

Doporučene

| | |
|--------------------------|-----------|
| Mestský úrad v Námestove | |
| Dátum: | 19.3.2021 |
| Číslo záznamu: | 2.340 |
| Číslo spisu: | |
| Prílohy: | 1 |
| Vybavuje: | OV |

Mesto Námestovo
stavebný úrad
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 NÁMESTOVO

V Námestove
15. 3. 2021

Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu – Stavebné povolenie IO 01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo

V mene svojom aj v mene Mgr. Michaely Hrmovej Adamikovej, bytom Jurkovičova 19 Nitra, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, **podávam odvolanie** v zákonom stanovenej lehote **voči rozhodnutiu Mesta Námestovo zo dňa 17.02.2021, sp. zn. 0865/2020 – Stavebné povolenie IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo** z nasledovných dôvodov:

1/ Vyššie uvedená stavba je navrhnutá o.i. aj na parcele **KN-E p.č. 3642**, ktorej sme obidve spoluvlastníkmi, a **KN-E p. č. 964**, ktorej spoluvlastníčkou je Mgr. Michaela Hrmová Adamiková. **Stavebník nemá k vyššie uvedeným parcelám vlastnícke právo ani iné právo v zmysle stavebného zákona.**

2/ Dňa 17.02.2021 Mesto Námestovo vydalo rozhodnutie /zverejnené verejnou vyhláškou dňa 19.02.2021/ „stavebné povolenie IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo“, tomuto stavebnému povoleniu predchádzalo „Rozhodnutie o umiestnení stavby IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo“ pod spisovou značkou 0323/2020, rozhodnutie bolo zverejnené a doručené verejnou vyhláškou, právoplatnosť nadobudlo 29.09.2020. Vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby predchádzalo „Oznámenie o začatí územného konania podľa §36 stavebného zákona a upustenie od ústneho pojednávania“ spisové číslo 0323/2020 zo dňa 06.04.2020. Oznámenie o začatí územného konania bolo tiež doručené verejnou vyhláškou, obrazová snímka ktorá bola prílohou oznámenia - mapa bola nečitateľná a ťažko zrozumiteľná, toto oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke mesta, v súčasnosti sa už nedá nájsť na stránke mesta.

Územné konanie sa týkalo našich parciel KN-E p.č. 950 a p.č. 3642 a ako účastníčky územného konania sme v lehote uplatnili námietku dňa 7.5.2020. Na základe našej námietky a námietok ďalších účastníkov konania sa dňa 3.6.2020 konalo ústne pojednávanie za účasti zástupcu stavebného úradu Ing. arch. Skyčáka, dotknutých vlastníkov pozemkov a zástupcov investora. Na tomto ústnom pojednávaní sme namietali, že stavba sa svojím umiestnením neprimerane dotkne našich vlastníckych práv a žiadali sme, aby bola umiestnená v ochrannom pásme plynu. Keďže však investor napokon nezpracoval do projektu zmenu, na ktorej sme sa

na tomto rokovaní dohodli, a síce, že presunie stavbu do ochranného pásma plynu, podali sme 27.3.2020 Žiadosť o zastavenie územného konania. Keďže teda **stavebník v územnom konaní nemal náš súhlas ani súhlas viacerých ďalších vlastníkov dotknutých pozemkov, stavebný úrad vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 27.08.2020 sp. zn. č. 0323/2020 v rozpore so zákonom.**

Dňa 10.11.2020 sme ako účastníčky stavebného konania v lehote podali námietku k stavebnému konaniu na stavbu IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo z dôvodu, že stavebník nemal vlastnícke právo ani iné právo k v zmysle stavebného zákona k našim parcelám **a stavebné konanie sme žiadali zastaviť.**

Stavebný úrad našej námietke nevyhovel s odôvodnením: „Námietkam sa nevyhovel z dôvodu, že spoločnosť ENSTRA preukázala k dotknutým pozemkom a k možnosti uplatnenia si primeranej náhrady vlastníkov týchto dotknutých pozemkov právny vzťah formou Záväzného stanoviska z 18.11.2020 v znení:

Na úvod uvádzame, že spoločnosť ENSTRA, a.s., je obchodnou spoločnosťou, založenou a existujúcou podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky a ktorá je v rámci svojej činnosti oprávnená podnikat' v oblasti elektroenergetiky v rozsahu dodávky a distribúcie elektriny na základe „Povolenia č. 2008E 0294 - 25. zmena“ vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

V kontexte podanej námietky vlastníkov pozemkov proti začatiu stavebného konania k stavbe „IO01 VN prípojka pre Luthor park a Accentis Námestovo“ v znení: „stavebník nemá vzťah k našim pozemkom“ je potrebné vysvetliť právny vzťah spoločnosti ENSTRA a.s. k dotknutým pozemkom, od ktorého odvodzujeme naše právo zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie.

