



# NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0596/2021

v Námestove **14.06.2021**

*Dotknutým orgánom štátnej správy  
a známym účastníkom konania  
podľa rozdeľovníka*

**VEC**

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby  
a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

*Stavebník*

### **Mesto Trstená**

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 10.06.2021 na Mesto Námestovo návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

*stavby*

### **Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená**

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN 1377/1 v katastrálnom území Trstená. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2021/011537-002 zo dňa 09.02.2021 v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie umiestňovanej stavby a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

**Popis stavby:** – Ide o stavbu s názvom „Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená“, ktorá bude umiestnená na pozemku registra C KN p.č. 1377/1 v katastrálnom území Trstená. V okolí navrhovaného parkoviska sa nachádzajú bytové domy, okolo ktorých sú vybudované parkovacie miesta. Existujúce parkoviská na sídlisku kapacitne nepostačujú pokryť požiadavky

obyvateľov sídliska preto účelom stavby je vybudovanie ďalších parkovacích plôch v danej lokalite. Celkovo sa navrhuje 69 parkovacích miest s kolmým státím z toho 3 miesta sú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Napojenie parkoviska bude na existujúcu cestnú sieť a to z ulice Sídlisko Západ. Navrhované parkovacie plochy pre osobné autá, podstatne zvýšia kapacitu v území, čím sa zvýši bezpečnosť premávky na existujúcich miestnych komunikáciách, ktoré sú v určitých časoch problémové z dôvodu zle parkovaných vozidiel.

#### **Stavba pozostáva z nasledovných objektov:**

**SO 01 - Spevnené plochy**

**SO 02 - Rozšírenie verejného osvetlenia**

**SO 04 - Sadovnícke úpravy**

**SO 05 - Bezpečnostné zábradlia**

#### **SO 01 – Spevnené plochy:**

Parkovisko je navrhnuté na trávnatých pozemkoch. Vnútro areálové komunikácie sa navrhujú s krytom z asfaltobetónu. Povrch parkovacích miest sa navrhuje vybudovať z vegetačných zatrávňovacích tvárnic, aby sa zachovala čo najväčšia plocha zelene v tejto lokalite. Na oddelenie parkovacích miest zo zatrávňovacích tvárnic od komunikácií s krytom z asfaltobetónu sa použije cestný obrubník bez skosenia osadený na úrovni spevnených plôch. V rámci parkoviska bude vybudovaných 5 vetiev komunikácií:

**Vetva A** – má celkovú dĺžku je 73,00 m. Tvorí hlavnú vetvu parkoviska na ktorú sa napájajú ostatné vetvy. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s jednotným priečnym sklonom 0,50 %. Niveleta vozovky je tvorená v stúpaní 1,0 % a klesaní 1,0 %. Na komunikácii sa nachádzajú dva prechody pre chodcov. Na oddelenie parkovacích miest a hlavnej prístupovej vetvy sa navrhujú ostrovčky, ktoré sú vyplnené štrkodrvinou a lemované cestným obrubníkom s prevýšením 10 cm. Napojenie vetvy bude na existujúce cestnú sieť a to z ulice Sídlisko Západ. Z dôvodu plynulého vjazdu a výjazdu sa v mieste napojenia navrhujú smerové oblúky 6,0 m.

**Vetva B** – má celkovú dĺžku 29,90 m. Tvorí prístupovú vetvu k časti parkoviska s 19 parkovacími miestami. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0 % po oboch stranách, ktorý je smerovaný k osi komunikácie. Niveleta vozovky je tvorená klesaní 0,05 %. Na odvedenie povrchových vôd sa navrhuje 1 ks uličnej vpuste.

**Vetva C** – má celkovú dĺžku 28,80 m. Tvorí prístupovú vetvu k časti parkoviska s 18 parkovacími miestami. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0 % po oboch stranách, ktorý je smerovaný k osi komunikácie. Niveleta vozovky je tvorená klesaní 0,05 %. Na odvedenie povrchových vôd sa navrhuje 1 ks uličnej vpuste.

**Vetva D** – má celkovú dĺžku 27,70 m. Tvorí prístupovú vetvu k časti parkoviska s 17 parkovacími miestami. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0 % po oboch stranách, ktorý je smerovaný k osi komunikácie. Niveleta vozovky je tvorená klesaní 0,05 %. Na odvedenie povrchových vôd sa navrhuje 1 ks uličnej vpuste.

**Vetva E** – má celkovú dĺžku 26,60 m. Tvorí prístupovú vetvu k časti parkoviska s 15 parkovacími miestami z toho 3 sú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0 % po oboch stranách, ktorý je smerovaný k osi komunikácie. Niveleta vozovky je tvorená klesaní 0,05 %. Na odvedenie povrchových vôd sa navrhuje 1 ks uličnej vpuste.

Parkovisko bude vybudované pre celkovo 69 osobných automobilov s rozmermi:

- osobné automobily s kolmým státím: 5,0 m x 2,5 m (66 ks)

- osobné automobily s kolmým státím - imobilný: 5,0 m x 3,5 m (3 ks)

Odvodnenie dažďových vôd z vetiev parkoviska je pomocou pozdĺžneho a priečneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia v podobe uličných vpustí. Odvodnenie dažďových vôd z parkovacích státí je pomocou pozdĺžneho a priečneho sklonu cez otvory v tvárniciach do

podlážia a následne do drenážneho systému. Odvodnenie pláne všetkých spevnených plôch je zabezpečené 3 % priečnym sklonom do trativodov minimálnej hĺbky 0,50 m z drenážnych rúrok DN 200 mm s obsypom zo štrkodrviny, so zaústením do navrhovaného systému odvodnenia.

