

**OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

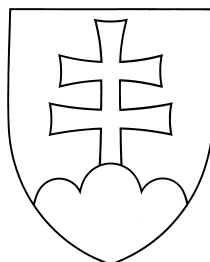
---

Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2021/006074-004

Námestovo

12. 05. 2021



## Rozhodnutie

stavebné povolenie

### Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi – Ing. Miroslav Halčín, Medvedzie 163/45-43, 027 44 Tvrdošín

### p o v o l e n i e

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona, v súlade s § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) na zriadenie vodnej stavby „Námestovo – Vojenské 1. Rozšírenie vodovodu“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby, aut. osvedčenie č. 4196\*Z\*A2, 026 01 Vyšný Kubín 234, zákazka číslo: 19 - 070 - 800, dátum: október 2019.

Popis stavby, na ktorú sa vzťahuje povolenie:

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO-01 – Vodovod

Zásobovanie pitnou vodou rodinných domov, rad „I-A-2-a-4“, bude riešené napojením na existujúci verejný vodovod – HD-PE DN110 pri miestnej asfaltovej ceste. Trasa nového vodovodu križuje asfaltovú cestu a prebieha pozemkami plánovanými pre výstavbu miestnej komunikácie. Nový vodovod končí na konci plánovanej zástavby v km 0,227 podzemným hydrantom DN80 s funkciou kalníka. Vodovod navrhujeme z HD-PE, PE100, SDR 17 (PN 10) DN 100 (d110 x 6,6 mm) v dĺžke 227,00 m a z HD-PE, PE100, SDR 17 (PN 10) DN 80 (d90 x 5,4 mm) v dĺžke 3,30 m.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcela č. C KN: 1865/1 (E KN: 6501/2, 1315/7), 2027/1 (E KN: 6501/1), 2027/150 v katastrálnom území Námestovo. K pozemku parcela č. C KN: 1865/1 (E KN: 6501/2, 1315/7) má stavebník iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona – bola doložená Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa §50a v spojení s § 151n a násl. Občianskeho

zákonníka uzatvorená medzi budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo a budúcim oprávneným z vecného bremena: Ing. Miroslav Halčín, Medvedzie 163/45-43, Tvrdošín. Slovenský pozemkový fond, Bratislava vydal k pozemku parcela č. KN E: 6501/1 o výmere 326 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1840, nachádzajúca sa v extraviláne obce v celosti, v k. ú. Námestovo, súhlas s vydaním stavebného povolenia, za podmienky že najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia bude zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby. K pozemku parcela č. C KN: 2027/150 má stavebník spoluvlastnícky podiel. Bol doložený súhlas spoluvlastníka.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie a po zvážení všetkých skutočností určuje tieto záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavebníkom je Ing. Miroslav Halčín, Medvedzie 163/45-43, 027 44 Tvrdošín.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie stavby alebo majetkovoprávne vzťahy. Stavbu realizovať na pozemkoch majetkovoprávne usporiadaných v prospech investora.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona.
4. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o vytyčenie podzemných vedení (telekomunikačné vedenie a zariadenie, elektrické vedenie, DOK, diaľkové a miestne telekomunikačné káble, PTV, POOK, jestvujúce VN káblové vedenie, plynárenské vedenia a zariadenia, verejný vodovod a verejná kanalizácia) a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných noriem. Pri vytyčovaní podzemných vedení je navrhovateľ povinný prizvať zodpovedných pracovníkov, v správe ktorých sa vedenie nachádza.
6. Stavba bude ukončená do 31. 12. 2024. V prípade, že stavebník termín výstavby určený v stavebnom povolení nedodrží, je povinný pred jeho uplynutím požiadať príslušný stavebný úrad o predĺženie termínu výstavby.
7. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby (písomnou formou).
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
9. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu dokončenej stavby v zmysle § 26 vodného zákona a § 76 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
11. Pred začatím prác stavebník zabezpečí v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona vytyčenie stavby oprávnenou osobou.
12. Stavebník je povinný umožniť podľa § 100 písm. a) stavebného zákona povereným orgánom vstup na stavbu a stavenisko a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník, zhotoviteľ stavby sú v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, bezpečnosť a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
14. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie a realizovať stavbu tak, aby nedochádzalo ku zamáčaniu, a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci a užívatelia pozemkov. Po ukončení stavby terén uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť majiteľom, resp. užívateľom pozemkov.
15. Pri realizácii terénnych úprav vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.

