

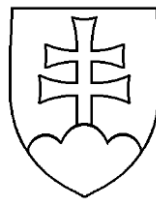


NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0596/2021

v Námestove **30.07.2021**



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ

Mesto Trstená

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 10.06.2021 na Mesto Námestovo návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená“, na pozemku parcelné číslo „C“ KN 1377/1 v katastrálnom území Trstená. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2021/011537-002 zo dňa 09.02.2021 v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona

vydáva

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

s názvom

Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená

podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, na pozemkoch parcelné číslo podľa katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1377/1 v katastrálnom území Trstená.

Popis stavby: – Ide o stavbu s názvom „Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená“, ktorá bude umiestnená na pozemku registra C KN p.č. 1377/1 v katastrálnom území Trstená. V okolí navrhovaného parkoviska sa nachádzajú bytové domy, okolo ktorých sú vybudované parkovacie miesta. Existujúce parkoviská na sídlisku kapacitne nepostačujú pokryť požiadavky obyvateľov sídliska, preto účelom stavby je vybudovanie ďalších parkovacích plôch v danej lokalite. Celkovo sa navrhuje 69 parkovacích miest s kolmým státím z toho 3 miesta sú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Napojenie parkoviska bude na existujúcu cestnú sieť a to z ulice Sídlisko Západ. Navrhované parkovacie plochy pre osobné autá, podstatne zvýšia kapacitu v území, čím sa zvýši bezpečnosť premávky na existujúcich miestnych komunikáciách, ktoré sú v určitých časoch problémové z dôvodu zle parkovaných vozidiel.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO 01 – Spevnené plochy

SO 02 – Rozšírenie verejného osvetlenia

SO 03 – Odvodnenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok ORL

SO 04 – Sadovnícke úpravy

SO 05 – Bezpečnostné zábradlia

SO 01 – Spevnené plochy:

Parkovisko je navrhnuté na trávnatých pozemkoch. Vnútro areálové komunikácie sa navrhujú s krytom z asfaltobetónu. Povrch parkovacích miest sa navrhuje vybudovať z vegetačných zatrávňovacích tvárnic, aby sa zachovala čo najväčšia plocha zelene v tejto lokalite. Na oddelenie parkovacích miest zo zatrávňovacích tvárnic od komunikácií s krytom z asfaltobetónu sa použije cestný obrubník bez skosenia osadený na úrovni spevnených plôch. V rámci parkoviska bude vybudovaných 5 vetiev komunikácií:

Vetva A – má celkovú dĺžku je 73,00 m. Tvorí hlavnú vetvu parkoviska na ktorú sa napájajú ostatné vetvy. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s jednotným priečnym sklonom 0,50 %. Niveleta vozovky je tvorená v stúpaní 1,0 % a klesaní 1,0 %. Na komunikácii sa nachádzajú dva prechody pre chodcov. Na oddelenie parkovacích miest a hlavnej prístupovej vetvy sa navrhujú ostrovčky, ktoré sú vyplnené štrkodrvinou a lemované cestným obrubníkom s prevýšením 10 cm. Napojenie vetvy bude na existujúce cestnú sieť a to z ulice Sídlisko Západ. Z dôvodu plynulého vjazdu a výjazdu sa v mieste napojenia navrhujú smerové oblúky 6,0 m.

Vetva B – má celkovú dĺžku 29,90 m. Tvorí prístupovú vetvu k časti parkoviska s 19 parkovacími miestami. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0 % po oboch stranách, ktorý je smerovaný k osi komunikácie. Niveleta vozovky je tvorená klesaní 0,05 %. Na odvedenie povrchových vôd sa navrhuje 1 ks uličnej vpuste.

Vetva C – má celkovú dĺžku 28,80 m. Tvorí prístupovú vetvu k časti parkoviska s 18 parkovacími miestami. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0 % po oboch stranách, ktorý je smerovaný k osi komunikácie. Niveleta vozovky je tvorená klesaní 0,05 %. Na odvedenie povrchových vôd sa navrhuje 1 ks uličnej vpuste.

Vetva D – má celkovú dĺžku 27,70 m. Tvorí prístupovú vetvu k časti parkoviska s 17 parkovacími miestami. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0 % po oboch stranách, ktorý je smerovaný k osi komunikácie. Niveleta vozovky je tvorená klesaní 0,05 %. Na odvedenie povrchových vôd sa navrhuje 1 ks uličnej vpuste.

