

MESTO TRSTENÁ

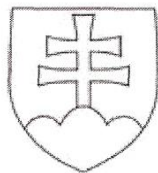
Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

Stavebný úrad

Číslo: 1649/2/2021/9-T

V Trstenej, 08.07.2021

Vybavuje: JUDr. Gostíková



VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trstená ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov žiadosť o vydanie stavebného povolenia podanú stavebníkom Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 prerokovala s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy v spojenom územnom a stavebnom konaní a v súlade s § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona **v y d á v a** toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

stavbu: **Detské ihrisko Brehy,**
na pozemku: **parcela registra „C“ č. 1751/1, druh pozemku ostatná plocha
o výmere 26767 m²**
katastrálne územie: **Námestovo,**
obec: **Námestovo,**
pre stavebníka: **Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
IČO: 00314676,**

tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby spracovanej na podklade katastrálnej mapy katastrálneho územia Námestovo, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Detské ihrisko Brehy o rozmere 16,0 x 13,0 m pozostáva zo spevnených plôch, ktoré budú riešené vo forme gumenej dlažby v dvoch odtieňoch (alt. vo forme umelej trávy) a z osadenia hracích prvkov, 5 ks lavičiek, 1 ks odpadkový kôš a z vysadenia zelene vo forme stromov. Hracie prvky budú do zeme kotvené pomocou oceľových kotiev určených na zakladanie drobných stavieb takéhoto typu. Finálna podoba a počet hracích prvkov bude určený na základe výsledkov verejného obstarávania.

Pred zahájením terénnych úprav budú zrealizované hrubé terénne úpravy, ide predovšetkým o odstránenie humusovitej vrstvy ornice, ktorá bude uskladnená a následne opätovne použitá pri výstavbe.

Spevnené plochy budú realizované nasledovne: bude vytvorená podkladová štrková vrstva fr. 0-32 mm hr. min. 300 mm, ktorá bude dôkladne zhutnená. Následne sa vytvorí vyrovnávacia piesková vrstva, na ktorú sa bude ukladať samotná gumená dlažba hr. cca 40 mm, ktorá bude vytvorená tak, že pomedzi škáry bude možný odtok dažďovej vody.

Objekt bude napojený na existujúci chodník, ktorý je vybudovaný pri bytovom dome súp. č. 166.

Technické parametre objektu:

Spevnená plocha:	218,40 m ²
z toho:	
gumená dlažba	208,0 m ²
dobudovanie chodníka:	10,40 m ²
Úžitková plocha:	218,40 m ²

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Marián Kamenár, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, ev. č. 5524.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku – parcela registra „C“ č. 1751/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26767 m² v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, a to tak ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Polohové umiestnenie stavby je nasledovné:
 - vo vzdialenosti 16,5 m od bytového domu súp. č. 166,
 - vo vzdialenosti 6,1 m od existujúcej stavby predajne.(odstupové vzdialenosti sú merané na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchni obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie).
3. Výškové umiestnenie stavby bude nasledovné:
 - ± 0,000 m = 648,85 m. n. m. /BPV/.
4. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia /len pre stavebníka/. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - **Projektanti** stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
 - **Stavebník** je povinný dbať, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

- **Stavebník** po ukončení prác je povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 6. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
 7. Stavba bude ukončená do **31.12.2025**.
 8. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**. Stavebník oznámi stavebnému adresu názov a adresu zhotoviteľa stavby, a to najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
 9. Stavebný úrad v súlade s § 75 stavebného zákona ukladá stavebníkovi povinnosť zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou sobou.
 10. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
 11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
 12. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
 - **pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšie výrobky ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s ustanovením § 46d stavebného zákona,**
 - **o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,**
 - **stavebný materiál neskladovať mimo stavebného pozemku,**
 - **vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

13. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej vodnej správy uvedené v záväznom stanovisku č. OU-NO-OSZP-2021/006839-002 zo dňa 16.04.2021:

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu , prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, emchanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.

3. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
4. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v záväznom stanovisku č. OU-NO-OSZP-2021/006792-002 zo dňa 19.04.2021:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
3. Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
4. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v záväznom stanovisku č. OU-NO-OSZP-2021/006798-002 zo dňa 14.04.2021:

1. Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku odpadov.
2. Viest' evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých v rámci realizácie predmetnej stavby.
3. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 6612111149 zo dňa 19.04.2021:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

- projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 444328456
4. V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dodržať podmienky spoločnosti SPP-distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0342/2021/Šo zo dňa 27.04.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pre zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

