



VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník :	Luthor park, s.r.o., Kliňanská cesta 565, 029 01 Námestovo Accentis Námestovo, s.r.o., č.1088, 029 01 Námestovo
v zastúpení :	PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

podala dňa 08.10.2018 pod č. 2907_N1837_2018_JaMi_Luthor žiadosť (s jej doplnením dňa 10.12.2018 a 21.01.2019) o vydanie stavebného povolenia na

stavebné objekty	SO 101 Dopravné napojenie na cestu I/78 SO 103 Úprava existujúcej autobusovej zastávky SO 105 Samostatný odbočovací pruh vpravo SO 106 Cestná dopravná signalizácia
v rámci stavby	„Technická infraštruktúra pre Luthor park, Námestovo - Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo, s.r.o.“

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie (medzitým bol stavebník opakovanne vyzvaný k doplneniu podania a konanie vo veci bolo do 21.01.2019 prerušené, kedy žiadateľ doplnil žiadosť o stanovisko správcu cesty I/78). Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 25.06.2018 pod č. 0314/2018.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §3a zákona č.135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v súlade s §62 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal žiadosť v stavebnom konaní a podľa §46 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

Stavebné objekty SO 101 Dopravné napojenie na cestu I/78
SO 103 Úprava existujúcej autobusovej zastávky
SO 105 Samostatný odbočovací pruh vpravo
SO 106 Cestná dopravná signalizácia

v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor park, Námestovo - Slanica
+ Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo, s.r.o.“

v kat. území :	Slanica
na pozemkoch :	parc.č. KN C 33/9, 33/10, 42/48, 42/71, 42/90-90, 42/99, 42/218 a 76

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E .

Spracovateľ PD	: PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina (projektant Ing. Peter Žák, Ing. Jozef Rambala)
Zhotoviteľ	: stavebník nahlási do 7 dní po ukončení výberového konania
Stavbyvedúci	: stavebník nahlási do 7 dní po ukončení výberového konania
Termín výstavby	: stavebník nahlási do 7 dní po ukončení výberového konania

Popis stavby : Výstavba technickej infraštruktúry umožní sprístupnenie pozemkov priemyselnej zóny určenej územným plánom mesta, na ktorých bude možné umiestniť nové objekty – prevádzky rôznych činností. Súčasťou projektu je aj optimalizácia existujúcej križovatky pred vstupom do areálu závodu Accentis, Námestovo, s.r.o. Objekt SO 101 Dopravné napojenie na cestu I/78 – rieši križovatku cesty I/78 v mieste pripojenia novej príjazdovej komunikácie od plánovaného územia, pričom súčasťou tohto konania je výlučne úprava cesty I/78, t.zn. výmena vrchnej vrstvy vozovky v mieste pripojenia príjazdovej komunikácie, ako aj realizácia vodorovného a zvislého dopravného značenia (časť príjazdovej komunikácie od miesta jej pripojenia na cestu I. triedy povoľuje špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie t.j. Mesto Námestovo spolu s objektom SO 102, ktorého súčasťou mala byť projektovaná od začiatku, nakoľko jej budúcim vlastníkom bude Luthor park, s.r.o.). Objekt SO 103 Úprava existujúcej autobus.zastávky – rieši posunutie stávajúcej zastávky s jej úpravou v dĺžke 92m so šírkou vybočovacieho pruhu 3,50m a šírkou nástupišťa 2,50m. Objekt SO 105 Samostatný odbočovací pruh vpravo – rieši dobudovanie samostatného odbočovacieho pruhu vpravo do areálu Accentis, s.r.o. s cieľom zvýšenia plynulosti v priestore križovatky ktorá bude svetelne riadená. Šírka pruhu bude 3,50m, dĺžka 100m. Objekt SO 1.03c Cestná dopravná signalizácia – existujúca križovatka k areálu závodu Accentis, s.r.o. bude vybavená cestnou svetelnou signalizáciou vrátane nasvietenia priechodu pre chodcov na ceste I/78 k autobusovej zastávke. Predmetom tohto stavebného povolenia sú vyššie uvedené stavebné objekty, t.zn. výlučne objekty súvisiace s dopravným napojením areálu na cestu I/78