„Podstata zákonných (legálnych) vecných bremien spočíva v tom, že ide o verejnoprávne obmedzenie vlastníckeho práva, teda vymedzenie obsahu vlastníckeho práva prostredníctvom predpisu verejného práva. Zákonné vecné bremená sú inštitútmi sui generis, ktorým nemožno priznať povahu súkromnoprávných opatrení, nakoľko ide o obmedzenia vlastníckeho práva vo verejnom záujme a v zmysle verejnoprávných predpisov.“

„Základný právny rámec zákonných vecných bremien sa nachádza v § 151n až 151p Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“). Táto generálna právna úprava má svoj normatívny základ v čl. 20 ods. 4 Ústavy SR, v zmysle ktorého platí, že: „nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu.“ Tento základný právny rámec následne dopĺňajú osobitné právne predpisy, ktoré upravujú zákonné vecné bremená vzhľadom na povahu a predmet konkrétneho vecného bremena.“

Týmto verejnoprávnym predpisom pre účely spoločnosti ENSTRA a.s. ako držiteľa povolenia na podnikanie v energetike a zároveň ako oprávneného zo zákonného vecného bremena je Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého podľa: § 11 (1) písm. f) „Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom

pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.“

Poukazujeme na to, že **stavebný úrad nedostatočne preskúmal, či v tomto prípade naozaj ide o verejný záujem a spoľahol sa na vyhlásenie - stanovisko stavebníka, že ide o verejný záujem.** Verejný záujem je však predovšetkým záujem štátu v prospech väčšiny, nie záujem podnikateľských subjektov obchodných spoločností v prospech iných podnikateľských subjektov, ako „Luthor Park a Accentis“.

Ako vyjadril vo svojom rozhodnutí český ústavný súd (I. ÚS 198/95, PL. ÚS 24/04), verejný záujem nie je vždy totožný so záujmom kolektívnym (uspokojovanie kolektívnych záujmov určitých skupín môže byť dokonca v rozpore so všeobecnými záujmami spoločnosti). Verejný záujem je potrebné chápať ako záujem, ktorý možno označiť ako všeobecne prospešný záujem.

Stavebný úrad teda v stavebnom konaní zanedbal svoju povinnosť objektívne posúdiť vzťah stavebníka k pozemkom a riadne zdôvodniť rozhodnutie, ktorým našej námietke nevyhovel.

3/ V súvislosti s územným konaním a so stavebným konaním chceme poukázať aj na to, že v Oznámení o začatí stavebného konania zo dňa 19.10.2020 pod spisovou značkou 0865/2020 sa uvádza : „*Od ústneho konania stavebný úrad upustil aj s prihliadnutím na nezmenenú trasu a podmienok umiestnenia (čo možno považovať za známe pomery staveniska) určených v územnom rozhodnutí na túto stavbu.*“ V Rozhodnutí o umiestnení stavby IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo“ zo dňa 27.8.2020 pod spisovou značkou 0323/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.09.2020 sa však uvádza, že námietkam účastníkov konania „*sa zmenou trasy čiastočne vyhovel*“ a v odôvodnení tohto rozhodnutia sa uvádza: „*Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: boli vo veľkej miere zohľadnené tým, že stavba bola presunutá do ochranného pásma plynovodu.*“

Text Oznámenia o začatí stavebného konania a aj text Rozhodnutia o umiestnení stavby je však klamlivý a zmätočný teda zavádzajúci, pretože je v rozpore s mapovou prílohou, ktorá je súčasťou Oznámenia o začatí stavebného konania, zverejnenou na webovej úradnej tabuli mesta Námestovo. Podľa tejto mapovej prílohy je trasa VN prípojky vedená v prevažnej dĺžke nie v ochrannom pásme plynu, čo je 4 m od plynového potrubia, ale v bezpečnostnom pásme plynu, ktoré je až 20 m od plynového potrubia.