Dodržať podmienky spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 202104-SP-0126-1 zo dňa 04.05.2021:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebné povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín zahájenia stavebných prác v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona a predloží ostatné potrebné doklady, ktorými preukáže splnenie vyššie uvedených podmienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 podal dňa 14.05.2021 na Mesto Trstená, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP-2021/017536-002 zo dňa 01.04.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Detské ihrisko Brehy situovanú na pozemku parcela registra „C“ č. 1751/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26767 m² v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona: „*Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*“

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*“

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku.*“

Mesto Trstená ako príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s § 61 stavebného zákona listom č. 1649/1/2021/9-T zo dňa 19.05.2021 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní po doručení oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia podané neboli.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP- Distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., DSI Data, a.s., Slovak Telekom, a. s., pričom podmienky uvedené v ich stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2015 zo dňa 08.04.2015. Pozemok na ktorom má byť stavba detského ihriska umiestnená, sa nachádza v obytnom území OÚ.01 – NÁMESTOVO – BREHY, ktoré je z hľadiska funkčného využitia určené ako plocha s prevahou bývania v bytových domoch, kde v rámci regulatívov je prípustná funkcia ihrísk. V konaní bolo výpisom z listu vlastníctva č. 1399 preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia a v priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým stavbu povolil.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trstená a internetovej stránke Mesta Trstená www.trstena.sk a na úradnej tabuli Mesta Námestovo a internetovej stránke Mesta Námestovo www.namestovo.sk .

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Vlastníci bytového domu súp. č. 166/24, 029 01 Námestovo
3. Ing. Marián Kamenár, Kráľová nad Váhom 371, 925 91 Kráľová nad Váhom

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
3. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
6. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie:

LEGENDA

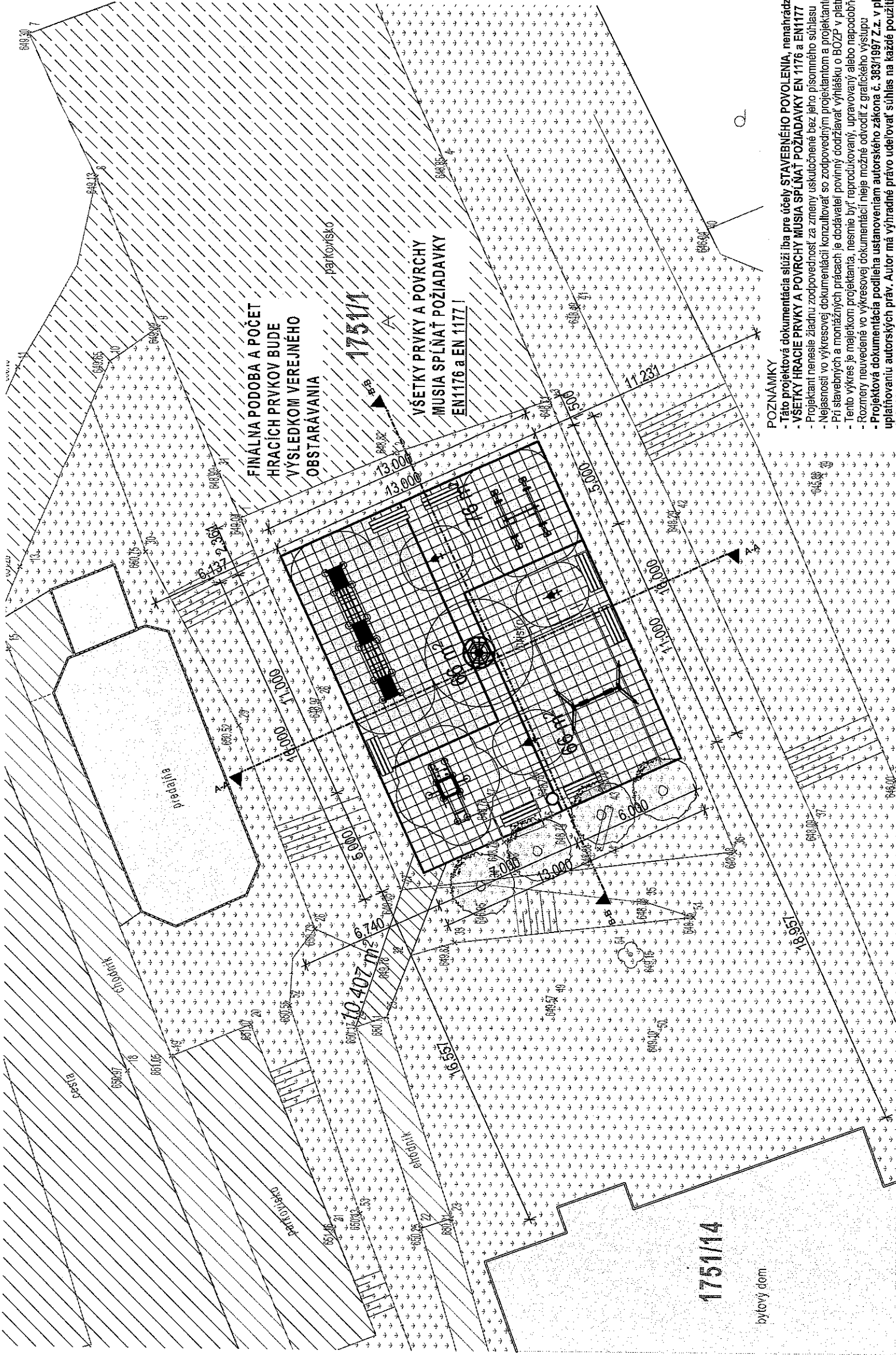
- SUSEDNÉ OBJEKTY
- KATASTRÁLNA MAPA / GEODETICKÉ ZAMERANIE
- LAVIČKY - 5 ks
- ODPADKOVÝ KOŠ - 1 ks
- STROM

LEGENDA - NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE

- GUMOVÁ DLAŽBA 50x50cm - farba modrá
celková plocha: 132 m²
- GUMOVÁ DLAŽBA 50x50cm - farba červená
celková plocha: 76 m²
- DOBUDOVANIE CHODNÍKA
celková plocha: 10,4 m²

LEGENDA - EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE

- KOMUNIKÁCIA A PARKOVACIE PLOCHY - ASFALTOVÉ
- PARKOVACIE PLOCHY - OSTATNÉ
- CHODNÍKY
- TRÁVNATE PLOCHY



FINALNA PODOBA A POČET HRACÍCH PRVKOV BUDE VÝSLEDKOM VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

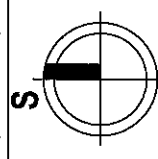
1751/14

VŠETKY PRVKY A POVRCHY MUSIA SPLŇAŤ POŽIADAVKY EN1176 a EN 1177 I

POZNÁMKY

- Táto projektová dokumentácia slúži iba pre účely STAVEBNÉHO POVOLENIA, nenahrádza projekt pre realizáciu stavby
- VŠETKY HRACIE PRVKY A POVRCHY MUSIA SPLŇAŤ POŽIADAVKY EN 1176 a EN1177
- Projektant nenesie zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu
- Nejasnosti vo výkresovej dokumentácii konzultovať so zodpovedným projektantom a projektantmi jednotlivých profesií
- Pri stavebných a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodržiavať výštlásku o BOZP v platnom znení (374/1990 Z.z.)
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť reprodukován, upravovaný alebo napodobňovaný bez písomného súhlasu autora
- Rozmery neuvedené vo výkresovej dokumentácii nie je možné odvodit' z grafického výstupu
- Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 363/1997 Z.z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa viažu k uplatňovaniu autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použítie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela (dozor autora nad zhotovením diela) a iné

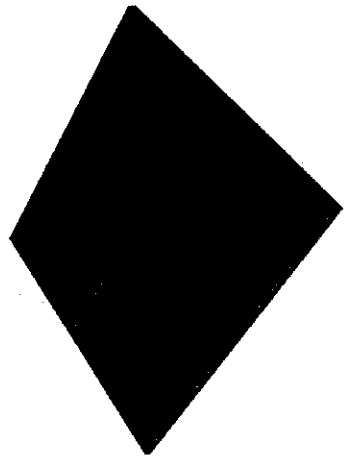
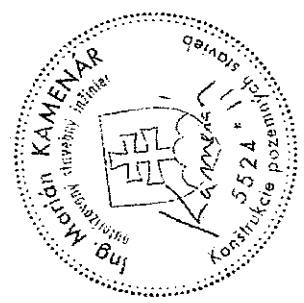
±0,000 = 648,85 m.n.m BPV, hodnota je len orientačná, overiť priamo na stavbe



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Marián Kamenár, aut. ing.	VYPRACOVAL, AUTOR Ing. arch. Michal Pods
INVESTOR Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo	ČASŤ E1 Architektúra
MIESTO STAVBY Námestovo	FORMÁT A3
NÁZOV STAVBY Detské ihrisko BREHY, Námestovo	DÁTUM 03/2021
OBSAH VÝKRESU Celková situácia stavby	MIERKA 1:200
	STUPEŇ SP SO.01
	STAVBA STAVBA OBJEKT
	ČÍSLO VÝKRESU C 0 03
	REV -

ARCHIPO

+421 911 368 930 archipo@archipo.sk



ILUSTRÁČNÝ PRÍKLAD GUMOVEJ DLAŽBY 50x50 cm