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Realizácia technickej infraštruktúry pre Luthor park vrátane optimalizácie križovatky Accentis sa uskutočňujú v koridore cesty I/78 na pozemkoch v k.ú. Slanica : parc.č. KN C C 33/9, 33/10, 42/48, 42/71, 42/90-90, 42/99, 42/218 a 76. K predmetným pozemkom preukázal žiadateľ iné právo podľa §139 ods.1 zákona č. 50/1976Zb. stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.
2. Stavebné objekty budú realizované podľa dokumentácie vypracovanej spracovateľom PROMA, s.r.o., Žilina (zodpovední projektanti Ing. Peter Žák a Ing. Jozef Rambala) overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu podľa §68 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č.50/1976Zb. v znení zmien a doplnkov, platné technické normy a technologické predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, obcí a organizácií:
 - rozhodnutie Mesta Námestovo č.0314/2018 zo dňa 25.06.2018 o umiestnení stavby
 - záväzné stanovisko Mesta Námestovo č. 0769/2018 z 11.10.2018,
 - stanovisko správcu cesty I/78 - Slovenskej správy ciest č. SSC/7501/2019/2310/2197 zo dňa 18.01.2019, predovšetkým :
 - v mieste napájania predĺženia rúrového priepustu DN800 z dôvodu rozšírenia cesty I/78 o odbočovací pruh vpravo požadujeme vybudovať kanalizačnú šachtu,
 - SSC si vyhradzuje právo na zmenu signálneho plánu svetelnej signalizácie pre prípad , že sa počas prevádzky tejto križovatky preukáže obmedzenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky, káblové rozvody riešiť mimo cestné teleso, v prípade prechodu popod cestu umiestniť min. 1,20m pod existujúcim terénom metódou pretlačenia (kolmo na os vozovky) bez zásahu do

- konštrukčných vrstiev vozovky, inžinierske siete resp. ich prekládky umiestňovať mimo cestné teleso resp. cestné pozemky cesty I/78,
- realizovať stavebnú prípravu osadenia cestnej svetelnej signalizácie (CSS) aj na novozriadovanej stykovej križovatke s prístupovou komunikáciou pre Luthor park,
 - pripraviť dopravnú simuláciu pre optimálne prepojenie CSS križovatky pre Accentis vo vzťahu ku križovatke pre Luthor park a na jej základe rozhodnúť o umiestnení CSS aj na tejto novej križovatke.
- záväzný stanovisko OR PZ ODI D.Kubín č. ORPZ-DK-OD11-59-094/2018 z 27.11.2018, predovšetkým :
- pred realizáciou stavby predložiť na odsúhlasenie projekt prenosného DZ a organizácie dopravy počas realizácie stavebných objektov,
 - k osadeniu trvalého DZ prizvať zástupcu ODI na kontrolu správneho umiestnenie DZ,
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č.6611832050 z 15.11.2018, predovšetkým :
- rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska,
 - stavebník resp. ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil že jeho zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK (kontakt Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, tel. +0421444328456),
 - v zmysle §66 ods.10 zákona č.351/2011Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekom. vedení s vlastníkom dotknutých SEK (bez nej nie je možné realizovať prekládku SEK...)
- vyjadrenie DSI DATA, s.r.o., Námestovo z 27.08.2018
- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o vytýčenie,
 - navrhovaná komunikácia križuje naše káble, takže ich preložíte 700mm pod štrkové vrstvy komunikácie (s vložením vedení do ocelevej chráničky),
 - v prípade potreby (na základe vytýčenia) prekládka optického vedenia bude financovaná investorom stavby.
- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/895/ZA/Ki/2018 z 30.11.2018
- rešpektovať všeobecné podmienky (dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení, ako aj minimálne vzájomné vzdialenosti medzi plyn.zariadeniami a existujúcimi objektmi a inž.sieťami; zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a pod.),
 - rešpektovať technické podmienky (výkopové práce vo vzdialenosti menej ako 1,50m realizovať výhradne ručne ...
 - pripojenie plynových prípojok na distribučný plynovod bude možné až po jeho majetkoprávnom vysporiadaní.
- súhlas Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o ŽP č. OZ-NO-OSZP-2019/003143 z 24.1.2019 podľa §27 ods.1, písm. b) zákona č.372/1990Zb. o vodách v znení neskorších predpisov :
- realizovať stavbu spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných príj. povrchových vôd a poškodeniu záujmov tretích osôb,
 - dbať na ochranu vodných pomerov a vodných stavieb,
 - používať len také zariadenia a technologické postupy resp. iné spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné aj z hľadiska ochrany vôd,
 - realizáciou stavebných prác nesmie dôjsť negatívneho vplyvu na životné prostredie,
 - tento súhlas sa považuje za záväzný stanovisko.
- vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o ŽP č. OZ-NO-OSZP-2019/004199 zo 07.02.2019 v zmysle zákona č.79/205Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov :
- odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť resp. ich pomôcť na využitie oprávnenej organizácii; odpady ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku odpadov,

- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je investor stavby povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, príp. zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa §99 ods.1 písm.b5) zákona č.79/205Z.z. o odpadoch.
- podmienky uvedené v ostatných rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií obsiahnutých v dokladovej časti PD.
- 5. Stavebník je povinný minimalizovať vplyv výstavby na cestnú premávku na ceste I/178. Stavebné práce na cestných objektoch je potrebné zosúladiť s realizáciou ostatných objektov, preložiek vedení a sietí povolených rozhodnutiami iných stavebných úradov.
- 6. Stavebník je spolu so zhotoviteľom povinný pred zahájením stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobný harmonogram výstavby za účelom minimalizovania vplyvov výstavby na cestnú premávku na ceste I/78.
- 7. Pred zahájením prác pod ochranou čiastočnej uzávierky (v prípade potreby) je stavebník resp. zhotoviteľ povinný s dostatočnou časovou rezervou požiadať cestný správny orgán o povolenie na uzávierku cesty I/78.
- 8. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa §47 stavebného zákona a zákona č.90/1998Z.z. o stavebných výrobkoch. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.
- 9. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytyčenie stavby oprávnenou osobou; majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytyčenie.
- 10. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu. Počas realizácie prác zabezpečí pravidelné čistenie komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.
- 11. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru. Odborný dozor bude počas realizácie stavby vykonávať stavebník, štátny stavebný dohľad bude vykonávať špeciálny stavebný úrad.
- 12. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s §79 zákona č.50/1976Zb. v znení zmien a doplnkov špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudačné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby. Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobnokontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V rámci stanovenej lehoty neboli zo strany účastníkov stavebného konania uplatnené žiadne pripomienky resp. námietky nad rámec uvedených v stanoviskách dokladovej časti projektovej dokumentácie. Ich rešpektovaním je stavebník zaviazaný v záväzných podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správa novovybudovaných objektov :

Slovenská správa ciest

- SO I01 Dopravné napojenie na cestu I/78
- SO I03 Úprava existujúcej autobusovej zastávky
- SO I05 Samostatný odbočovací pruh vpravo

Accentis Námestovo, s.r.o., č.1088, 029 01 Námestovo

- SO I06 Cestná dopravná signalizácia (servis bude zabezpečovať ALAM, s.r.o., Bratislava)

Odôvodnenie

Spoločnosť PROMA, s.r.o., Žilina (v zastúpení stavebníka : Luthor park, s.r.o., Kliňanská cesta 565, 029 01 Námestovo a Accentis Námestovo, s.r.o., č.1088, 029 01 Námestovo) o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty : SO 101 Dopravné napojenie na cestu I/78, SO 103 Úprava existujúcej autobusovej zastávky, SO 105 Samostatný odbočovací pruh vpravo a SO 106 Cestná dopravná signalizácia v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor park, Námestovo - Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo, s.r.o.“.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie (medzitým bol stavebník opakovaním vyzvaný k doplneniu podania a konanie vo veci bolo do 21.01.2019 prerušené, kedy žiadateľ doplnil žiadosť o stanovisko správcu cesty I/78). Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 25.06.2018 pod č. 0314/2018. Výstavba technickej infraštruktúry umožní sprístupnenie pozemkov priemyselnej zóny určenej územným plánom mesta, na ktorých bude možné umiestniť nové objekty – prevádzky rôznych činností. Súčasťou projektu je aj optimalizácia existujúcej križovatky pred vstupom do areálu závodu Accentis, Námestovo.

Stavebný objekt SO 101 rieši križovatku cesty I/78 v mieste pripojenia novej príjazdovej komunikácie od plánovaného územia, pričom súčasťou tohto konania je výlučne úprava cesty I/78, t.zn. výmena vrchnej vrstvy vozovky v mieste pripojenia prístupovej komunikácie, ako aj realizácia vodorovného a zvislého dopravného značenia. Časť prístupovej komunikácie od miesta jej pripojenia na cestu I.triedy povoľuje špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie t.j. Mesto Námestovo (spolu s obj.SO 102). Objekt SO 103 rieši posunutie stávajúcej zastávky s jej úpravou v dĺžke 92m so šírkou vybočovacieho pruhu 3,50m a šírkou nástupišťa 2,50m. Stavebný objekt SO 105 rieši dobudovanie samostatného odbočovacieho pruhu vpravo do areálu Accentis, s.r.o. s cieľom zvýšenia plynulosti v priestore križovatky ktorá bude svetelne riadená. Šírka pruhu bude 3,50m, dĺžka 100m. Objekt SO 106 rieši vybavenie existujúcej križovatky k areálu závodu Accentis, s.r.o. cestnou svetelnou signalizáciou vrátane nasvietenia priechodu pre chodcov na ceste I/78 k autobusovej zastávke.

Stavebná úprava cesty I/78 (rozšírenie o odbočovací resp. zastávkový pruh) sa uskutočňuje v koridore cesty I/78 na pozemkoch v k.ú. Slanica : parc.č. KN C 33/9, 33/10, 42/48, 42/71, 42/90-90, 42/99, 42/218 a 76. K dotknutým pozemkom preukázali žiadatelia vlastnícke resp. iné právo podľa §139 ods.1 zákona č.50/1976Zb, stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §3a zákona č.135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v súlade s §61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a nakoľko mu boli dostatočne známe pomery od nariadenia ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upustil.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Toto stavebné povolenie sa vyslovene týka len dopravného pripojenia novovytváraného areálu na cestu I/78 vrátane úpravy pripojenia stávajúceho priemyselného parku a preto sa zaoberá výlučne objektmi, ktoré sú v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre cestu I.tried.

V rámci stavebného konania neboli zistené žiadne iné dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške **400,-€** (slovom: štyristo eur), ktorý bol uhradený formou prevodného príkazu.


Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle ustanovení §6, ods.1 a ods.2 písm. a) zákona č. 162/2015Z.z. o správnom súdnom poriadku preskúmateľné správnym súdom.

Doručuje sa :

Mesto Námestovo, MÚ, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
Luthor park, s.r.o., Kliňanská cesta 565, 029 01 Námestovo
Accentis Námestovo, s.r.o., č.1088, 029 01 Námestovo
SSC GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
SSC IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
DSI DATA, s.r.o., Nám.A.Bernoláka 377, 029 01
SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
OR PZ ODI D.Kubín, Pelhřimovská 2549, 026 01 Dolný Kubín
Okresný úrad Námestovo, OSŽP, Miest.priemyslu 571, 029 01 Námestovo




Ing. Marián Vranka
vedúci odboru

Ostatným účastníkom stavebného konania (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté...) sa rozhodnutie doručuje v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona verejnou vyhláškou jeho vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Námestovo, na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na internetovej stránke OÚ Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad žiada po uplynutí 15-dňovej lehoty o jej zaslanie späť s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby