



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

0428/2021

v Námestove 01.10.2021



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2021/013171-002 zo dňa 23.02.2021 v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 26.02.2021, o umiestnenie stavby s názvom „VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK“, na pozemkoch parcela registra „E“ KN č. 9813, 9803/2, 9809, 9793/1 v katastrálnom území Trstená, ktorý podal navrhovateľ **Mesto Trstená**, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, posúdilo predložený návrh podľa § 35, § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy v konaní, na základe tohto vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

s názvom

VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK

podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, na pozemku parcela registra „E“ KN č. **9813, 9803/2, 9809, 9793/1**, v katastrálnom území **Trstená**.

Právo navrhovateľa k pozemkom:

- parcela registra „E“ KN č. **9813**, zapísaná na liste vlastníctva č. 5363 - zmluva o nájme k pozemku,
- parcela registra „E“ KN č. **9803/2**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1422 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve,
- parcela registra „E“ KN č. **9809**, zapísaná na liste vlastníctva č. 3718 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve,
- parcela registra „E“ KN č. **9793/1**, zapísaná na liste vlastníctva č. 5751 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Popis stavby: – Ide o stavbu s názvom „VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK“, ktorá bude umiestnená v meste Trstená na severnej strane. Vyhliadková veža bude postavená v nadmorskej výške 716,300 m n. m. na pozemku registra E KN p. č. 9813 v katastrálnom území Trstená. Vyhliadková veža bude samostatne stojaca oceľová konštrukcia s piatimi výškovými úrovňami prepojenými pomocou dvojramenných oceľových schodísk. V strede na úrovni U2 a na najvyššej úrovni U5 sú vyhliadkové plochy zväčšené do tvaru elipsy. Jednotlivé výškové úrovne U1-U5 budú od seba vzdialené 3200 mm. Jednotlivé úrovne prepájajú dvojramenné oceľové schodiská s počtom stupňov v jednom ramene 10, v rozmeroch 160 mm (výška nástupnice), 310 mm (šírka nástupnice). Schodiská sú schodnicové. Profil schodnice NOSÍK JAKL 200 x 100 x 8 mm, povrchová úprava pozinkovanie, farba sivá. Stupne sú navrhované zo slzičkového protišmykového plechu v spáde max 0,5 %. Predná a zadná časť stupňa bude zahnutá do tvaru písmena U kvôli zvýšeniu pevnosti. Celková výška veže bude 21,00 m. Výška najvyššej podlahy je na úrovni 16,00 m. Veža je ukončená stožiarom na ktorom bude umiestnené signalizačné svetlo. Základovú konštrukciu tvorí železobetónová doska v hrúbke 0,9 m; zakladanie v nemrznúcej hĺbke min. 1,3 m s kotviacimi ŽB pätkami o rozmeroch 0,8 x 0,8 x 0,4 mm. Nosná konštrukcia veže je tvorená troma stĺpmi s diagonálnym zavetrovacím systémom z ocele, ktorej povrch je pozinkovaný. Podlahové konštrukcie medzipodest a látok sú navrhnuté z roštu. Podlahové konštrukcie vyhliadkových plošín (elíps) sú navrhnuté z plechu s protišmykovým tvarovaním zo slzičkového protišmykového plechu spádovaného v 1%. Zábradlia budú oceľové z oceľových profilov stĺpikov D=50 mm a horizontálnych segmentov a madiel D=30 mm. Stĺpiky budú od seba vzdialené 600 mm max. 800 mm. Výšková úroveň oceľovej časti zábradlia do 1100 mm. Z vnútornej strany bude oceľové pletivo oko 50 x 50 mm. Z vonkajšej strany bude drevený záklop na silikónovej podložke zo smrekového dreva tepelne upravený a povrchovo ošetrený kvôli poveternostným vplyvom a hnilobe. Výška dreveného záklopu je 1700 mm. Výška záklopu od úrovne podlahy je 1250 mm.

