

MESTO TRSTENÁ
Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
Stavebný úrad

Číslo: 1622/3/2021/9-T
Vybavuje: JUDr. Gostíková

V Trstenej, 16.06.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trstená ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov žiadosť o vydanie stavebného povolenia podanú stavebníkom Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 prerokovala s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy v spojenom územnom a stavebnom konaní a v súlade s ust. § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona **v y d á v a** toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

stavbu: **Centrum vodných športov,**
na pozemku: **parcela registra „C“ č. 2051/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65439 m²**
katastrálne územie: **Námestovo,**
Obec: **Námestovo,**
pre stavebníka: **Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676,**

podľa projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Lukáš Kubík tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby spracovanej na podklade katastrálnej mapy katastrálneho územia Námestovo, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Centrum vodných športov predstavuje jednopodlažný objekt rozdelený na tri prevádzkové časti, ktorý je koncipovaný ako drevostavba s pohľadovými konštrukčnými prvkami. Prístup k objektu je z miestnej komunikácie na západnej strane, pričom hlavný vstup do objektu je zo severovýchodnej strany, odkiaľ sú prístupné dva hlavné skladové priestory. Na kratších stranách sú vstupy do jednotlivých prezliekacích kabín. Objekt je navrhnutý pre potreby oddielu

vodných športov TJ Oravan, ktorý bude slúžiť ako príležitostná prezliekareň a sklad športových pomôcok.

Zemné práce budú predstavovať úpravu a vyrovnanie staveniska do hladiny 0,000. Objekt bude založený na zemných skrutkách. Zvislé, ako aj vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté zo stavebného reziva z mäkkého dreva. Drevené prvky nosnej konštrukcie budú spájané použitím tesárskych spojov.

Objekt bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 2°, ktorá bude opláštená krytinou z falcovaného plechu.

Spevnené plochy na teréne pod objektom sú navrhnuté ako mlatový povrch so zhutnenou podkladovou drenážnou vrstvou z hrubého kameniva a zhutnenou krycou vrstvou zušľachtenou spojivom Stabilizer.

Technické parametre objektu:

Zastavaná plocha:	118,0 m ²
Úžitková plocha:	54,0 m ²
Obostavaný priestor:	295,0 m ³

Vykurovanie:

Vykurovanie v objekte nie je riešené.

Vodovodná prípojka:

Objekt nebude zásobovaný vodou.

Kanalizačná prípojka:

Objekt nebude napojený na kanalizačnú sieť.

Dažďová kanalizácia

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu bude voľne na terén, v prípade potreby je možné okolie stavby odvodniť drenážnou rúrou do vsakovacej jamy.

Elektrická prípojka:

Objekt nebude pripojený na elektrickú sieť.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Arch. Lukáš Kubík, Slnecná 163/6, 029 01 Námestovo.

Statický posudok vypracoval: Ing. Lucia Slovíková, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, ev. č. 6378.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku – parcela registra „C“ č. 2051/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65439 m² v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, a to tak ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Polohové umiestnenie stavby je nasledovné:
 - vo vzdialenosti 18,4 m od existujúceho plážového volejbalového ihriska,
 - vo vzdialenosti 5,9 m od existujúceho skateparku,
 - vo vzdialenosti 33,0 m meranej kolmo od hranice pozemku parcela registra „E“ č. 6700/2 z južnej strany,

(odstupové vzdialenosti sú merané na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie).

3. Výškové umiestnenie stavby bude nasledovné:
 - $\pm 0,000$ m = 603,00 m. n. m. /Bpv/,
 - výška strechy od úrovne $\pm 0,000$ m bude 3,02 m pri jeho čelnom pohľade.
4. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia /len pre stavebníka/. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - **Projektanti** stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
 - **Stavebník** je povinný dbať, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 - **Stavebník** po ukončení prác je povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
7. Stavba bude ukončená do **31.12.2025**.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**.
9. Stavebný úrad v súlade s § 75 stavebného zákona ukladá stavebníkovi povinnosť zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou sobou.
10. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
12. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
 - **pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšie výrobky ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s ustanovením § 46d stavebného zákona,**
 - **o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,**
 - **stavebný materiál neskladovať mimo stavebného pozemku,**

- vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Dodržať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Žilina uvedené v záväznom stanovisku č. KPUZA-2021/7412-2/25847/FUR zo dňa 06.04.2021:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 6612111144 zo dňa 19.04.2021:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 444328456
4. V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dodržať podmienky spoločnosti SPP-distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0314/2021/Šo zo dňa 13.04.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákon a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pre zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Dodržať podmienky spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 202103-SP-0331-1 zo dňa 16.04.2021:

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na

- situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebné povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ PN 2761/2021/02, CZ 9870/210/2021 zo dňa 24.03.2021:

Ako správca vodnej nádrže Oravská priehrada dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- V zmysle manipulačného poriadku je kolísanie hladiny v nádrži Oravská priehrada, ktorá slúži na akumuláciu vody s ročným vyrovnávacím cyklom na nadlepšovanie prietokov pre energetické využitie a zníženie povodňových prietokov v rozpätí od kóty 602,94 po kótu 586,44 m n. m. (Bpv)
- Maximálna letná prevádzková hladina Oravskej priehrady predstavuje výšku 601,24 m n. m. Prevádzková hladina na tejto úrovni je v zmysle manipulačného poriadku vodnej stavby udržiavaná v závislosti od hydraulických pomerov iba v období od 1.6 do 31.8. kalendárneho roku.
- Maximálna zimná prevádzková hladina je na kóte 601,84 m n. m. v období 1.9 – 31.5.

