

# KÚPNA ZMLUVA

č. .... KZ\_012/2021 .....

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCI :** 1./ Ing. Jana Palková, rod. Palková,  
nar. .... ), rod.č.:  
bytom č.514, 023 31 Rudina  
štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie : UniCredit Bank,  
IBAN : SK16 1111 0000 0067 1991 8004

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

**KUPUJÚCI :** MESTO NÁMESTOVO  
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN :

/ďalej ako „kupujúci“ /

## Čl. I.

1. Predávajúci 1./ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3388, pod A ako parcela reg. „E“ č. 749/2 orná pôda o výmere 1238 m<sup>2</sup>, pod B6 zap. na predávajúceho 1./ v 1/10 úč. \_\_\_\_\_

## Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, a to prevod: E-KN parcely č.749/2 orná pôda o výmere 1238 m<sup>2</sup>, na LV č. 3388, v podiele 1/10 úč., čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 123,8 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

1. Ja predávajúci 1./ týmto predávam kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúceho 1./ nehnuteľnosť, E-KN parcelu č.749/2 orná pôda o výmere 1238 m<sup>2</sup>, v podiele v 1/10 úč., čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 123,8 m<sup>2</sup> do spoluvlastníctva.——

### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 51,39 €/m<sup>2</sup>. Slovom päťdesiatjedno euro a 39 centov za 1m<sup>2</sup> pre každého z predávajúcich, čo v prepočte na prevádzané podiely činí, pre predávajúceho 1./ spolu 6 362,08 €, slovom Šesťtisícristošesťdesiatdva Euro a 08 centov.——

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu 1./ v plnej výške do 5 kal. dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.——

### Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvoril žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči nemu vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie.——

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.——

### Čl. VI.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva.——

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom.——

### Čl. VII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 29.09.2021 uznesením č. 82/2021.

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 82/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.——

### Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.-----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.-----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
4. Predávajúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.-----
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.-----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do piatich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.-----
8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Námestove, odboru katastrálneho a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov tejto zmluvy.-----

### Čl. IX.

Predávajúci 1./ týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.-----

### Čl. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

**Za kupujúceho :**

V Námestove dňa 30.12.2021

.....  
Milan Hubík, primátor mesta



*Predávajúci 1./ :*

V Námestove dňa .....*20.12.21*.....

.....  
*Jana Palková*