Vetva E – má celkovú dĺžku 26,60 m. Tvorí prístupovú vetvu k časti parkoviska s 15 parkovacími miestami z toho 3 sú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0 % po oboch stranách, ktorý je smerovaný k osi komunikácie. Niveleta vozovky je tvorená klesaní 0,05 %. Na odvedenie povrchových vôd sa navrhuje 1 ks uličnej vpuste.

Parkovisko bude vybudované pre celkovo 69 osobných automobilov s rozmermi:

- osobné automobily s kolmým státím: 5,0 m x 2,5 m (66 ks)

- osobné automobily s kolmým státím - imobilný: 5,0 m x 3,5 m (3 ks)

Odvodnenie dažďových vôd z vetiev parkoviska je pomocou pozdĺžneho a priečného sklonu do navrhovaného systému odvodnenia v podobe uličných vpustí. Odvodnenie dažďových vôd z parkovacích státí je pomocou pozdĺžneho a priečného sklonu cez otvory v tvárniciach do podlažia a následne do drenážneho systému. Odvodnenie pláne všetkých spevnených plôch je zabezpečené 3 % priečnym sklonom do trativodov minimálnej hĺbky 0,50 m z drenážnych rúrok DN 200 mm s obsypom zo štrkodrviny, so zaústením do navrhovaného systému odvodnenia.

Chodníky sú navrhnuté okolo parkoviska tak, aby boli chodci bezpečne vedený mimo dopravy. Kryt je zo zámkovej dlažby, šírky 2,00 m vrátane obrubníkov s jednotným priečnym sklonom 2,0 % smerom k navrhovaným spevneným plochám parkoviska. Chodníky sa na styku s trávnatou plochou opatria záhradnými betónovými obrubníkmi a chodníky na styku s komunikáciou a parkovacími plochami opatria cestnými obrubníkmi so skosením. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka s prevýšením 0,10 m od komunikácií a spevnených plôch.

SO 02 – Rozšírenie verejného osvetlenia:

V rámci rozšírenia verejného osvetlenia sú navrhnuté stožiare dĺžky 6 m, svietidlá s inštalovaným výkonom 70 watt (presný typ stožiara, výložníka a svietidla sa určí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie), krytie IP66. Dĺžka vetvy bude 155 m v rámci ktorej sa osadení 8 ks stožiarov.

Navrhované svietidlá budú napojené z existujúcej lampy pri vchode panelového domu č. 1058/22 zemným káblom CYKY 5x10. Navrhované VO bude zaslučkované do lampy pri vchode panelového domu č. 1057/15. Existujúce VO v predmetnej časti je napájané z rozvádzača R.VO verejného osvetlenia, ktorý je umiestnený vedľa objektu kioskovej trafostanice. Osvetľovacie stožiare budú napojené zemným káblom CYKY-J 5x10 + zemnenie FeZn 30x4mm.

Káblové rozvody pod komunikáciu budú uložené v chráničke vo výkope 50 x 80 cm v zmysle požiadaviek STN 33 2000-4-52. Súbežne s káblovým vedením bude vo výkope uložený uzemňovací pásik FeZn 30x4 mm, ktorý slúži pre uzemnenie telesa osvetľovacieho stožiara.

Ovládanie spínania vonkajšieho osvetlenia bude zabezpečené z existujúceho rozvádzača VO č. FA14, FA15, FA16). Stožiare budú v prevedení s ukotvením do betónového základu. Cez cestu od bodu napájania bude uložená rezervná chránička, pre prípadné napájanie nabíjacej stanice, ktorá bude končiť pri druhom stožiarovi navrhovaného verejného osvetlenia.

SO 03 – Odvodnenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok ORL

Odvodnenie spevnených plôch: podľa projektovej dokumentácie sú navrhnuté dva kanalizačné zberače dažďovej kanalizácie. Do dažďovej kanalizácie budú zaústené štyri uličné vpuste. Kanalizácia bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie. Bodom napojenia bude novonavrhovaná revízná šachta RŠS0 DN 800.

