arch. Michal Pods, Slnecná 166/24, 029 01 Námestovo.**
2. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného územného plánu Mesta Námestovo.
3. **Navrhovateľ zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.**
4. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
5. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
6. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
7. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.
8. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektovať základné požiadavky na stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona.
9. Pri príprave PD k stavebnému konaniu zosúladiť stretý záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami, rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
10. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
11. Pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti postupovať v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. a požiadať Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy.
12. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
13. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí a stanovísk, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.

### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

1. **Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2022/005662-002 zo dňa 25.02.2022:**  
Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný,

s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
4. Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
5. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
6. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti životného prostredia.

**2. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Námestovo č. 940/2022 zo dňa 28.09.2022.**

Mesto Námestovo zastúpené primátorom mesta ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a na základe Vašej žiadosti o posun priechodu pre chodcov na miestnej komunikácii, na ul. Hamuljakovej v Námestove, zo dňa 13.09.2022 z dôvodu obnovenia existujúceho vjazdu na pozemok, parcela č. 238 k.ú. Námestovo v súvislosti s výstavbou rodinného domu s tromi byt. jednotkami, Vám dáva nasledujúce stanovisko:

Ako vlastník a správca pozemnej komunikácie na Hamuljakovej ulici súhlasíme s posunom priechodu pred chodcov za nasledovných podmienok:

1. Existujúci priechod pre chodcov bude posunutý – premaľované vodorovné dopravné značenie (VDZ) cca 10 m ďalej, smerom k sídlisku Brehy, pod stĺp verejného osvetlenia.
2. Samotný priechod pre chodcov bude vyznačený prostredníctvom vodorovného dopravného značenia č. 610 (0,5 m x 3 m). Staré VDZ priechodu musí byť odstránené.
3. Premiestniť existujúce trvalé zvislé dopravné značenie (TDZ), tak aby sa nachádzalo v takej vzdialenosti od VDZ, aby boli vodiči naň včas upozornení.
4. Všetky práce spojené s premiestnením priechodu pre chodcov bude žiadateľ (investor) realizovať na vlastné náklady.

**3. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612216104 zo dňa 20.05.2022:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza

nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujete napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### **4. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202202-NP-0081-1 zo dňa 25.02.2022.**

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

##### 4.1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 50 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 50 A

##### 4.2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu tohto vyjadrenia.

##### 4.3. Špecifikácia pripojenia:

###### 4.3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka VRIS\_1 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 233/4 oproti č.d. 169.

SSD súhlasí s technickým riešením pripojenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie elektrickej prípojky za dodržania podmienok tohto vyjadrenia.

###### 4.3.2. Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode, pripojenia prívodu do istiacej skrinky VRIS\_1, ktorej umiestnenie je definované v bode 4.3.1 tohto vyjadrenia a osadenie poistiek 3x63 A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

###### 4.3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx50mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J3Bx120mm<sup>2</sup>+70mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

###### 4.3.4. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku s verejným pozemkom zväčša s miestnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode tohto vyjadrenia.

###### 4.3.5. Druh odsúhlaseného vykurovania:

Teplné čerpadlo.

#### 4.3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sssd.sk](http://www.sssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

#### 4.4. Všeobecné podmienky:

4.4.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

4.4.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

4.4.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4.4.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

4.4.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

4.4.6. Elektrický prívod definovaný v bode tohto vyjadrenia je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

4.4.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerových rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

4.4.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktoré si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

4.4.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a

odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

4.4.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberného zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

4.4.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

4.4.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

## **5. Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 765/techMH/2022 zo dňa 11.02.2022:**

Objekt bude v zmysle projektovej dokumentácie zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu PE DN90 v správe OVS, a.s. vodovodnou prípojkou HDPE PE100 DN25. Meranie spotreby vody bude osadené v novovybudovanej vodomernej šachte osadenej v navrhovanej vzdialenosti cca 5 m od verejného vodovodu.

Odpadové vody sú navrhnuté odvádzať do verejnej kanalizácie BT DN300 v správe OVS, a.s. navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC D160. Dažďová voda bude podľa projektovej dokumentácie odvádzaná navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou PVC D 125 do vsakovacieho objektu tvoreného vsakovacími blokmi.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác investor stavby objedná vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, vedúceho strediska vodovodov (tel. č. 0905 850 605) a presné vytýčenie verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, vedúceho strediska kanalizácií (tel. č. 0905 850 602).
2. Z prevádzkových dôvodov dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť do 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
4. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke situovať na hranici pozemku stavebníka.
5. O zriadenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a montáž vodomernej zostavy požiadať OVS, a.s. v zmysle smernice o budovaní vodovodných a kanalizačných prípojok.

**6. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove, číslo ORHZ-NO-2022/000091-002 zo dňa 28.02.2022:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rodinný dom Madlenak“, umiestnenej na parcele číslo 238 v k.ú. mesta Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

***Ku konaniu sa vyjadrili:*** Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; DSI DATA, a.s. Námestovo; Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.**

**Platnosť územného rozhodnutia:**

**1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

**2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.**

**Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.**

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo. Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa § 58 stavebného zákona.

## **Odôvodnenie**

Na Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), podal dňa 12.07.2022 navrhovateľ **Tomáš Madleňák a Gabriela Veselovská**, Bernolákova 398/30, 029 01 Námestovo, Červeného kríža 130/29, 029 01 Námestovo, v zastúpení Ing. arch. Michal Pods, Slnečná 166/24, 029 01 Námestovo, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rodinný dom s 3 bytovými jednotkami MADLEŇÁK**“ na pozemku registra **C KN p. č. 238**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1618 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.



Na základe predložených dokladov Mesto Námestovo ako príslušný stavebný úrad, preskúmal podanú žiadosť, podľa ustanovení § 37 a v súlade s § 39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, a príslušnej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 3, § 4) a podľa ustanovení § 39 a § 39a stavebného zákona v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona. Stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona Oznámením o začatí územného konania č. 0834/2022 zo dňa 23.08.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie územného konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 23.08.2022 a zvesená dňa 07.09.2022, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.09.2022.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní účastníci konania oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti. Účastníci konania boli zároveň upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Námietky neuplatnili účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím územného konania a stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre vypracovanie projektu boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ustanovenia § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona ako aj príslušných právnych a technických predpisov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Námestovo.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; DSI DATA, a.s. Námestovo; Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: Nie sú.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval umiestnenie navrhovaných stavieb podľa § 4 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Na základe tohto posúdenia i vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy, podľa osobitných predpisov stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, požiarnej bezpečnosti, ochrany povrchových a podzemných vôd.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 37 a nasl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.**

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení, bol zaplatený dňa 12.07.2022 v hodnote 40 € podľa položky 59 písmena a) ods. 1.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Ing. Ján Kadera**

primátor mesta

### Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

### Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
2. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

*Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.