

KÚPNA ZMLUVA
č. *KZ - 014/2021*

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : 1./ Marta Brčáková, rod. Novocká,
nar. _____, rod.č.: _____
bytom Vavrečka č. 85, 029 01 Námestovo,
štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.,
IBAN : SK _____

2./ Peter Hančák, rod. Hančák
nar. _____, r.č.. _____
bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo,
štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN : _____

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : _____

/ďalej ako „kupujúci“ /

ČI. I.

1. Predávajúci 1./ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3387, pod A ako parcela reg. „E“ č. 748/2 orná pôda o výmere 705 m², pod B1 zap. na predávajúceho 1./ v 1/8 úč. _____
2. Predávajúci 2./ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. č. 3387, pod A ako parcela reg. „E“ č. 748/2 orná pôda o výmere 705 m², pod B4 zap. na predávajúceho 2./ v 3/8 úč. _____

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, a to prevod: E-KN parcely č.748/2 orná pôda o výmere 705 m², na LV č. 3387, v podiele 4/8 úč., čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 352,5 m².

Čl. III.

1. Ja predávajúci 1./ týmto predávam kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúceho 1./ nehnuteľnosť, E-KN parcelu č.748/2 orná pôda o výmere 705 m², v podiele v 1/8 úč., čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 88,13 m² do vlastníctva. _____

2. Ja predávajúci 2./ týmto predávam kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúceho 2./ nehnuteľnosť, E-KN parcelu č.748/2 orná pôda o výmere 705 m², v podiele v 3/8 úč., čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 264,38 m² do vlastníctva. _____

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 51,39 €/m². Slovom Päťdesiatjedno euro a 39 centov za 1m² pre každého z predávajúcich, čo v prepočte na prevádzané podiely činí,

pre predávajúceho 1./ spolu 4 529,00 €, slovom Štyritisícpäťstodvadsaťdeväť Euro a 00 centov. _____

pre predávajúceho 2./ spolu 13 586,49 €, slovom Trinásťtisícpäťstoosemdesiatšesť Euro a 49 centov. _____

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim 1./ až 2./ v plnej výške do 5 kal. dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcich. _____

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasujú :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvorili žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči ním vedené exekučné konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie. _____

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. _____

Čl. VI.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. _____

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom.

Čl. VII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 29.09.2021 uznesením č. 82/2021.
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 82/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do piatich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
8. Táto zmluva bola vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Námestove, odboru katastrálneho a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov tejto zmluvy.

Čl. IX.

Predávajúci 1./ až 2./ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

Čl. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za kupujúceho :



V Námestove dňa 20.12.2021

.....
Milan Hubík, primátor mesta

Predávajúci 1./ :

V Námestove dňa 20.12.2021

.....
Marta Brčáková

Predávajúci 2./ :

V Námestove dňa 20.12.2021

.....
Peter Hajčák