Odlučovače ropných látok ENVIA sú konštrukčne riešené ako jedna alebo viacero jednoliatych valcových betónových nádrží z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez vstupné komíny z betónových skruží a kónusov (výška je daná kótou terénu), na ktorých sú umiestnené kruhové liatinové poklopy \varnothing 600 mm podľa potrebnej triedy zaťaženia (B125, D400). Odlučovače ropných látok ENVIA sú plnoprietochné (bez obtoku) dimenzované na požadovaný prietok. Vo vnútri nádrží je namontované technologické vstrojenie.

Princíp odlučovačov ropných látok ENVIA je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. ORL je rozdelený do dvoch základných častí:

- sedimentačná časť (kalojem) s oddeleným samostatným stojanom koalescenčných filtrov
- dočist'ovací člen so sorbčnými filtrami.

Sedimentačná časť je tvorená samostatnou nádržou, príp. viacerými nádržami, do ktorých priteká znečistená voda cez vtokové potrubie. Na prítoku do nádrží je zabezpečená regulácia prietoku, ktorá zabezpečuje optimálnu výšku hladiny v nádržiach a takisto ukludnenie zviranej hladiny pritekajúcej vody, čím sa napomáha klesaniu kalov kontaminovaných olejom. Tým sa zabezpečuje efektívnejší vztlínania jemnejších olejových kvapiek. Voda následne preteká do oddelených koalescenčných filtrov osadených v oddelených samostatných stojanoch, v ktorých je nainštalovaný samočinný plavákový uzáver s poistkou proti preplneniu. Takto sa zabraňuje prekročeniu prípustnej výšky pri dosiahnutí maximálneho stavu prijímaného oleja, prípadne pri nadmernom vzduť vody vzniknutom v dôsledku zanesenia výmenného filtra kalom v jemnom odlučovači. V prípade zanesenia koalescenčných filtrov jemným kalom je možné filtre vybrať, prepláchnuť čistou vodou a opäť použiť.

Dočist'ovací člen so sorbčnými filtrami – takmer vyčistená voda priteká do dočist'ovacieho sorbčného člena umiestneného v samostatnej časti nádrže, kde sa v sorbčných filtroch zachytia i zvyšné najjemnejšie kvapky oleja. Účinnosť sorbčného dočist'ovacieho člena je 0,1 mg NEL/1 – podľa prevedenia a uloženia sorbčných filtrov. Odber vzoriek sa vykonáva v kontrolnej šachte priamo za odlučovačom ropných látok. Nádrže z vlnitého (korugovaného) plechu sú žiarovo pozinkované podľa platnej STN.

SO 04 – Sadovnícke úpravy:

Počet a druhy navrhovaných drevín: 5 ks javor mliečny „Crimson King“
5 ks javor mliečny „Cleveland“
5 ks lipa malolistá „Rancho“

Celková výmera zatravnovaných parkovacích plôch: 1061 m²

Celková výmera trávnikov (ostrovčeky): 120 m²

Celková plochy skrývky: 2436 m²

SO 05 - Bezpečnostné zábradlia:

Počet kusov: 3

Dĺžka zábradlia: 5,00 m

Výška zábradlia: 1,100 m nad terénom (celková výšky 2,2 m)

Materiál: oceľ triedy S235 s protikoróznou povrchovou úpravou

Osadenie zábradlia: ± 0,000 m = 596,30 m n. m. Bpv

Konštrukčné riešenie: Bezpečnostné cestné zábradlie je navrhované z uzavretých oceľových štvorcových profilov, s prierezovými rozmermi 50/50 mm.

Nosné časti: Zvislé prvky – stĺpiky – sú navrhované v celkovej výške 2,10 m, z čoho 1,00 m je kotevná hĺbka zábradlia. Osová vzdialenosť stĺpikov je 1,55 m. Vodorovné prvky – madlo a priečniky sú takisto navrhované z joklov 50/50 mm, ukladané vo svetlých vzdialenostiach 500 mm nad seba a nad terén. Z dôvodu ochrany konštrukčných prvkov pred nepriaznivými vplyvmi počasia, je madlo po stranách zahnuté v pomere výška : šírka 1:1.

Kotvenie: Zábradlie bude kotvené do vrtu v zemine d= 300 mm. Vrt bude siahať do hĺbky minimálne 1,3 m. Na dno vyhlbenej diery bude na štrkové lôžko v hĺbke cca 1,2 m založená základová päťka s pôdorysnými rozmermi 300 x 300 mm a hĺbkou 200 mm, na ktorú bude zábradlie uložené a následne zaliate betónovou zaliievkou, tr. betónu C16/20.

