



# NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0387/2021

v Námestove **16.06.2021**



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE Stavebné povolenie KRÍŽOVA CESTA V TRSTENEJ

*Stavebník*

### Mesto Trstená

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 24.03.2021 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „KRÍŽOVA CESTA V TRSTENEJ“ na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „E“ KN **1142/101, 1164, 1297/100, 9786/1, 9787/2, 9789/2, 9790/1, 9791, 9792, 9793/1, 9794/1, 9795/1, 9795/2, 9795/3, 9796/1, 9797/2, 9797/3, 9798/1, 9798/3** v katastrálnom území Trstená. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Brezovica dňa 12.08.2020 pod číslom 530/4/2020-B.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) na základe určenia Okresného úradu Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-ZA-OVBP-2021/013510-002 zo dňa 02.03.2021, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

*stavba*

### KRÍŽOVÁ CESTA V TRSTENEJ

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „E“ KN **1142/101, 1164, 1297/100, 9786/1, 9787/2, 9789/2, 9790/1, 9791, 9792, 9793/1, 9794/1, 9795/1, 9795/2, 9795/3, 9796/1, 9797/2, 9797/3, 9798/1, 9798/3** v katastrálnom území Trstená sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

**Popis stavby:** – Ide o stavbu s názvom „KRÍŽOVÁ CESTA V TRSTENEJ“, ktorá bude postavená v meste Trstená na pozemkoch registra E KN p.č. 1142/101, 1164, 1297/100, 9786/1, 9787/2, 9789/2, 9790/1, 9791, 9792, 9793/1, 9794/1, 9795/1, 9795/2, 9795/3, 9796/1, 9797/2, 9797/3, 9798/1, 9798/3 v k.ú. Trstená. Stavba bude postavená v nadmorskej výške od 603,530 m n. m. do 706,883 m n.m..

**Stavba pozostáva z nasledovných objektov a zariadení:**

**SO 01- Prístupový chodník** označený PCH01 v šírke 2m, celkovej dĺžke 726 m.

**SO 02- Terénne schodisko** v troch úrovniach v počte 10 stupňov, 10 stupňov a 6 stupňov spolu 26 stupňov označené symbolmi 1-10, 11-20, 21-26 (staničenie 1-1'), terénne schodisko v jednej úrovni v počte 7 stupňov označené symbolmi v rozsahu 27-33 (staničenie 3-3'), terénne schodisko v dvoch úrovniach v počte 7 stupňov, 9 stupňov spolu 16 stupňov označené symbolmi v rozsahu 34-40, 41-49 (staničenie 21-21'), terénne schodisko v štyroch úrovniach v počte 5 stupňov, 3x10 stupňov spolu 35 stupňov, označené symbolmi v rozsahu 50-84 (staničenie 29-29').

Celková rozvinutá dĺžka schodiskovej časti je 40 m.

**SO 03- Zastavenia križovej cesty-** umelecké diela z mozaiky označené symbolmi Z01-Z15 spolu 15 kusov.

**SO 04- Info-tabuľa** označená IF01 v počte 1 kus.

**SO 05- Fotovoltické pole** s označením FP01 s plochou 100 m<sup>2</sup>.

**SO 06- Info-stĺp** označený IS 02.

Celková rozvinutá dĺžka chodníka križovej cesty vrátane schodísk je navrhovaná v dĺžke 766 m. K nej prislúchajú spevnené plochy pred jednotlivými zastaveniami, ktorých plocha je prevažne v tvare trojuholníka.

**SO 01- Prístupový chodník**

**Poloha a konštrukcia chodníka:**

Chodník PCH01 dĺžka 726 m, prevažne kopíruje pôvodnú trasu vychodenú turistami. Chodník je široký dva metre. Krajnica chodníka je zaústená do zemného odvodňovacieho valu. Podľa danosti územia, okolitých sklonových pomerov terénu, predpokladaného typu podložia boli navrhnuté dve skladby K1- vrstva chodníka pri podmočenom podklade, K2- vrstva chodníka pri pevnom podklade. Pri realizácii týchto vrstiev je nutné vo vrchnej časti osadiť každých 50 metrov priečny odvodňovací rigol aj pred schodiskom (v priečnom reze 100x50 mm) zaustiť do zemného valu aby nedochádzalo k vymývaniu nášľapnej vrstvy v strmom sklone v čase silných dažďov. Chodník PCH01 prechádza v staničení 17-17' cez mostové teleso slúžiace pre poľnohospodársku techniku. Most bude využívaný pre chodcov tak ako je to doteraz. Kvôli bezpečnosti bude na most osadené oceľové zábradlie na obidvoch stranách z ocele DN 40 mm. Ošetrené náterom proti korózii. V staničení 11-11' prechádza chodník cez pôvodnú lávku ponad odvodňovací rigol, ktorej šírka je najmenej ako 2 metre. V prípade rozšírenia lávky na 2 metre je vhodnejšie vytvorenie premostenia pomocou dvoch ŽB skruží DN 800 prekrytých ŽB doskou. Pred vstupy na premostenie je potom potrebné osadiť betónový stĺpik pre zamedzenie vjazdu motorových vozidiel.