K vyhliadkovej veži prislúcha aj prístupový chodník, ktorý bude prepájať križovú cestu s vyhliadkovou vežou. Predmetný chodník začína na výškovej úrovni 705,421 m n. m. a končí na úrovni 716,300 m n. m.. Situovaný bude na pozemkoch E KN p.č. 9813, 9803/2, 9809 a 9793/1. Plánovaný prístupový chodník vo veľkej miere využíva resp. kopíruje pôvodný prírodný chodník. Je plánované rozšírenie chodníka na šírku 2 m. Kvôli prevýšeniu budú do prístupového chodníka umiestnené aj terénne schodiská, ktoré prekonajú výškový rozdiel 4,5 m. **Zastavaná plocha vyhliadkovou vežou** je 108,621 m². Zastavaná plocha chodníkom vrátane plôch pod vyhliadkovou vežou je 396,00 m².

Stavba pozostáva z nasledovných objektov a zariadení:

- 01 – Prístupový chodník** označený PCH02 v šírke 2 m a celkovej dĺžke 145 m,
- 02 – Terénne schodisko** v šiestich úrovniach v počte 5 stupňov spolu 30 stupňov označené symbolmi v rozsahu 85 – 144,
- 03 – Info-tabuľa** označená IF03 pre vežu v počte 1 kus,
- 04 – Info-stĺp** označený IS 03 pre vežu v počte 1 kus,
- 05 – Ďalekohľad s otočnou podnožou** na úrovni U5 veže s označením D2 v počte 1 kus,
- 06 – Koše na odpad** typizovaný prvok s označením ODK v počte 2 kusy kotvenie do základu.

01 – Prístupový chodník:

Chodník o dĺžke 145 m, prevažne kopíruje pôvodnú trasu vychodenú turistami. Počet schodov na chodníku 30. Chodník je široký 2 m. Krajnica chodníka je zaústená do zemného odvodňovacieho valu. Podľa danosti územia, okolitých sklonových pomerov terénu, predpokladaného typu podložia boli navrhnuté dve skladby K1- vrstva chodníka pri podmočenom podklade, K2- vrstva chodníka pri pevnom podklade. Pri realizácii vrstiev je nutné vo vrchnej časti osadiť každých 50 m priečny odvodňovací rigol aj pred schodiskom (v priečnom reze 100 x 50 mm) zaústiť do zemného valu aby nedochádzalo k vymývaniu nášľapnej vrstvy v strmom sklone v čase silných dažďov.

02 – Terénne schodisko:

V staničení 33-44' je navrhnuté terénne schodisko z prefabrikovaných stupňov šírka 2000 mm, nástupnica 330 mm, podstupnica 150 mm, označené symbolmi 85 – 114. Jedná sa o šesťúrovňové schodisko, ktoré prekonáva výšku terénu 4,5 m. Schodisko je projektované v šiestich úrovniach po 5 stupňov (5x330x150 mm). Medzipodesty majú rozmer 1500 mm. Po oboch stranách schodiska je navrhnuté madlo vo výške 900 mm.

03 – Info-tabuľa:

Info- tabuľa označená IF03 pre vežu v počte 1 kus. Základ bude z prostého betónu o rozmeroch 1200 x 400 x 1100 mm do ktorého v hĺbke 1000 mm budú osadené kotvy na oceľové stĺpy. Oceľový stĺp s dekoračnou hlavicom s vonkajšími rozmermi 150 x 150 x 2300 mm bude natretý ochranným náterom alebo fóliou v imitácii drevo. Výplň tabule bude z pozinkovaného plechu alebo plastu s výstuhou, plocha o rozmeroch 800 x 2000 mm, farba antracit.

04 – Info-stĺp:

Info- stĺp označený IS03 pre náučný chodník v počte 1 kus. Základ bude z prostého betónu o rozmeroch 400 x 400 x 900 mm do ktorého v hĺbke 800 mm budú osadené kotvy na oceľový stĺp. Oceľový stĺp s informačnou hlavicom s vonkajšími rozmermi 400 x 400 x 1500 mm bude natretý ochranným náterom alebo fóliou v imitácii drevo. Výplň tabule bude z pozinkovaného plechu alebo plastu s výstuhou, plocha o rozmeroch 4 x 400 x 600 mm, farba antracit.