Povrchová úprava: Bezpečnostné zábradlie je potrebné ošetriť protikoróznym náterom v požadovaných množstvách vrstiev vzhľadom na dané prostredie, v ktorom bude konštrukcia osadená.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude umiestnená na pozemku C KN p.č. 1377/1 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou: Ing. arch. Martin Pavlík, Medvedzie Sídliisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín.
2. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného územného plánu Mesta Trstená.
3. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
4. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 križovania telefónnych vedení.
5. Investor zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.
6. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
7. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
9. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
10. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
11. Vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 03 – Odvodnenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok ORL, je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Tvrdošín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. *Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612102829 zo dňa 03.02.2021.*

- 1.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 1.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 1.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- 1.4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- 1.5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 1.6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- 1.7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy odpadového hospodárstva), číslo OU-TS-OZSP-2021/000378 zo dňa 09.02.2021.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- 2.1. Odpady, ktoré vzniknú počas búracích prác, budú zhodnotené/zneškodnené podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií platí ustanovenie § 77 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Podľa § 77ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom stavebných odpadov je stavebník, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú.
- 2.3. Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný plniť podľa § 14 zákona o odpadoch – najmä správne zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady predovšetkým za účelom zhodnotenia len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- 2.4. Ak pôvodca odpadu, teda stavebník uzatvorí zmluvu so stavebnou firmou – dodávateľom stavby, že mu zabezpečí všetko nakladanie so stavebným odpadom, ktorý je zaradený podľa katalógu odpadov ako nebezpečný odpad, je zo zákona o odpadoch držiteľom odpadov a zároveň je povinný požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch na nakladanie s nebezpečným odpadom.
- 2.5. Na nakladanie s odpadmi kategórie O /ostatný odpad/ potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako sprostredkovateľ, vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy.
- 2.6. Dodávateľ stavby ako držiteľ odpadov tiež musí plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení vzniknutých stavebných odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/NS/0125/2021/Šo zo dňa 11.02.2021.

3.1. Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike,

Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozefa Kvasnicu, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia DSI DATA, a.s., Námestovo, zo dňa 11.02.2021.

V projekte stavby „Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená“ dochádza k stretu so zemnou sieťou DSIDATA a.s. a to v trasách VO. Pred samotnou výstavbou je potrebné požiadať o spoplatnené vytýčenie zemných sietí mailom (planovanie@dsidata.sk alebo jarod@dsidata.sk). So stavbou súhlasíme a k stavbe nemáme iné námietky.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej vodnej správy), číslo OU-TS-OZSP-2021/000410 zo dňa 12.02.2021.

Navrhovaný zámer stavby považujeme z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

- 5.1. Zámer stavby odsúhlasiť správcom a vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (OVS, a.s., Dolný Kubín). Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie splaškovej aj dažďovej. Dodržať dovolené vzdialenosti križovaní a súbehu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN.
- 5.2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t.j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov

a stavebných dopravných prostriedkov.

- 5.3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
- 5.4. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
- 5.5. Stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Parkovisko – sídlisko Západ Trstená“, pretože objekt: SO03 Odvodnenie spevnených plôch a odľučovač ropných látok ORL je vodná stavba podľa § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona, ktorá vyžaduje povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. Stavebné povolenie vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tyrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-TS-OZSP-2021/000391 zo dňa 12.02.2021.

- 6.1. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- 6.2. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka.
- 6.3. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.
- 6.4. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebný v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- 6.5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

7. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202102-SP-0249-1 zo dňa 01.03.2021.

