

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. INE _017/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,

IČO: 00314676

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č.ú.:

oprávnený konateľ: Milan Hubík, primátor

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor: STAVEBNÝ PODNIK, s.r.o.

so sídlom Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo

IČO: 36 373 249

IČ DPH: SK 2020128781

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka

číslo : 10480/L

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č.ú.:

oprávnený konateľ: Martin Habiňák, konateľ

(ďalej len „Investor“)

uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10544/L

oprávnený konateľ: predstavenstvo

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú.

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Investor ako stavebník stavby „Bytový dom Námestovo Brehy, Veterná ul.“ uskutočnil v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby aj prekládku inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie, a to sčasti na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

1.2 Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 59/2021 zo dňa 30. 06. 2021, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú na dobu neurčitú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena a na ťarchu pozemkov v k.ú. Námestovo:

- a) CKN parc. č. 1747/4 ostatná plocha o výmere 3912 m²
- b) CKN parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8569 m²
- c) CKN parc. č. 1753/197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²

vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k.ú. Námestovo:

- a.) CKN parc. č. 1747/4 ostatná plocha o výmere 3912 m²
- b.) CKN parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8569 m²
- c.) CKN parc. č. 1753/197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²

strpieť na uvedených pozemkoch

a) existenciu inžinierskych sietí – vodovodných a kanalizačných zariadení Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 02680 Dolný Kubín, IČO: 36672254, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-292/2021 zo dňa 15. 06. 2021.

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 02680 Dolný Kubín, IČO: 36672254, za účelom údržby a opravy vodovodných a kanalizačných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných zariadení,

c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena.

2.2 Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v tejto zmluve.

2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecných bremien podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1981 EUR (slovom:

jedentisícdeväťstoosemdesiatjeden eur), ktorú je Investor povinný uhradiť na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy pred podpisom tejto zmluvy.

3.2 Náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Investor.

IV.

Vznik vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpisania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom tejto zmluvy.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo č. 59/2021 zo dňa 30. 06. 2021.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch pričom 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

5.3 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 46193537-292/2021 zo dňa 15. 06. 2021.

Povinný z vecného bremena:

Námestove dňa 23. 07. 2021

.....
Mesto Námestovo
Milan Hubík, primátor mesta

Investor:

V Námestove dňa 21. 07. 2021

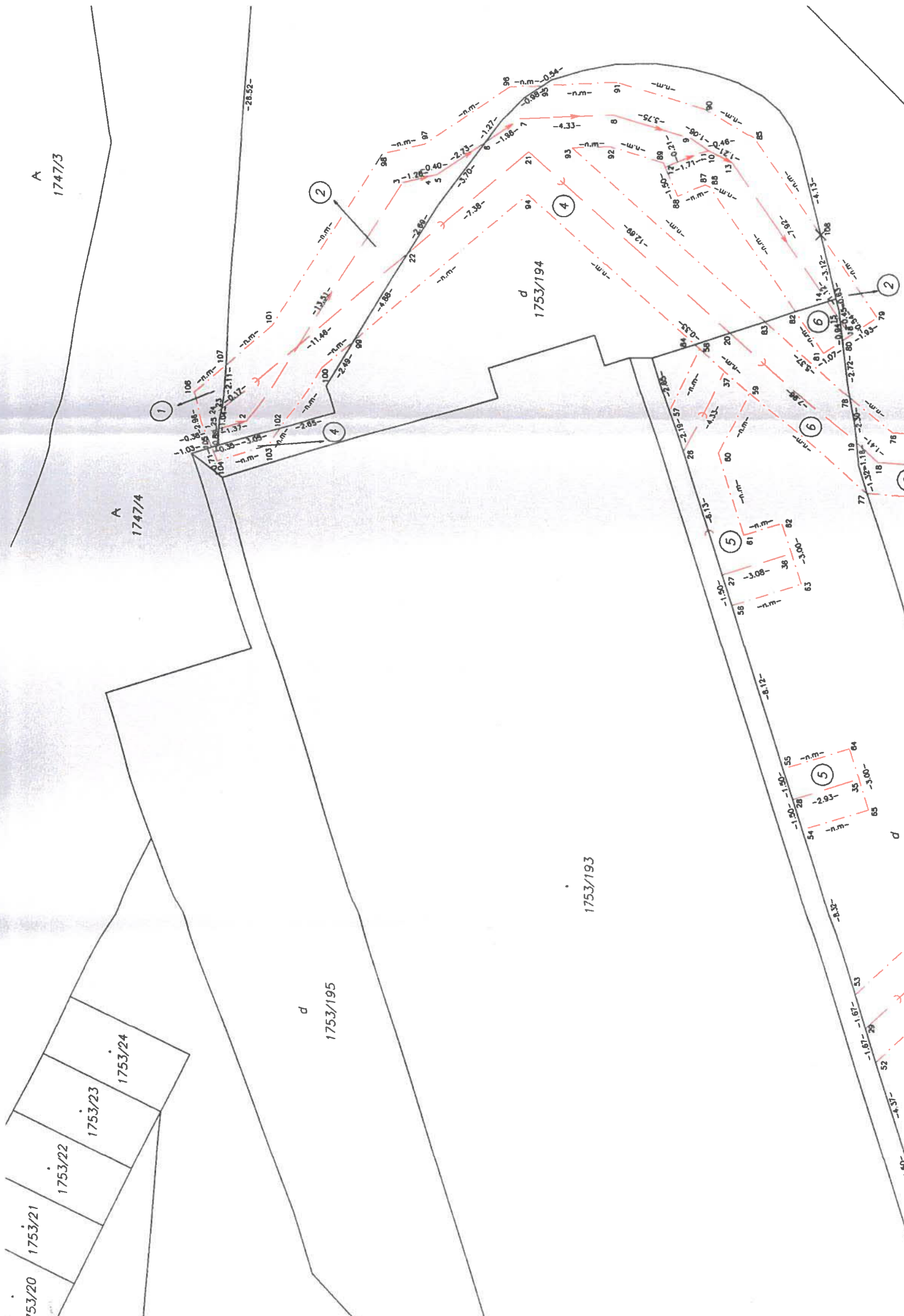
.....
STAVEBNÝ PODNIK, s.r.o.
Martin Habiňák, konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa 03. 08. 2021

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Juraj Karolčík
Veterná 157/4, 029 01 Námestovo
0915 857 825, geodet@vaspozemok.sk
IČO: 46193537 DIČ: 1042550168



Ing. Juraj Karolčík
Veterná 157/4, 029 01 Námestovo
0915 857 825, geodet@vaspozemok.sk
IČO: 46193537 DIČ: 1042550168