Rozhodnutím Mesta Námestovo zo dňa 17.02.2021, sp. zn. 0865/2020 – Stavebné povolenie IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo stavebný úrad povolil trasu VN prípojky v rozpore s tým, čo deklaruje rozhodnutie o umiestnení stavby, že „*stavba bola presunutá do ochranného pásma plynu*“. **Stavebné povolenie je teda v rozpore s rozhodnutím o umiestnení stavby. Následkom toho stavba, ktorá bude postavená v súlade s vyššie uvedeným rozhodnutím – Stavebné povolenie IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo, sa neprimeraným spôsobom dotkne vlastníckeho práva k pozemku KN-E p.č. 3642 aj vlastníckeho práva k pozemku KN-E p.č. 964.**

Navyše parcela KN-E p.č. 964 vôbec nebola predmetom Oznámenia o začatí územného konania, a teda jej vlastníci, vrátane Mgr. Michaely Hrmovej Adamikovej, nemohli v územnom konaní podať námietky k trasovaniu stavby VN prípojky na tejto parcele.

4/ **Stavebný úrad zastúpený zamestnancom MsÚ Námestovo Ing. arch. Antonom Skyčákom, ktorý vybavoval návrh na územné konanie aj žiadosť o stavebné povolenie na stavbu**

IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo, viedol konania neodborne, zavádzajúco, dával účastníkom konania neúplné informácie, rozhodnutia sformuloval zmätočne, v nesúlade s prílohami. Jeho postup pri územnom konaní a stavebnom konaní, pri vydávaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia bol v rozpore so zákonom 50/ 1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Množstvo pochybení poukazuje na to, že zo strany Ing. arch. Skyčáka ide o **konanie zaujaté v prospech investora predmetnej stavby**. Z tohoto dôvodu zároveň žiadame, aby bol Ing. arch. Anton Skyčák z ďalšieho konania ku stavbe IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo vylúčený.



Ing. arch. Danica Hollá

Prílohy

1/ Plná moc na zastupovanie (kópia)

Plná moc

Dolupodpísaná Mgr. Michaela Hrmová Adamiková,
bytom Nitra-Klokočina, týmto

splnomocňujem

Danicu Hollú, rod. Adamiková, bytom
Námestovo, aby ma zastupovala vo veciach týkajúcich sa nehnuteľností, ktorých som
vlastníkom, nachádzajúcich sa v okrese Námestovo.

Táto plná moc sa vzťahuje na všetky právne, majetkové a iné úkony a záujmy splnomocniteľa a umožňuje splnomocnencovi vykonať akékoľvek úkony, ktoré môže vykonať splnomocniteľ ako účastník v konaní pred všetkými orgánmi štátnej správy, samosprávy, inými orgánmi verejnej správy a ďalšími tretími osobami, ktoré môže vykonať splnomocniteľ, a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo. Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

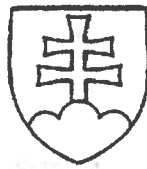
Splnomocnenec na základe tejto plnej moci môže podávať návrhy, žiadosti, iné podania, meniť a dopĺňať žiadosti, brať späť podané žiadosti, jednať so všetkými účastníkmi konaní a dotknutými osobami, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa opravných prostriedkov, preberať za splnomocniteľa všetky rozhodnutia, stanoviská a iné listiny a uzatvárať a podpisovať zmluvy.

V Nitre, dňa 09.01.2020


Mgr. Michaela Hrmová Adamiková

Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam:


Danica Hollá

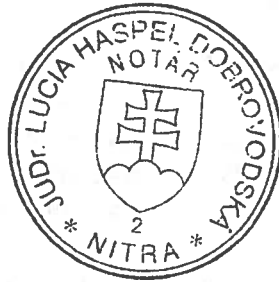


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Michaela Hrmová Adamiková,**
bytom **Nitra-Klokočina,** ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:

Nitra dňa 9.1.2020



JUDr. Andrea Šinglárová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Luciou Haspel Dobrovodskou
so sídlom v Nitre

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Knihá osvedčovania odpisov č. 230 osvedčujem,
že táto kópia (odpis) listiny súhlasí s predloženou
listinou, ktorá obsahuje ...2... strán na ...1... listoch
Mesto Námestovo, dňa: 9. 1. 2020