05 – Ďalekohľad s otočnou podnožkou:

Jedná sa o typizovaný prvok ktorého výber zabezpečí mesto so zmluvným partnerom podľa aktuálnych katalógov. Prvok bude osadený na veži na úrovni U5.

Osvetlenie veže:

Osvetlenie veže zabezpečí fotovoltický systém. Zdroj elektriny zabezpečuje fotovoltické pole umiestnené pri veži pod označením FP01. Po obvode fotovoltického poľa tj. 10x10 m je navrhované oplotenie vysoké 1,8 m so vstupnou bráničkou v rozmere 0,8 m. Nasvietenie veže bude pomocou 3 LED reflektorov – LED reflektor so senzorom so senzorovým lúčom 20W, 3000K, IP 65 napojenie CYKY-J 3x6 v chráničke kopoflex, svietiace zosponu nahor. Umiestnené tak, aby veža bola osvetlená v noci zo strany mesta.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutého pozemku: E KN p.č. 9813, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 7408 m²; E KN p.č. 9803/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1725 m²; E KN p.č. 9809, druh pozemku orná pôda o výmere 3660 m²; E KN p.č. 9793/1, druh pozemku orná pôda o výmere 461 m².

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra E KN p.č. 9813, 9803/2, 9809, 9793/1 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou: SIMANEK DEVELOPMENT s.r.o., Horská 1305/23, 958 01 Partizánske, IČO: 51560917.
2. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektovať základné požiadavky na stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona.

5. Pri príprave PD zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami, rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
6. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
8. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.
9. Investor zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.
10. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
11. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. *Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej vodnej správy), číslo OU-TS-OZSP-2019/000798 zo dňa 14.05.2019.*

Navrhovaný zámer stavby považujeme z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

- 1.1. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu. Dodržať dovolené vzdialenosti križovaní a súbehu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN.
- 1.2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t.j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov.
- 1.3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
- 1.4. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.

2. *Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy odpadového hospodárstva), číslo OU-TS-OZSP-2019/000816 zo dňa 15.05.2019.*

Projektová dokumentácia má spracovanú problematiku odpadového hospodárstva v časti Starostlivosti o životné prostredie – Tvorba odpadov a to: vznik odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktoré budú

vznikať počas realizácie stavby, materiálovú bilanciu a spôsob nakladania s odpadmi, zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených osôb. Ide o nasledovné odpady zaradené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, pod katalógovým číslom do kategórie O /ostatný odpad/:

- 15 01 01 – obaly z papiera a lepenky
- 15 01 02 – obaly z plastov
- 15 01 03 – obaly z dreva
- 15 01 04 – obaly z kovu
- 15 01 06 – zmiešané obaly
- 15 01 09 – obaly z textilu
- 17 01 01 – betón
- 17 01 02 – tehly
- 17 01 03 – škridly a obkladový materiál a keramika
- 17 02 01 – drevo
- 17 02 02 – sklo
- 17 02 02 – plasty
- 17 03 02 – bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
- 17 04 01 – meď
- 17 04 02 – hliník
- 17 04 04 – zinok
- 17 04 05 – železo a oceľ
- 17 04 07 – zmiešané kovy
- 17 04 11 – káble iné ako uvedené v 17 04 10
- 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- 17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01

Pri vzniku odpadov zaradených do kategórie O – ostatný odpad počas stavebných prác je potrebné zabezpečiť zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov, ak sa odpady nebudú dať prednostne zhodnotiť, je potrebné zabezpečiť odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demoliácií platí ustanovenie § 77 ods. 1,2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému stavebnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení vzniknutých stavebných odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V konaní podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov má Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie postavenie dotknutého orgánu. Vyjadrenie, ktoré je výsledkom sa považuje za záväzné stanovisko.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-TS-OZSP-2019/000807 zo dňa 20.05.2019.

Navrhovaný zámer stavby považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- 3.1. Požadovaný zámer sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v blízkosti zastavaného územia mesta, v lokalite, kde nie sú zásadne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- 3.2. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- 3.3. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka.

3.4. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia Krajský pamiatkový úrad Žilina, číslo KPUZA-2019/12317-2/39596/FUR zo dňa 23.05.2019.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- 4.1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- 4.2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 4.3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajinej oblasti Horná Orava, číslo CHKO HO/159 001/2020 zo dňa 14.04.2020.

- 5.1. Trasa chodníka bude vedená, tak ako je naplánované v žiadosti.
- 5.2. Pri realizácii chodníka nedôjde k žiadnym zásahom do porastov a k odstraňovaniu drevín.
- 5.3. Pri výstavbe a po ukončení realizácie bude okolie objektu dokonale vyčistené od akéhokoľvek odpadu, v súlade so zákonom o odpadoch.
- 5.4. Na vyhliadkovej veži nebudú inštalované akékoľvek zariadenia s väčšími sklenenými plochami a zvukovými efektami.
- 5.5. Osvetlenie vyhliadkovej veže, ako aj stožiar na vrchole veže nesmie byť prerušované – blikajúce.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, číslo OU-NO-PLO1-2 020/008664-002 zo dňa 22.05.2020.

Po preštudovaní Vašej žiadosti Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor súhlasí s predmetnou stavbou a s vydaním územného rozhodnutia za dodržania uvedených podmienok nasledovne: V zmysle § 12 ods. 1) zákona č. 220/2004 Z.z. – poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný:

- 6.1. Chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastri zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.
- 6.2. Riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa bodu 1 a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.
- 6.3. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

- 6.4. Zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.
- 6.5. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- 6.6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
7. **Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 1814/tech.ZK./2021 zo dňa 26.04.2021.**
S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok. Záujmovým územím v súčasnosti neprechádzajú siete v správe OVS, a.s..
8. **Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612110798 zo dňa 26.04.2021.**
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- 3.5. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 3.6. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3.7. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- 3.8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 3.9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 3.10. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- 3.11. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
9. **Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/NS/0363/2021/Šo zo dňa 03.05.2021.**
- 9.1. Všeobecné podmienky:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike,

- Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozefa Kvasnicu, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202104-SP-0283-1 zo dňa 17.05.2021.

10.1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

10.2. Všeobecné podmienky

1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenia a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových

prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. čísle 0800 159 000.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Ku konaniu sa vyjadrili: –Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodná správa); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Horná Orava; Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor; Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: _____ *Neboli uplatnené žiadne námietky.*

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo. Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa §58 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Na mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia Okresného úradu Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-ZA-OVBP-2021/013171-002 zo dňa 23.02.2021, podal dňa 26.02.2021 navrhovateľ **Mesto Trstená**, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK**“ - situovaný na pozemku „E“ **KN p.č. 9813, 9803/2, 9809, 9793/1**, v katastrálnom území Trstená. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, preskúmal žiadosť, podľa ustanovení § 37 a v súlade s § 39, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, a príslušnej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§3, §4) a podľa ustanovení § 39 a §39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad dňa 16.04.2021 Rozhodnutím prerušil územné konanie a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu z dôvodu, že predložený návrh s prílohami neposkytoval dostatočný podklad k posúdeniu umiestnenia navrhovanej stavby a určil 60 dňovú lehotu odo dňa doručenia na doplnenie návrhu. Navrhovateľ dňa 25.05.2021 návrh doplnil. Následne stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania začatie územného konania dňa 10.08.2021, ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 10.08.2021 a zvesená dňa 25.08.2021. Oznámenie o začatí územného konania bolo vyvesené aj na úradnej tabuli Mesta Trstená dňa 11.08.2021 a zvesené bolo dňa 26.08.2021.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie umiestňovanej stavby a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona **upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v lehote najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Trstená.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval umiestnenie navrhovaných stavieb podľa § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Na základe tohto posúdenia i vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy, podľa osobitných predpisov stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, požiarnej bezpečnosti, ochrany povrchových a podzemných vôd.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 37 a násl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení nebol zaplatený – navrhovateľ je oslobodený od platenia podľa § 4 ods. 1 zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 317 55 194
2. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
6. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, S-CHKO Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo

7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SIMANEK DEVELOPMENT s.r.o., Horská 1305/23, 958 01 Partizánske, IČO: 51560917 – projekt

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