- 7.1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 7.2. Všeobecné podmienky
 1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytáči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenia a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 4. V prípade súbehu a križovaní podzemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. čísle 0800 159 000.
 7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
 8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- 8. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín, číslo ORPZ-DK-ODI1-28-023/2020 zo dňa 03.03.2021.**
- 8.1. S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie stavby „Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená“, ktorá bude realizovaná v k.ú. Trstená „súhlasíme“ za splnenia nasledovných podmienok:
 - Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - pri vybudovaní parkoviska, je potrebné zrealizovať aj osvetlenie priestoru križovatky.
 - 8.2. S predloženým návrhom trvalého dopravného značenia (ďalej DZ), v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:
 - Osadenie trvalého DZ musí realizovať odborne spôsobilá osoba.
 - Priechody pre chodcov na parkovisku a na miestnej komunikácii môžu byť zriadené až po vybudovaní osvetlenia priestoru priechodov a po zrealizovaní stavebnej úpravy jestvujúcich chodníkov a vybudovaní nástupných plôch tak, aby bol zabezpečený bezbariérový vstup na priechod pre chodcov.
 - Priechody pre chodcov musia byť osvetlené svetlom vyššej intenzity ako je intenzita svetla verejného osvetlenia.
 - 8.3. S predloženým návrhom dočasného DZ, na označenie pracovného miesta počas realizácie uvedenej stavby „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné pripomienky:
 - Musia byť dodržané TP 069 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pre použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest na pozemných komunikáciách.
 - Po osadení dočasného DZ žiadame prizvať zástupcu ODI, ktorý vykoná kontrolu jeho správneho umiestnenia.
- Vyobrazenie, vyhotovenie, tvar a umiestnenie DZ musí byť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu a doplnenie trvalého a dočasného DZ.
- 9. Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 658/tech.ZK./2021 zo dňa 05.03.2021.**
- 9.1. Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií (tel. 0905 850 602).
 - 9.2. V prípade potreby všetky existujúce poklapy vodovodov zdvihnúť do novej nivelety

spevnenej plochy.

- 9.3. Z prevádzkových dôvodov dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m na obe strany od vonkajšieho potrubia.
- 9.4. Upozorňujeme, že pred vydaním kladného stanoviska OVS, a.s. bola prepracovaná PD. Na stavebný úrad preto požadujeme doložiť opravenú PD a situáciu v zmysle odsúhlaseného stanoviska OVS, a.s. (Odvádzanie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie v správe mesta, nie do splaškovej kanalizácie v správe OVS, a.s.).

Ku konaniu sa vyjadrili: – Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia); SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; DSI DATA, a.s., Námestovo; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodná správa); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v DK; Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín, ORANGE SLOVENSKO, a.s..

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: _____ *Neboli uplatnené.*

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Územné rozhodnutie nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Na mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia Okresného úradu Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-ZA-OVBP-2021/011537-002 zo dňa 09.02.2021, podal dňa 10.06.2021 navrhovateľ **Mesto Trstená**, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená**“- situovanej na pozemku „**C**“ **KN 1377/1**, katastrálne územie Trstená. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, preskúmal žiadosť, podľa ustanovení § 37 a v súlade s § 39, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, a príslušnej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§3, §4) a podľa ustanovení § 39 a §39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania začatie územného konania dňa 14.06.2021, ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 14.06.2021 a zvesená dňa 08.07.2021. Oznámenie o začatí územného konania bolo vyvesené aj na úradnej tabuli Mesta Trstená dňa 17.06.2021 a zvesené bolo dňa 02.07.2021.

Dňa 21.06.2021 Mesto Trstená doplnilo návrh na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 10.6.2021 o stavebný objekt SO 03 – Odvodnenie spevnených plôch a odlučovač ropných látok

ORL. Dňa 22.06.2021 Stavebný úrad doplnil oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním zo dňa 14.06.2021. Doplnenie bolo vyvesené formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 22.06.2021 a zvesená dňa 08.07.2021. Doplnenie oznámenia o začatí územného konania bolo vyvesené aj na úradnej tabuli Mesta Trstená dňa 23.06.2021 a zvesené bolo dňa 08.07.2021.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie umiestňovanej stavby a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona **upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v lehote najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Trstená.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval umiestnenie navrhovaných stavieb podľa § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Na základe tohto posúdenia i vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy, podľa osobitných predpisov stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavieb spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, požiarnej bezpečnosti, ochrany povrchových a podzemných vôd.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 37 a násl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení nebol zaplatený – navrhovateľ je oslobodený od platenia podľa § 4 ods. 1 zákona.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia.

Odvolaie sa podáva na správnom orgáne Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát DK, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
7. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. aaau, s.r.o.; Ing. arch. Martin Pavlík, Medvedzie Sídliisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín – projektant

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.