



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0323/2020

v Námestove 27.08.2020

Verejná vyhláška



Rozhodnutie o umiestnení stavby

IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo

Navrhovateľ

ENSTRA, a.s.

Sasinkova 9, Žilina, IČO: 43 817 599, v zastúpení Martel Power, s.r.o., 015 01 Ďurčína 323, IČO: 46 871 721 podal dňa 11.03.2020, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo“, na pozemku parcelné číslo podľa stavu katastra nehnuteľnosti KN–C **42/99, 42/218** v katastrálnom území Slanica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe podkladov konania v súlade s ustanovením § 35 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo

podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, na pozemkoch parcelné číslo podľa katastra nehnuteľnosti (KN–C) od **42/99, 42/218** v katastrálnom území Slanica, ďalej stavba prechádza katastrálnym územím Klin, Námestovo a Vavrečka po rozvodňu na parcele 723/5.

Opis trasy – Projekt rieši technické prevedenie inžinierskeho objektu líniovej stavby IO01 VN prípojky pre plánované napojenie kioskovej trafostanici umiestnenej v katastri Slanica. Nová plánovaná VN prípojka bude napojená z existujúcej rozvodne 110/22 kV Vavrečka.

IO01 VN prípojka – Z existujúcej rozvodne 110/22 kV Vavrečka (Námestovo) sa z VN rozvodne vyvedie nový VN kábel 22kV-2x3NA2XS(F)2Y v dĺžke cca 1687 m kde sa ukončí na novom podpernom bode S:101 K (oceľový stožiar). Z nového podperného bodu bude pokračovať nové vzdušné vedenie prevedené AIFe vedením 22kV 2x3xAIFe 184-AL1/30-ST1A (ACSR) cca 151 mm nový podperný bod S:102 K (oceľový stožiar). Nové vzdušné vedenie bude križovať vodohospodársky významný vodný tok Biela Orava a cestu prvej triedy I/78. Z nového podperného bodu S:102 K bude pokračovať nové podzemné vedenie prevedené káblom 22kV-2x3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV v dĺžke 5 320 m, kde sa ukončí v novej kioskovej trafostanici vo VN rozvádzači AJE. Kábel bude vťahnutý v chráničkách OD160 a uložený vo vopred pripravenom výkope 0,6x1,2 m. Pri súbehu s plynovodom bude kábel uložený v železobetónových žľaboch EBK 1/50-Z. V trase VN prípojky dôjde ku križovaniu cesty I/78 pomocou riadeného pretlaku.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle vyjadrení správcov siete, na základe projektovej dokumentácie v zmysle situácie osadenia zo zadania stavby overeného v územnom konaní vypracovaného projektantom: ___Ing. Igor Tršo TRIGEA, Svitavská 2, Žiar nad Hronom.
2. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 križovania telefónnych vedení.
3. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu z dotknutých pozemkov výstavbou takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
4. Investor zabezpečí vytyčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - a) Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
 - b) Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie požadujeme predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Žilina. odbor starostlivosti o životné prostredie. oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a SVP, š.p., OZ Piešťany.
 - c) Ďalší stupeň projektu požadujeme predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu.
 - d) Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
 - e) Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a kanalizácie.
 - f) Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku.
 - g) Viest' evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých v rámci realizácie predmetnej stavby.
 - h) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch.
2. Dodržať podmienky SSC IVSC Žilina číslo SSC/8092/2020/6470/21275z 08.07.2020:
 - a) Prechody kábla cez štátnu cestu I/78 v staničení km 21,060 mimo zastavané územie mesta Námestovo a km 24,510 v zastavanom území mesta Námestovo požadujeme realizovať technológiou pretlačania v min. hĺbke 1,2 m pod existujúcou niveletou vozovky, bez zásahu do jej konštrukčných vrstiev a bez narušenia existujúceho odvodňovacieho systému.