Chodníky sú navrhnuté okolo parkoviska tak, aby boli chodci bezpečne vedený mimo dopravy. Kryt je zo zámkovej dlažby, šírky 2,00 m vrátane obrubníkov s jednotným priečnym sklonom 2,0 % smerom k navrhovaným spevneným plochám parkoviska. Chodníky sa na styku s trávnatou plochou opatria záhradnými betónovými obrubníkmi a chodníky na styku s komunikáciou a parkovacími plochami opatria cestnými obrubníkmi so skosením. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka s prevýšením 0,10 m od komunikácií a spevnených plôch.

#### **SO 02 – Rozšírenie verejného osvetlenia:**

V rámci rozšírenia verejného osvetlenia sú navrhnuté stožiare dĺžky 6 m, svietidlá s inštalovaným výkonom 70 watt (presný typ stožiara, výložníka a svietidla sa určí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie), krytie IP66. Dĺžka vetvy bude 155 m v rámci ktorej sa osadení 8 ks stožiarov.

Navrhované svietidlá budú napojené z existujúcej lampy pri vchode panelového domu č. 1058/22 zemným káblom CYKY 5x10. Navrhované VO bude zaslučkované do lampy pri vchode panelového domu č. 1057/15. Existujúce VO v predmetnej časti je napájané z rozvádzača R.VO verejného osvetlenia, ktorý je umiestnený vedľa objektu kioskovej trafostanice. Osvetľovacie stožiare budú napojené zemným káblom CYKY-J 5x10 + zemnenie FeZn 30x4mm.

Káblové rozvody pod komunikáciou budú uložené v chráničke vo výkope 50 x 80 cm v zmysle požiadaviek STN 33 2000-4-52. Súbežne s káblovým vedením bude vo výkope uložený uzemňovací pásik FeZn 30x4 mm, ktorý slúži pre uzemnenie telesa osvetľovacieho stožiara.

Ovládanie spínania vonkajšieho osvetlenia bude zabezpečené z existujúceho rozvádzača VO č. FA14, FA15, FA16). Stožiare budú v prevedení s ukotvením do betónového základu. Cez cestu od bodu napájania bude uložená rezervná chránička, pre prípadné napájanie nabíjacej stanice, ktorá bude končiť pri druhom stožiarovi navrhovaného verejného osvetlenia.

#### **SO 04 – Sadovnícke úpravy:**

Počet a druhy navrhovaných drevín: 5 ks javor mliečny „Crimson King“  
5 ks javor mliečny „Cleveland“  
5 ks lipa malolistá „Rancho“

Celková výmera zatravnovaných parkovacích plôch: 1061 m<sup>2</sup>

Celková výmera trávnikov (ostrovčeky): 120 m<sup>2</sup>

Celková plochy skrývky: 2436 m<sup>2</sup>

#### **SO 05 - Bezpečnostné zábradlia:**

Počet kusov: 3

Dĺžka zábradlia: 5,00 m

Výška zábradlia: 1,100 m nad terénom (celková výšky 2,2 m)

Materiál: oceľ triedy S235 s protikoróznou povrchovou úpravou

Osadenie zábradlia: ± 0,000 m = 596,30 m n. m. Bpv

**Konštrukčné riešenie:** Bezpečnostné cestné zábradlie je navrhované z uzavretých oceľových štvorcových profilov, s prierezovými rozmermi 50/50 mm.

**Nosné časti:** Zvislé prvky – stĺpiky – sú navrhované v celkovej výške 2,10 m, z čoho 1,00 m je kotevná hĺbka zábradlia. Osová vzdialenosť stĺpikov je 1,55 m. Vodorovné prvky – madlo a priečniky sú takisto navrhované z joklov 50/50 mm, ukladané vo svetlých vzdialenostiach

500 mm nad seba a nad terén. Z dôvodu ochrany konštrukčných prvkov pred nepriaznivými vplyvmi počasia, je madlo po stranách zahnuté v pomere výška : šírka 1:1.

**Kotvenie:** Zábradlie bude kotvené do vrtu v zeme  $d=300$  mm. Vrt bude siahať do hĺbky minimálne 1,3 m. Na dno vyhlúbenej diery bude na štrkové lôžko v hĺbke cca 1,2 m založená základová pätká s pôdorysnými rozmermi 300 x 300 mm a hĺbkou 200 mm, na ktorú bude zábradlie uložené a následne zaliate betónovou zaliievkou, tr. betónu C16/20.

**Povrchová úprava:** Bezpečnostné zábradlie je potrebné ošetriť protikoróznym náterom v požadovaných množstvách vrstiev vzhľadom na dané prostredie, v ktorom bude konštrukcia osadená.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie územného konania, možno nahliadnuť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 počas úradných hodín (pondelok – piatok 8<sup>00</sup> - 10<sup>30</sup>, 11<sup>30</sup> -15<sup>00</sup>, v piatok do 13<sup>30</sup>) prípadne v inom termíne po dohode so stavebným úradom. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené osobitne obvyklou formou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Milan Hubík**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný

- inšpektorát DK, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
  6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
  7. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie
  8. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
  9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  10. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
  11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
  12. aaau, s.r.o.; Ing. arch. Martin Pavlík, Medvedzie Sídliisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín – projektant

*ku spisu*

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

*Vyvesené dňa:*

*Zvesené dňa:*

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*

\_\_\_\_\_