- Navrhovaný objekt bude osadený nad hladinou max. výnimočnej retenčnej hladiny a bude umiestnený medzi existujúcim skateparkom a plážovým volejbalovým ihriskom.
- K umiestneniu navrhovaného objektu nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe našej organizácie.
- S odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu do okolitého terénu súhlasíme bez zásadných pripomienok.
- Začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť úsekovému technikovi Správy povodia horného Váhu v Ružomberku – (p. Okál 0903 806 388) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi.
- Správca vodnej stavby nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe spôsobené účinkami vôd, splavením a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené vo vyjadrení č. OU-NO-OSZP-2021/006781 zo dňa 12.04.2021:

Pri samotnej výstavbe vzniknú nasledovné druhy odpadov zaradené v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

15 01 06	zmiešané obaly
17 02 01	drevo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo a oceľ

1. Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku odpadov.
2. Viest' evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých v rámci realizácie predmetnej stavby.
3. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej vodnej správy uvedené vo vyjadrení č. OU-NO-OSZP-2021/005830 zo dňa 08.04.2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabrnia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.

3. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
4. Stavebník pre začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené vo vyjadrení č. OU-NO-OSZP-2021/006063 zo dňa 07.04.2021:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené vo vyjadrení č. OU-NO-OSZP-2021/006062 zo dňa 07.04.2021:

- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.

Dodržať podmienky Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja uvedené vo vyjadrení č. OU-ZA-OSZP2-2021/017183/Mac zo dňa 23.04.2021:

1. Rešpektovať pripomienky SVP, š. p., OZ Piešťany uvedené v liste č. CS SVP OZ PN 2761/2021/02, CZ 9870/210/2021 zo dňa 24.03.2021, a to:
 - V zmysle manipulačného poriadku je kolísanie hladiny v nádrži Oravská priehrada, ktorá slúži na akumuláciu vody s ročným vyrovnávacím cyklom na nadlepšovanie prietokov pre energetické využitie a zníženie povodňových prietokov v rozpätí od kóty 602,94 po kótu 586,44 m n. m. (Bpv).
 - Maximálna letná prevádzková hladina Oravskej priehrady predstavuje výšku 601, 24 m n. m. Prevádzková hladina na tejto úrovni je v zmysle manipulačného poriadku vodnej stavby udržiavaná v závislosti od hydraulických pomerov iba v období od 1.6. do 31.8. kalendárneho roku.
 - Maximálna zimná prevádzková hladina je na kóte 601,84 m n. m. v období 1.9 – 31.5.
 - Navrhovaný objekt bude osadený nad hladinou max. výnimočnej retenčnej hladiny a bude umiestnený medzi existujúcim skateparkom a plážovým volejbalovým ihriskom.
 - K umiestneniu navrhovaného objektu nemá správca vodnej stavby zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe SVP.
 - S odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu do okolitého terénu správca vodnej stavby súhlasí bez zásadných pripomienok.
 - Začatie a ukončenie prác je potrebné oznámiť úsekovému technikovi Správy povodia horného Váhu v Ružomberku – (p. Okál 0903 806 388) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi.

- Správca vodnej stavby nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavením a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Na kolaudáciu stavby prizvať zástupcu SVP, š. p..

Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín zahájenia stavebných prác v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 podal dňa 04.05.2021 na Mesto Trstená, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP-2021/016236-002 zo dňa 22.03.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Centrum vodných športov situovanú na pozemku parcela registra „C“ č. 2051/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65439 m² v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Trstená ako príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona listom č. 1622/1/2021/9-T zo dňa 10.05.2021 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní po doručení oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia podané neboli.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ku konaniu sa písomne vyjadrili Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné

prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Krajský pamiatkový úrad Žilina, SPP-Distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., DSI Data, a.s., Slovak Telekom, a. s., pričom podmienky uvedené v ich stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2015 zo dňa 08.04.2015. Podľa tohto územného plánu je parcela, na ktorej sa má stavba umiestniť, evidovaná ako plocha verejnej zelene, zmiešané územie – verejná zeleň + šport, kde v rámci funkčných regulatívov je na uvedenej ploche prípustná funkcia pre vybudovanie športových areálov a zariadení. V konaní bolo výpisom z listu vlastníctva č. 1399 preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia a v priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým stavbu povolil.

Poučenie

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa ust. § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta

Doručuje sa**Účastníkom konania:**

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
3. Ing. Arch. Lukáš Kubík, Slnecná 163/6, 029 01 Námestovo

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
4. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
9. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA NÁMESTOVO A WEBOVOM
SÍDLE MESTA NÁMESTOVO**

Vyvesené dňa: 18.6.2021

Zvesené dňa:

Počet zverejnených strán: 11

Podpis zodpovednej osoby: