

Štefan Vojtkuliak ,Hviezdoslavova 27/37 , 029 01 Námestovo

V zastúpení za: Jana Vojtkuliaková , Hviezdoslavova 27/37 , 029 01 Námestovo  
Mesto Námestovo  
Cyrila a Metoda 329/6  
029 01 Námestovo

V Námestove 04. 03. 2021

k sp. zn. 0865/2020

**VEC: Odvolanie voči rozhodnutiu 0865/2020 – stavebné povolenie pre stavbu  
IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo**

**Ako účastník stavebného konania** v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov – ako fyzická osoba, ktorej vlastnícke alebo iné právo k pozemku je rozhodnutím (stavebným povolením 0865/2020) priamo dotknuté, **podávam v zákonom stanovenej lehote odvolanie voči rozhodnutiu Mesta Námestovo sp. zn. 0865/2020 zo dňa 17.02.2021 (pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia!).**

**Z nasledovných dôvodov:**

**1.** Dňa 17.02.2021 Mesto Námestovo vydalo rozhodnutie (zverejnené verejnou vyhláškou 19.02.2021) „stavebné povolenie IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo“.

Predchádzalo mu „Rozhodnutie o umiestnení stavby IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo“ pod spisovou značkou 0323/2020, zverejnené a doručené verejnou vyhláškou, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.09.2020. Jeho prílohou bola mapa zobrazujúca dotknuté nehnuteľnosti.

Vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby predchádzalo „Oznámenie o začatí územného konania podľa §36 stavebného zákona a upustenie od ústneho pojednávania“ spisové číslo 0323/2020 zo dňa 06.04.2020, taktiež doručené verejnou vyhláškou, pričom obrazová snímka, ktorá bola prílohou oznámenia bola nečitateľná a ťažko zrozumiteľná. Toto oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke mesta, avšak v súčasnosti sa už na stránke mesta nedá nájsť.

V „oznámení o začatí územného konania“ som nebol(a) dotknutým vlastníkom, t.j. ani účastníkom konania, nakoľko predmetná „líniová stavba“ podľa prílohy, ktorá bola súčasťou „Oznámenia o začatí územného konania podľa §36 stavebného zákona a upustenia od ústneho pojednávania“ nebola umiestnená na mojom pozemku parcela E-3644, E-3645 . Z tohto dôvodu som nemal(a) dôvod podať námietku v územnom konaní. Z dôvodu, že som nebol vlastníkom parcely dotknutej predmetnou stavbou, nebol som ani účastníkom(čkou) konania a tak som už neriešil(a), či v tejto veci bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby.

Dňa 17.01.2021 som sa dozvedel(a), že trasa umiestnenia líniovej stavby bola zmenený vo veľkom rozsahu a že mapová príloha, ktorá zobrazovala umiestnenie líniovej stavby v oznámení o začatí územného konania bola zmenená a nebola totožná s mapovou prílohou doloženou k rozhodnutiu o umiestnení stavby, t.j. v období medzi skončením doručenia

Ako vyjadril vo svojom rozhodnutí český ústavný súd (I. ÚS 198/95, PL. ÚS 24/04), verejný záujem nie je vždy totožný so záujmom kolektívnym (uspokojovanie kolektívnych záujmov určitých skupín môže byť dokonca v rozpore so všeobecnými záujmami spoločnosti). Verejný záujem je potrebné chápať ako záujem, ktorý možno označiť ako všeobecne prospešný záujem.

**9.** Taktiež poukazujem na skutočnosť, že dňa 21.01.2021 bol na Okresnej prokuratúre Námestovo prijatý podnet na preskúmanie zákonnosti postupu a rozhodnutia mesta Námestovo Rozhodnutia o umiestnení stavby 0323/2020 pod spisovou značkou Pd 12/21/5507-2 (k predmetnej stavbe), ku ktorému sa pripojili ďalší takmer 50-ti účastníci konania, ktorí konaním Mesta Námestovo boli poškodení na svojich právach a záujmoch, o čom Mesto Námestovo informáciu má a napriek tomu, že okresná prokuratúra ešte nestihla vo veci rozhodnúť (alebo práve preto?), mesto Námestovo pokračuje vo svojom konaní a naďalej ho poškodení účastníci konania nijako nezaujímajú.

**10.** Taktiež poukazujem na to, že v oznámení o začatí konania bola trasa líniovej stavby vedená tak, aby v menšej miere poškodila vlastníkov pozemkov v lokalite „priemyselná zóna“ nakoľko trasa viedla medzi katastrálnym územím Klin a Námestovo v časti, kde sa nachádza potok a cesta. Táto časť priemyselnej zóny je súčasťou komasácie mesta Námestovo, kde sa vytvoria pozemky prevažne pre priemyselnú výstavbu kde cena pozemku dosahuje minimálne hodnotu 50,-€/ m<sup>2</sup> a viac.

Tým, že v priebehu územného konania (v čase od oznámenia do vydania územného rozhodnutia) došlo k zmene trasy líniovej stavby a **Mesto Námestovo** túto zmenu neoznámilo dotknutým **vlastníkom pozemkov** (ktorí v čase oznámenia začatia územného konania neboli účastníkmi konania) ako bolo povinné oznámiť v zmysle § 36 stavebného zákona, **nielen že im nedalo možnosť byť účastníkmi konania, ale ich aj výrazne poškodilo na hodnote ich pozemkov.**

Ak sa preskúmaním uvedených skutočností preukáže, že v priebehu konania k predmetnej stavbe mesto porušilo Zákon o správnom konaní, Stavebný zákon, alebo iné zákony, žiadam, aby vedúci stavebného úradu Ing. A. Skyčák bol z tohto konania vylúčený.



.....  
/ Podpis

Na vedomie:

[marcela.kurtulikova@namestovo.sk](mailto:marcela.kurtulikova@namestovo.sk) (podateľňa)

[skycak@namestovo.sk](mailto:skycak@namestovo.sk) (stavebný úrad)

[primator@namestovo.sk](mailto:primator@namestovo.sk)

[kontrolor@namestovo.sk](mailto:kontrolor@namestovo.sk)