- b) Kábel bude uložený v chráničke, dĺžka chráničky musí byť taká, aby presahovala min. 1 m za vonkajšie hrany cestného telesa. Technické parametre chráničky nesmú byť prekážkou výkonu údržby komunikácie.
- c) Montážne jamy umiestniť mimo teleso cesty, t.j. prechod v km 21,06 vpravo min. 7m, vľavo min 6,2 m od vonkajšieho okraja spevnenej krajnice, prechod v km 24,510 vpravo min 8,1 m, vľavo min 5,4 m od vonkajšieho okraja spevnenej krajnice.
- d) Trasu VN kábla v súbehu s cestou I/78 v staničení km 24,510 – 24,560 žiadame realizovať min 12 m od vonkajšieho okraja spevnenej krajnice.
- e) Presná trasa kábla bude odsúhlasená po miestnej obhliadke so správcom cesty.
- f) Po ukončení stavebných prác miesto zásahu uviesť do pôvodného stavu s dôrazom na dôsledné zhutnenie stavebných jám.
- g) Žiadateľ /investor stavby/ zodpovedá 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu štátnej cesty I/78 za prípadné poruchy a závady, ktoré vznikli jeho zásahom do cestného telesa.
- h) Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k znečisťovaniu priľahlého úseku cesty v našej správe ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- i) Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestnom telese. Investor zhotoviteľ stavby zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na cestnom majetku resp. majetku tretích osôb spôsobených jeho činnosťou.
- j) K začatiu a ukončeniu prác požadujeme prizvať povereného pracovníka správcu štátnej cesty I/78 /Ing. Dlugošová, tel.0903 892 141/, ktorej prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je nutné rešpektovať.
- k) Investor, resp. budúci užívateľ stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu štátnej cesty I/78 premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na vlastné náklady do termínu určeného správcom komunikácie.
- l) K preberaciemu konaniu požadujeme doložiť porealizačné zameranie trasy kábla vo vzťahu k telesu cesty I/78 v tlačenej aj digitálnej forme.
- m) V prípade, že sa stavba nachádza na pozemkoch zapísaných na LV SR – Slovenská správa ciest požadujeme, aby bola zameraná porealizačným geometrickým plánom (vrátane prípadného ochranného pásma) a na jeho základe uzatvorená zmluva o vecnom bremene pred kolaudáciou stavby. Zmluva o vecnom bremene, ktorá sa uzatvára so správcom majetku štátu je odplatná. Tento súhlas sa vydáva v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- n) Povolenie na zvláštne užívanie a na práce v ochrannom pásme štátnej cesty I/78 vyžiadajte od Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

3. Dodržať podmienky OVS Dolný Kubín číslo 109 /tech./2020 z 22.01.2020:

- o) Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka. ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií (tel. 0905 850 602).
- p) Upozorňujeme, že trasa navrhovaného zemného kábla križuje rozvodné potrubie PVC DN160 v úseku od STK Námestovo do Vavrečky. Ďalej križuje potrubie OC DN250, výtlačné potrubie OD DN150 a el. kábel pod vodojemom VDJ 2x650m³ Brehy.
- q) Dodržať ochranné pásmo plánovaného a existujúceho verejného vodovodu, plánovaného a existujúceho kanalizačného potrubia 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho potrubia.
- r) Požadujeme dodržať pôvodné krytie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- s) Pri križovaní podzemných vedení v našej správe žiadame kábel uložiť do ocelevej chráničky s min. presahom 0,5m na obe strany potrubia a dodržať STN 73 6005.
- t) Pred zásypom kolíznych miest prizvať nášho zástupcu ku kontrole dodržania našich podmienok (Bc. Krnáč, tel. 0905 850 608, Ing. Revaj, tel. 0905 850 599).

4. Dodržať podmienky SPP–distribúcia Žilina TD/NS/0090/2020/Šo z 05.02.2020 a TD/NS/0608/2020/Šo z 20.08.2020:

- a) Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na písomnú objednávku, a tú zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- b) stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- c) stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- d) do projektovej dokumentácie stavby pre účely stavebného konania požadujeme doplniť nasledovné:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - situačný výkres so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami; vrátane okótovania vzájomných vzdialenosti,
 - detailné výkresy všetkých súbehov, križovaní a priečných rezov medzi existujúcimi plynárenskými zariadeniami a navrhovanou stavbou,
 - do Technickej správy uviesť minimálne vzdialenosti medzi navrhovanou stavbou a existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- e) stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- f) v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a 80 zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- g) na základe žiadosti bol o umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia VTL PL DN200, PN 4,0 MPa, ID 121673, bola stanovená skrátená vzdialenosť stavby od PZ na: 3,0 m. pričom toto súhlasné stanovisko podmieňujeme dodržaním nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- a) k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- b) v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- c) pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina,
- d) v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- e) stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- f) podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- a) žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v TPP 906 01 pre súbehu a križovanie nasledovne.
 - V odôvodnených prípadoch možno vzdialenosť líniových stavieb od plynovodov skrátiť až na 3 m. Pri položení káblov do chráničky odolnej proti mechanickému poškodeniu je možné vzdialenosť znížiť pri NN vedeniach na 1m a VN vedeniach na 3m.
 - Kábel treba položiť do betónovej tvárnicovej chráničky alebo korýtka s dĺžkou 2 m od potrubia na obidve strany.
 - b) Križovanie plynovodu a líniovej stavby má byť kolmé. V odôvodnených prípadoch, ak nie je možné iné technické riešenie možno uhol kríženia znížiť až na hodnotu 60°. Uhol kríženia stanoví prevádzkovateľ na základe posúdenia technického riešenia a z hľadiska bezpečnej prevádzky plynovodu.
 - c) Na udelenie skrátených, resp. minimálnych vzdialeností platí podmienka, že nad plynárenským zariadením nesmie byť uzatvorený dutý priestor vytvorený líniovou stavbou s možnosťou akumulácie plynu. Teda betónové korýtko (betónovú tvárnicovú chráničku) vyplniť pieskom.
 - d) **Je udelený súhlas umiestnenia stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia číslo 1592/170220/ZA/DP zo dňa 08.04.2020 – Ing. Paulíny.**
5. Dodržať podmienky SVP, š.p., o.z. Piešťany CZ 1677/210/2020zo 17.01.2020:
- a) Navrhovaná stavba podľa predloženej situácie bude zemným vedením križovať vodné toky: BP Oravy (Zlámaný potok) hydrologické číslo poradia: 4-21-03, číslo v správcovstve: 621, vodný tok Vavrečanka hydrologické číslo poradia: 4-21 -03, číslo v správcovstve: 618, rameno vodného toku Vavrečanka, hydrologické číslo poradia: 4-21-03, BP Oravy (BP do nádrže Orava) hydrologické číslo poradia: 4-21-03, číslo v správcovstve: 222, vodný tok Klinec, hydrologické číslo poradia: 4-21-03, číslo v správcovstve: 219 a 3 x vodný tok Michalovka, hydrologické číslo poradia: 4-21-03, číslo v správcovstve: 213. Vzdušným vedením bude navrhované vedenie križovať vodohospodársky významný vodný tok Biela Orava, hydrologické číslo poradia: 4-21-03, číslo v správcovstve: 225.
 - b) Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava je min. 10,0 m od reálnych brehových čiar a pri drobných vodných tokoch je 4,0 m.
 - c) Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do územia.
 - d) V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - e) Pri umiestňovaní podperných bodov pri križovaní Bielej Oravy požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodného toku.

- f) Križovanie vodných tokov požadujeme navrhnúť riadeným pretláčaním. Štartovaciu a cieľovú jamu požadujeme umiestniť mimo ochranné pásmo tokov.
- g) Vedenie umiestniť kolmo na os vodného toku a v celej šírke koryta vodného toku aj jeho ochranného pásma do chráničky, pričom hĺbka krytia chráničky na svahoch a pod dnom vodného toku musí byť min. 1,2 m.
- h) Pri súbehu navrhovanej trasy s vodnými tokmi požadujeme vedenie uložiť za ochranné pásmo vodného toku.
- i) S navrhovaným križovaním 3 x vodného toku Michalovka nesúhlasíme. Počet navrhovaných križovaní požadujeme optimalizovať resp. zdôvodniť križovania.
- j) Ďalší stupeň PD aj so všetkými detailnými riešeniami knihovaní a súbehov s vodnými tokmi žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.
6. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Dolnom Kubíne, číslo QRPZ-DK-QDII-27-O06/2020 zo 03.12.2020:
 S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby „VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo“ „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:
- Výkopová zemina nesmie byť ukladaná na priľahlé pozemné komunikácie.
 - Výkopové ryhy a štartovacie jamy pretlakov musia byť zabezpečené proti možnému pádu chodcov pevnými zábranami.
 - Pred zahájením stavebných prác. zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých pozemných komunikácií, požadujeme predložiť k odsúhlaseniu projekt prenosného dopravného značenia, ktoré bude použité na zabezpečenie pracovných miest počas realizácie stavby.
 - Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie pozemných komunikácií.
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
7. Dodržať podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a.s., číslo 4600056432 z 11.02.2020:
- a) Spôsob pripojenia: Novým jednoúčelovým VN vývodom z Rz Vavrečka (cca 6,5 km). Rozhranie majetku: VN káblové koncovky v Rz Vavrečka.
- b) SSD vyzbrojí VN pole v Rz Vavrečka ako vlastnú investíciu. Meranie bude v Rz Vavrečka. SW číslo RIA: **13485** (Ing. Košík: Vavrečka TR 110/22 kV „nové VN vedenie Luthor Park“).
- c) Keďže ide o jednoúčelové vedenie, môže byť pripojený iba jediný odberateľ.
- d) Vzhľadom na veľkosť požadovanej MRK doporučujeme vybudovať aj záložné napájacie vedenie. SSD. Z jestvujúcej infraštruktúry pre nedostatok kapacity záskok poskytnúť nemôže.
- e) Pred samotným zahájením realizácie stavby je nevyhnutné v dostatočnom časovom predstihu doručiť schválenú zjednodušenú realizačnú PD (analog + digital *.pdf) pre zakreslenie do systémov SSD, a.s., rozsahu:
- technická správa - situácia stavby vrátane typov zariadení, -jednopolová schéma EZ,
 - schválené Miestne prevádzkové predpisy /MPP/ v SSD, a.s.
- f) Zahájenie prác bude možné až po vyzbrojení VN poľa v Rz Vavrečka, odsúhlasení MPP zakreslení do systémov SSD, ako zariadenie vo výstavbe a vydaní právoplatného stavebného povolenia k predmetnej stavbe.
- g) Vecný časový plán (zaistenie pracoviska +vypínanie linky) zabezpečuje po objednávke, ktorú musíte poslať emailom na prevadzkovatel@ssd.sk, a v kópii na p. Čajku zo Strediska prevádzky EZ LM SSD.
- h) Po zrealizovaní predmetnej stavby, požadujeme prizvať manažéra externej realizácie VN/NN SSD, na preberacie konanie dokončenej stavby. K preberaciemu konaniu

požadujeme odovzdať:

- kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (analog+digital) potvrdenú stavbyvedúcim,
- kópia právoplatného stavebného povolenia,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia (analog+digital v štandarde SSD, a.s.,
- schválené « podpísané MPP,
- originál revízne správy,
- kópia úradnej skúšky k zariadeniam triedy „A“ + certifikáty od užitých komponentov
- osvedčenie technika s odbornou spôsobilosťou na riadenie prevádzky TS.

i) Odovzdanie ukončenej stavby sa musí konať po skompletizovaní všetkých hore uvedených bodov, za prítomnosti technika Strediska prevádzky EZ LM, p. Čajku +421 41 519 4570 marian.cajka@ssd.sk, manažéra externej realizácie VN/NN SSD., as., p. Duraj +421 41 5)9 3664, frantisek.duraj@ssd.sk, zástupcu zhotoviteľa a zástupcu budúceho užívateľa. Bez úspešného preberacieho konania nebude možné spustenie EZ do prevádzky.

j) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s..

8. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., číslo 6612004125 z 12.02.2020:

- a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. O ochrane proti rušeniu.
- b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu c).
- c) Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- d) V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- e) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- f) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DICI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- g) V prípade ak na Varní definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DICI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- i) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- j) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DICI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- k) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- l) Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- m) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- n) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- o) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- p) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- q) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení

pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DICI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- a) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- b) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ku konaniu sa vyjadrili: – Mesto Námestovo; SSC IVSC Žilina; SSE-D Žilina; SVP, š.p., o.z. Piešťany; OÚ v Námestove odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom Bratislava; SPP–distribúcia Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín; OR PZ v Dolnom Kubíne; OR HaZZ Námestovo; Telefonica O2 Slovakia Bratislava; Orange Slovensko; Energotel Žilina.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Nižšie uvedení spoluvlastníci pozemkov podali v zákonnej lehote **námietku** na príslušný stavebný úrad v Námestove k návrhu na vydanie územného rozhodnutia:

Mgr. Michaela Hrmová v zastúpení Ing.arch. Danicou Hollou, Mlynská 127, Námestovo

Pavol Adamik, Kukučínova 764/2, Námestovo

Peter Adamík, Komenského 504/22, Námestovo

Marta Vrábľová, Československej armády 337/8, Námestovo

MVDr. Marta Adamíková, Zákamenné 326, Zákamenné

Milan Janoľ, Severná 255/12, Námestovo

Mária Adamíková, Komenského 504/22, Námestovo

Miroslav Adamík, Vavrečka 72

JUDr. Elena Krausová, Bernoláková 403/50, Námestovo

Juraj Jankuliak, Červeného kríža 66/20, Námestovo

Peter Hančák, Cyrila a Metoda 330/4, Námestovo

Mgr. Štefan Grebáč, Ružová 532/18, Námestovo

Ing. Jarmila Baková, Dunajská 24/28, Bratislava

Alena Kubiridžáková, Mirka Nešpora 793/6, Námestovo

Agneša Juriňáková, Hviezdoslavova 33/48, Námestovo

Štefan Laštík, Janka Kráľa 693/13, Námestovo

Dominika Slaninová, Vajanského 2374/78 B, Modra

Jozef Uhliarik, Ružová 534/3, Námestovo

Urbár Námestovo, Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Zuzana Bučeková, Plátenická 7/18 Štefanov nad Oravou

Emília Kozáková, Sládkovičova 659/26, Námestovo

Jaromír Kozák, Sládkovičova 659/26, Námestovo

V námietkach všetci vyjadrili nesúhlas s umiestnením tejto líniovej stavby vzhľadom k tomu, že navrhovateľ nedisponuje ich súhlasom (ako vlastníkov dotknutých pozemkov) s umiestnením tejto líniovej stavby, ktorá sa môže dotknúť ich vlastníckych práv a to bez garancii slobodného a neobmedzeného užívania pozemku nesúhlasím s umiestnením stavby.

Námietkam sa zmenou trasy čiastočne vyhovel.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Enstra, a.s., Sasinkova 9, Žilina, IČO: 43 817 599, v zastúpení Martel Power, s.r.o., 015 01 Ďurčina 323, podal návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo“.

K návrhu boli priložené všetky požadované náležitosti potrebné pre vydanie územného rozhodnutia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Námestovo ako príslušný stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 14.04.2020 začatie územného konania známym účastníkom konania, ostatným formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom štátnej správy, a upustil od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska. Verejná vyhláška bola zverejnená (vyvesená) dňa 14.04.2020 a zvesená mala byť dňa 29.04.2020, tento deň sa považuje za deň doručenia oznámenia. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 01.06.2020.

Na základe oznámenia konania sa ozvali dotknutí vlastníci pozemkov, že s mapovej prílohy sa nevedia zorientovať v akej miere stavebný úrad dotknutí umiestnením kábla a žiadali zverejniť mapový podklad s registrom parciel „E“.

Takýto mapový podklad bol zverejnený na internetovej stránke Mesta dňa 05.05.2020 a námietky bolo možné uplatniť do 01.06.2020.

S vlastníckmi pozemkov, ktorí uplatnili námietku bolo dňa 03.06.2020 uskutočnené ústne konanie za účelom dosiahnutia dohody.

V oznámení konania stavebný úrad stanovil že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 10 dní odo dňa doručenia.

Dotknuté orgány mohli takisto oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote kedy mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky aj účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Tí účastníci ústneho pojednávania, ktorí počas pojednávania neuplatnili žiadne námietky so stavbou súhlasia, čo potvrdili aj podpismi v zápisnici zo stavebného konania. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Navrhovateľ nemá v zmysle § 38 stavebného zákona vlastnícke právo k dotknutým nehnuteľnostiam. A tak právo umiestniť stavbu na cudzom pozemku opiera o to, že ide o stavbu vo verejnom záujme.

Právo umiestniť stavbu na cudzom pozemku je podľa § 139 ods.1) zakotvené v zákone číslo 251/2012 Z.z. o energetike (§11 ods. 1 písm. f) – *zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povolení takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeho rozhodnutia,).*

Navrhovateľ ako právnická osoba, ktorá podniká na základe povolenia číslo 2008E 0294 vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví sa snaží o realizáciu zabezpečenia požadovaného výkonu EE, ktorá bude napájať novovznikajúci priemyselný park „Luthor Park v Námestove“, ktorý vytvorí niekoľko stoviek pracovných miest v regióne s nízkou zamestnanosťou a prinesie tak pracovné príležitosti a prílev finančných prostriedkov do viacerých rodín. Toto sa tejto spoločnosti javí ako dostatočný verejný záujem, ktorý je zároveň aj súladný s Národnou stratégiou zamestnanosti Slovenskej republiky na rok 2020, v zmysle ktorej „Nutnou podmienkou ďalšieho rozvoja ekonomiky Slovenska a zvyšovania životnej úrovne obyvateľstva je riešenie zamestnanosti, ktoré povedie k tvorbe udržateľných pracovných miest.“

V zmysle § 3 ods. 2 ústavného zákona číslo 335/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu je na účely tohto zákona verejným záujmom „taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom“.

Európsky súd pre ľudské práva definoval, že medzi verejným záujmom a právom na využívaní majetku musí existovať rovnováha. Zároveň však priznal veľkú mieru voľnosti vnútroštátnym orgánom, pri určovaní toho, aké prostriedky sa použijú pre naplnenie účelu verejného záujmu spoločnosti.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu územného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili využitiu územia pre daný účel stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: **boli vo veľkej miere zohľadnené** tým, že stavba bola presunutá do ochranného pásma plynovodu. Toto trasovanie odsúhlasili dotknutí vlastníci v liste dňa 21.08.2020 v zastúpení Mgr. Milanom Uhliarikom.

Navrhovateľ v záujme o dosiahnutie takejto rovnováhy medzi verejným záujmom a právom na využívaní majetku dotknutých vlastníkov zmenil (a odsúhlasil s SPP) trasovanie stavby súbežne s plynovodom, čím dosiahol, že nebude obmedzovať dotknuté pozemky do takej miery ako v pôvodnom návrhu, a iné nebudú oproti pôvodnému návrhu dotknuté novým umiestnením vôbec.

Je však potrebné spomenúť, že budú dotknuté aj pozemky, ktoré v pôvodnom návrhu dotknuté neboli.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Správny poplatok v hodnote 100 € podľa položky 59 písmena a) ods. 2 zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 16.07.2020.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa:

1. Martel Power, s.r.o., 015 01 Ďurčina 323 – splnomocnenec
2. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
3. Obec Vavrečka v zastúpení starostom
4. Obec Klin v zastúpení starostom

Na vedomie:

5. Enstra, a.s., Sasinkova 9, Žilina
6. Ing. Igor Tršo TRIGEA, Svitavská 532/2, 96501 Žiar nad Hronom – projekt

ku spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje účastníkom konania v zmysle § 26 správneho poriadku. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní aj na úradnej tabuli Mesta Námestova v zmysle § 42 ods. 2) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Námestovo oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia stavebnému úradu.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.