**SO 02 - Terénne schodisko:**

V staničení 1-1' je navrhnutých spolu 26 stupňov označené symbolmi v rozsahu 1-10, 11-20, 21-26; v staničení 3-3', je navrhnutých 7 stupňov označené symbolmi v rozsahu 27-33; v staničení 21-21' je navrhnutých 16 stupňov označené symbolmi v rozsahu 34-40, 41-49; v staničení 29-29' je navrhnutých 35 stupňov, označené symbolmi v rozsahu 50-84. Schodiská sú navrhnuté ako terénne z prefabrikovaných stupňov šírka 2000 mm, nástupnica 330 mm, podstupnica 150 mm, medzipodesty majú rozmer 1500 mm. Po obidvoch stranách schodiska je navrhnuté madlo vo výške 900 mm.

### **SO 03- Zastavenia krížovej cesty Z01-Z15:**

Jedná sa o železobetónové platne nepravidelného tvaru umiestnené v horizontálnom alebo vertikálnom smere ktorých maximálny rozmer je 2850x2080 mm. Na platniach je vyobrazená symbolika krížovej cesty v prevedení zo sklenej mozaiky. Vyobrazenie krížovej cesty rešpektuje požiadavky cirkvi a charakteristické zobrazenie krížovej cesty. Každé zo zastavení krížovej cesty pozostáva zo základovej konštrukcie osadenej do nemrznúcej hĺbky a železobetónového bloku hr. 150 mm v modulovom rozmere. Zastavenia Z01-Z11 a Z13, Z14 sú betónové bloky osadené v horizontálnom smere a zastavenia Z12 a Z15 sú betónové bloky osadené vo vertikálnom smere. Každé zo zastavení bude osvetlené led svietidlom v počte 2 kusy, na svietenie zospodu. Zdroj elektrickej energie bude zabezpečený z **fotovoltického poľa FP01**.

### **SO 04- Info-tabuľa:**

Info-tabuľa označená IF01 pre krížovú cestu bude v počte 1 kus. Tabuľa pozostáva zo základu z prostého betónu (o rozmeroch 1200x400x1100 mm, hĺbka 1000 mm), v ktorom budú osadené kotvy na oceľové stĺpy. Po bokoch budú osadené oceľové stĺpy s dekoračnou hlavicou, medzi ktorými bude výplň z pozinkovaného plechu alebo plast s výstuhou.

### **SO 05- Fotovoltické pole:**

Plocha fotovoltického poľa bude zatravnená a oplotená poplastovaným pletivom vo výške 1,8 m. Pole bude pozostávať z 18-tich fotovoltických panelov. Ovládanie osvetlenia bude časovo naprogramované.

### **SO 06- Info-stĺp:**

Info-stĺp IS01 pre krížovú cestu bude v počte 1 kus. Stĺp pozostáva zo základu z prostého betónu do ktorého je potrebné osadiť kotvy na oceľový stĺp. Do základu bude osadený oceľový stĺp s informačnou hlavicou, ktorá bude z pozinkovaného plechu alebo plastu s výstuhou.

*Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:*

*E KN p.č. 1142/101, 1297/100 - druh pozemku trvalý trávnatý porast, E KN p.č. 1164, , 9786/1, 9787/2, 9789/2, 9790/1, 9791, 9792, 9793/1, 9794/1, 9795/1, 9795/2, 9795/3, 9796/1, 9797/2, 9797/3, 9798/1, 9798/3 – druh pozemku orná pôda.*

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy pre účely stavby vydal Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-NO-PLO1-2021/001539-007 dňa 12.03.2021.

Projektant – SIMANEK DEVELOPMENT s.r.o., Ing. arch. Miroslav Šimánek, Horská 1305/23, 958 01 Partizánske.

## **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky**

Stavba bude umiestnená na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „E“ KN-C 1142/101, 1164, 1297/100, 9786/1, 9787/2, 9789/2, 9790/1, 9791, 9792, 9793/1, 9794/1, 9795/1, 9795/2, 9795/3, 9796/1, 9797/2, 9797/3, 9798/1, 9798/3 v katastrálnom území Trstená.

Podmienky stanovené dotknutými organizáciami a uvedené v rozhodnutí Obce Brezovica číslo 540/4/2020-B zo dňa 12.08.2020 o umiestnení tejto stavby ostávajú naďalej platné a je potrebné ich rešpektovať.

### **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude osadená v zmysle dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení, predovšetkým §43 ods. 3 zákona číslo 237/2000 Z. z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Stavba bude ukončená do **31.12.2025**.
6. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**, na základe vykonaného prieskumu trhu v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).
8. V prípade, že stavebník bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.
9. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu** stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne **v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby**.
10. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby, ako aj jestvovania stavby.
11. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok.
12. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávnenou osobou v súlade s projektovou dokumentáciou.**
13. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác) a o dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j stavebného zákona).

14. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie, hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zabezpečiť čistenie komunikácií.
15. Stavebník je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
16. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
17. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z.).
18. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
  - 10 m od energetického vedenia VN od podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - 1 m od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - 2,00 m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

#### **1. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612110505 zo dňa 14.04.2021.**

- 1.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 1.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 1.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, [jan.babal@telekom.sk](mailto:jan.babal@telekom.sk).
- 1.4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 1.5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 1.6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- 1.7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### **2. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/NS/0321/2021/Šo zo dňa 15.04.2021.**

##### **2.1. Všeobecné podmienky:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby

konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozefa Kvasnicu, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a §2 85, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**3. Dodržať podmienky vyjadrenia Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Dolný Kubín, č. 1623/tech.ZK./2021 zo dňa 21.04.2021.**

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok. Záujmovým územím v súčasnosti neprechádzajú siete v správe OVS, a.s..

**4. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202104-SP-0133-1 zo dňa 30.04.2021.**

4.1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

**4.2. Všeobecné podmienky**

1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia pri stavbe Krížovej cesty v Trstenej v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

4. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. čísle 0800 159 000.
  5. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
5. **Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor, číslo OU-NO-PLO1-2-020/003806-002 zo dňa 24.02.2020.**
- 5.1. Chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastri zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.
  - 5.2. Riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa bodu 1 a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.
  - 5.3. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
  - 5.4. Zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.
  - 5.5. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
  - 5.6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
6. ***Podmienky stanovené dotknutými organizáciami a uvedené v rozhodnutí Obce Brezovica číslo 540/4/2020-B zo dňa 12.08.2020 o umiestnení tejto stavby ostávajú naďalej platné a je potrebné ich rešpektovať.***

*K stavbe sa vyjadrili –* Mesto Námestovo; OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina; Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny oblasti Horná Orava; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva); Krajský pamiatkový úrad Žilina.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** \_\_\_\_\_ *Neboli uplatnené.*

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

## **Odôvodnenie**

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) na základe určenia Okresného úradu Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-ZA-OVBP-2021/013510-002 zo dňa 02.03.2021, prerokoval žiadosť stavebníka **Mesto Trstená**, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, zo dňa 24.03.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „KRÍŽOVA CESTA V TRSTENEJ“ na pozemkoch E KN p.č. **1142/101, 1164,**

1297/100, 9786/1, 9787/2, 9789/2, 9790/1, 9791, 9792, 9793/1, 9794/1, 9795/1, 9795/2, 9795/3, 9796/1, 9797/2, 9797/3, 9798/1, 9798/3 v k. ú. Trstená spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Brezovica dňa 12.08.2020 pod číslom 530/4/2020-B.

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania začatie stavebného konania dňa 18.05.2021, ostatným formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 18.05.2021 a zvesená dňa 03.06.2021. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené aj na úradnej tabuli Mesta Trstená dňa 19.05.2021 a zvesené bolo dňa 03.06.2021.

Od ústneho konania stavebný úrad upustil aj s prihliadnutím na nezmenenú trasu a podmienkam umiestnenia (čo možno považovať za známe pomery staveniska) určených v územnom rozhodnutí na túto stavbu. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, konkrétne do 14.06.2021, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: \_\_\_\_\_ **Nie sú.**

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení nebol zaplatený – navrhovateľ je oslobodený od platenia podľa § 4 ods. 1 zákona.

## **Poučenie**

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.



Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Milan Hubík**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
8. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
9. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, S-CHKO Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. SIMANEK DEVELOPMENT s.r.o., Ing. arch. Miroslav Šimánek, Horská 1305/23, 958 01 Partizánske – projekt

ku spisu

*Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.