16. Stavebník je povinný na uskutočňovanie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

18. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.

19. Stavebník je povinný pred kolaudáciou stavby previesť vlastníctvo vodnej stavby, povolenej týmto rozhodnutím, na právnickú osobu so sídlom na území Slovenskej republiky, nakoľko z dôvodu verejného záujmu podľa § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná. Bez splnenia tejto podmienky nebude možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

20. Stavebník je povinný pred kolaudáciou stavby doložiť doklad o prevádzkovaní verejného vodovodu oprávnenou osobou. Bez splnenia tejto podmienky nebude možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

21. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2020/016416 zo dňa 02. 09. 2020:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- Dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2020/016294 zo dňa 03. 09. 2020:

- Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
- Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
- Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2020/016306 zo dňa 04. 09. 2020:

- Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku.
- Viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých v rámci realizácie predmetnej stavby.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina zn.: 202010-SP-0068-1 zo dňa 23. 10. 2020:

- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN

podzemné vedenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného konania, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD stavebníkovi na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení, žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame, dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie zariadenia stavebníka.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“, resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín č. 2761/tech./2020 zo dňa 06. 08. 2020:

- Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
- Pri súbehu vodovodného potrubia s inými inžinierskymi vedeniami dodržať STN 73 6005.
- Prepojenie na verejný vodovod zrealizuje OVS a.s. na základe objednávky investora.
- Na vybudovanom rozšírení verejného vodovodu vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911, ku ktorým prizvať nášho zástupcu.
- Po vybudovaní požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie stavby, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať našej spoločnosti.
- Vybudované rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie odpredať OVS, a.s. na základe kúpnej zmluvy za 1,0 €, ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu v Meste Námestovo.

Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612031266 zo dňa 04. 11. 2020:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do: 04. 05. 2021.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
- Bod 5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ing. Ján Rusňák, teletandem@gmail.t-com.sk, 0911775186.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- o Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- o Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- o Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez vedomia ST).
- o Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0718/2020/Šo zo dňa 30. 09. 2020:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov (ďalej len „zákon o energetike“ súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecných záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**UPOZORNENIE:**

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 30. 09. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Krajský pamiatkový úrad Žilina č. spisu: KPUZA-2020/18191-2/73958/FUR zo dňa 17. 09. 2020:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Slovenský pozemkový fond, GR, Bratislava č. SPFZ031042/2021, SPFS61416/2021/402 zo dňa 17. 03. 2021:

SPF súhlasí s realizáciou predmetnej stavby na pozemku KN E p. č. 6501/1 v katastrálnom území Námestovo vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) podľa PD za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF.
- Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
- Toto stanovisko SPF sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Mesto Námestovo, Mestský úrad, Námestovo č. 781/15680/2020 zo dňa 17. 09. 2020:

- Po vybudovaní navrhovanej stavby žiadame o odovzdanie skutočného zamerania stavby v digitálnej forme na Mestský úrad v Námestove, oddelenie výstavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove č.: ORHZ-NO1-198-001/2020 zo dňa 29. 09. 2020:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu

z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Námestovo – Vojenské 1, Rozšírenie vodovodu“ umiestnenej v k. ú. mesta Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- Navrhovaná vetva rozvádzacieho potrubia priemeru DN 80 bude môcť plniť aj doplnkovú funkciu spočívajúcu v dodávke vody na hasenie požiarov iba pre stavby:

o podľa položky 1 prílohy č.1 k vyhláške MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,

o vzdialené od odberných miest podľa požiadavky v § 8 ods. 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

22. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

23. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.

24. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

25. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na tunajšom úrade.

26. Toto rozhodnutie je stavebným povolením v zmysle § 26 vodného zákona.

27. Orgán štátnej vodnej správy môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vodná stavba podľa § 73 ods. 11 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli námietky vznesené. Pripomienky sú akceptované v podmienkach rozhodnutia.

### **Odôvodnenie**

Na základe žiadosti stavebníka – Ing. Miroslav Halčín, Medvedzie 163/45-43, 027 44 Tvrdošín o vydanie stavebného povolenia na zriadenie vodnej stavby „Námestovo – Vojenské 1. Rozšírenie vodovodu“ bolo na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie začaté dňa 25. 03. 2021 stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. s.: OU-NO-OSZP-2021/006074-002 zo dňa 06. 04. 2021 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a obec mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Dňom doručenia bol deň zvesenia verejnej vyhlášky. V stanovenom termíne sa k veci nikto z oslovených nevyjadril. Dotknutý orgán, ktorý v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní neboli uplatnené záporné námietky účastníkov konania.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo pod spisovým č.: 0748/2014 zo dňa 03. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07. 11. 2014. K vydaniu stavebného povolenia bolo vydané záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona na základe § 120 stavebného zákona pre špeciálny stavebný úrad všeobecným stavebným úradom – Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo spisové č.: 0749/2020 zo dňa 03. 09. 2020.



K predmetu veci stavebník predložil: Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 33/2021 uzatvorenú podľa §50 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorenú medzi budúcim predávajúcim: Ing. Miroslav Halčín, Medvedzie 163/45-43, Tvrdošín a budúcim kupujúcim: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín.

K zriadeniu stavby boli vydané súhlasné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov:

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612031266 zo dňa 04. 11. 2020;
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín č. 2761/tech./2020 zo dňa 06. 08. 2020;
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina zn. 202010-SP-0068-1 zo dňa 23. 10. 2020;
- Slovenský pozemkový fond, GR, Bratislava č. SPFZ031042/2021, SPFS61416/2021/402 zo dňa 17. 03. 2021;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2020/016416 zo dňa 02. 09. 2020;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2020/016294 zo dňa 03. 09. 2020;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2020/016306 zo dňa 04. 09. 2020;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove č.: ORHZ-NO1-198-001/2020 zo dňa 29. 09. 2020;
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č.: TD/NS/0718/2020/Šo zo dňa 30. 09. 2020;
- Mesto Námestovo, Mestský úrad, Námestovo č. 781/15680/2020 zo dňa 17. 09. 2020;
- Krajský pamiatkový úrad Žilina č. spisu: KPUZA-2020/18191-2/73958/FUR zo dňa 17. 09. 2020.

Pripomienky k povoľovanej stavbe uvedené v stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov boli prevzaté do podmienok tohto povolenia.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, mali možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo (č. d. 505).

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky proti vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle položky č.60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok v hodnote 100,00 Eur – Potvrdenie o úhrade správneho/súdneho poplatku.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie a na úradnej tabuli Mesta Námestovo a zároveň žiadame o zverejnenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa považuje 15 deň od vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 12.05.2021 Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.....

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, ktorý rozhodnutie vydal. Ďakujeme.

Ing. Janka Pisarčíková  
00039805

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10118

Doručuje sa

Mesto Námestovo (OVM), Cyrila a Metoda 329, 029 01 Námestovo, Slovenská republika  
Ing. Otto, s. r. o., Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín, Slovenská republika  
Ing. Miroslav Halčín, Sídlisko 163/45, 027 44 Medvedzie, Slovenská republika  
Marián Halčín, Hviezdoslavova 185/119, 027 43 Nižná, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1  
SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1