

### Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Námestovo
Sídlo:	Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo 029 01
Zastúpený:	Milan Hubík, primátor
IČO:	00314 676
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko a. s.
Číslo účtu:	_____
Číslo.tel.:	043/5504 711 /fax043/5504 712
E-mail:	sekretariat@namestovo.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ	STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.
Obchodné meno:	Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
Sídlo:	Ing. Martin Habiňák
V zastúpení:	VUB, a.s.
Bankové spojenie:	SK: _____
Číslo účtu:	36373249
IČO:	Ing. Martin Habiňák
Zástupca vo veciach technických:	
Č.tel./fax:	
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline odd. Sro. Vo vložke č. 10480/L	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania, v zmysle §56 zákona 343/2015 Z. z. v platnom znení o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, že vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky alebo ich ekvivalentné náhrady a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Názov stavby : „Oprava oporného múru pri BD 161.“
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle predloženej ponuky a oceneného výkazu výmer. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3 Zhotoviteľ prevzal od objednávateľa výzvu na predloženie ponuky s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil objednávateľovi cenovú ponuku na celé zabezpečenie predmetu diela.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - sa oboznámil s výkazom výmer, ktorý zaistil objednávateľovi iný zhotoviteľ a tvorí nedeliteľnú prílohu zadávania zákazky,
  - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cenová ponuka na realizáciu diela.
- 2.6 Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer.
- 2.7 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod..
- 2.7 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému písomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy.
- 2.8 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu zhotoviteľa s objednávateľom.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

### Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy zhotoví riadne do 60 dní od účinnosti zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku potvrdeným podpisom objednávateľa. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude



## Čl. 8. Stavenisko a realizácia

- 8.1 Odovzdanie staveniska:
- 8.1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
  - 8.1.2 pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z. z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
  - 8.1.3 zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny,
  - 8.1.4 prevzatie staveniska: do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne). Ak zhotoviteľ písomne neprevezme stavenisko podľa predchádzajúcej vety bez uvedenia dôvodu, alebo z dôvodu, ktorý odpadol alebo nezašle objednávateľovi písomné ospravedlnenie do lehoty 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, objednávateľ považuje stavenisko za odovzdané zhotoviteľovi (v takom prípade sa za deň odovzdania staveniska považuje siedmy deň po doručení písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska určený zhotoviteľovi). Uvedené v predchádzajúcej vety neplatí, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávateľa z dôvodu svojho písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- 8.2 Realizácia: Zhotoviteľ poveruje na uvedenej stavbe výkonom stavbyvedúceho Ing. Martina Habiňáka ev. číslo 12363\*10\*, ktorý je zároveň aj konateľ spoločnosti.
- 8.2.1 Objávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru – Ing. Jozef Florek, ktorý vykonáva činnosť v zmysle § 46b Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon,
  - 8.2.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
  - 8.2.3 zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
  - 8.2.3 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
  - 8.2.4 pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
  - 8.2.5 po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
  - 8.2.6 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
  - 8.2.7 objednávateľ, alebo nim poverená osoba a stavebný dozor majú prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 8.3 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové všetky komunikácie, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladaňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.5 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytyčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky. Vytyčenie sietí bude v cene realizovaných prác.
- 8.6 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

## Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
  - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
  - z dôvodu zhotoviteľa objednávateľa s plnením podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a odberateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

### Čl. 10 . Záverečné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať oddielateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.
- 10.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 10.3 Objednávateľ so zhotoviteľom sa vzájomne dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke objednávateľa.
- 10.3.1 Objednávateľ zverejní túto zmluvu na svojej internetovej stránke v deň podpisu tejto zmluvy obojstrannými stranami.
- 10.3.2 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krytím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, sú prejavom osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka (najmä osobné údaje, podpisy, telefonické kontakty a pod.) a tiež údaje o bankovom spojení a číslu účtu zhotoviteľa, ktoré môžu byť zneužitú. Tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení zmluvy v súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka."
- 10.4 Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď zásielka bude poštou vrátená ako neprevzatá.
- 10.5 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.6 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 10.9 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpísom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

V Námestove, dňa 4.8.2021

Ing. Martin Habirák

Zhotoviteľ

**SP** STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.  
Ul. Miest. priaznivcu 501  
029 01 Námestovo

IC: 38379249 IČ DPH: SK202012878

V Námestovo, dňa 4.8.2021

Milan Hubík

Objednávateľ



Príloha č.1 Ocenené : Zadanie\_výkaz\_výmer