

**KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ**  
číslo **KZ\_003 /2021**  
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

---

**Predávajúci:**

**MESTO NÁMESTOVO**

so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

**IČO : 00314676**

**DIČ : 2020571707**

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

konajúce prostredníctvom Milan Hubík, primátor mesta

Telefón:

E-mail:

**(ďalej len "Predávajúci")**

**a**

**Kupujúci:**

**STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.**

so sídlom Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo

**IČO: 36 373 249**

**DIČ: 2020128781**

**IČ DPH: SK 2020128781**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

konajúce prostredníctvom Martin Habiňák – konateľ

Telefón:

E-mail:

**Ručiteľ:**

**Martin Habiňák, nar. , r.č.:**

trvale bytom 1. Mája 446/18, 029 01 Námestovo, občan SR

*sa dňa 10. 05. 2021 dohodli na uzavretí tejto*  
**kúpnej zmluvy:**

**Čl. I.**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

(1) Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku nehnuteľností zapísaných na LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1747/4 ostatná plocha o výmere 3927 m<sup>2</sup>

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10576 m<sup>2</sup>

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2  
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2  
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2  
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2  
pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2

Predávajúci informoval kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. ods. 1 tejto zmluvy alebo niektorým z týchto nehnuteľností je v časti C – tarchy LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo evidovaná tarcha v nasledovnom znení V 2630/2020-Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 16.11.2020 -Vecné bremeno v prospech Stredoslovenská distribučná a.s. /IČO 36442151/ Pri Rajčianke 2927/8 Žilina spočíva v práve uloženia zemných inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch CKN par.č.1747/2,CKN par.č.1747/3,CKN par.č.1747/4,CKN par.č.1753/1, CKN par.č.1753/29 a v práve zriadenia ochranného pásma zemných inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku CKN par.č.1753/28 a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.46193537-355/2019 úradne overenom č.1097/2019 a v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Námestovo a to pozemkov CKN par.č. 1747/2 ost.pl.o výmere 25847 m2, CKN par.č.1747/3 ostatná plocha o výmere 1297 m2,CKN par.č.1747/4 ostatná plocha o výmere 3927 m2, CKN par.č. 1753/1 zast.pl.a nádvorie o výmere 10576 m2, CKN par.č.1753/28 zast.pl.a nádvorie o výmere 18 m2, CKN par.č.1753/29 zast.pl.a nádvorie o výmere 19 m2 toto právo strpieť -804/20.

Predávajúci informoval kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že na časti nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10576 m2 je umiestnená elektrická NN prípojka realizovaná za účelom napojenia stavby garáže bez označenia súpisným číslom postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 1753/22, zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m2, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 1530 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo, ktorá prípojka bola realizovaná podľa rozhodnutia Mesta Námestovo sp. zn. 17359/966/2020 zo dňa 19.11.2020 o povolení rozkopávky verejného priestranstva, ktorá tarcha nie je doposiaľ evidovaná na liste vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že obsah a prílohy rozhodnutia Mesta Námestovo sp. zn. 17359/966/2020 zo dňa 19.11.2020 je mu známy a s nadobudnutím takto zaťaženej nehnuteľnosti výslovne súhlasí.

Predávajúci informoval kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že na časti nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10576 m2 a pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. 1747/4 ostatná plocha o výmere 3927 m2 je umiestnený verejný vodovod a verejná kanalizácia v rozsahu aký vyplýva z grafického znázornenia, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá tarcha nie je doposiaľ evidovaná na liste vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že rozsah a umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10576 m2 a pozemku parcele registra KN „C“ parc. č. 1747/4 ostatná plocha o výmere 3927 m2 je mu známy a s nadobudnutím takto zaťaženej nehnuteľnosti výslovne súhlasí.

(2) Predávajúci je pod B3 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1320 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2

(3) Predávajúci je pod B4 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1356 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok- parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>

(4) Z pozemkov špecifikovaných v článku I. bode 1, bode 2 a bode 3 tejto zmluvy boli geometrickým plánom číslo 46193537-115/2021 na zameranie stavby na p.č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p.č. 1753/194 až 1753/201, vyhotoveným zo strany Ing. Juraja Karolčíka so sídlom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 zo dňa 23.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnom odborom pod č. 243/2021 dňa 17.03.2021 zamerané –

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m<sup>2</sup>

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>

novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>

ktoré sú v ďalšom texte zmluvy označované aj ako predmet kúpy alebo „predmetné nehnuteľnosti“.

(5) Geometrický plán číslo 46193537-115/2021 na zameranie stavby na p.č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p.č. 1753/194 až 1753/201, vyhotovený zo strany Ing. Juraja Karolčíka so sídlom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 zo dňa 23.02.2021, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnom odborom pod č. 243/2021 dňa 17.03.2021, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

(6) Na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci novovytvorené parcely registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m<sup>2</sup>, parc. č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, parc. č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>, parc. č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, parc. č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1- ina k celku.

(7) Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že t'archa špecifikovaná v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa bude vzťahovať aj na predmetné nehnuteľnosti pričom kupujúci s nadobudnutím takto zaťažených nehnuteľností výslovne súhlasí.

## **Čl. II. PREDMET ZMLUVY**

(1) Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenej parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcele registra KN „C“ parc. č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 46193537-115/2021 na zameranie stavby na p.č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p.č. 1753/194 až 1753/201, vyhotoveným zo strany Ing. Juraja Karolčíka so sídlom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 zo dňa 23.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnom odborom pod č. 243/2021 dňa 17.03.2021 v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku a na druhej strane záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu za predmet prevodu podľa ustanovení tejto Zmluvy.

**(2) PREDÁVAJÚCI PREDÁVA KUPUJÚCEMU ZA DOHODNUTÚ KÚPNU CENU v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina celku**

- a) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m<sup>2</sup>
- b) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>
- c) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>
- d) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>
- e) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>
- f) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>
- g) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a
- h) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 46193537-115/2021 na zameranie stavby na p.č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p.č. 1753/194 až 1753/201, vyhotoveným zo strany Ing. Juraja Karolčíka so sídlom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 zo dňa 23.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnom odborom pod č. 243/2021 dňa 17.03.2021 z pozemkov špecifikovaných v článku I. bode 1, bode 2 a bode 3 tejto zmluvy zapísaných na LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo, LV č. 1320 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo a LV č. 1356 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo

so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými

**A KUPUJÚCI**

- a) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m<sup>2</sup>

- b) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>
- c) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>
- d) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>
- e) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>
- f) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>
- g) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a
- h) novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 46193537-115/2021 na zameranie stavby na p.č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p.č. 1753/194 až 1753/201, vyhotoveným zo strany Ing. Juraja Karolčíka so sídlom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 zo dňa 23.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnom odborom pod č. 243/2021 dňa 17.03.2021 z pozemkov špecifikovaných v článku I. bode 1, bode 2 a bode 3 tejto zmluvy zapísaných na LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo, LV č. 1320 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo a LV č. 1356 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo

so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými

### **OD PREDÁVAJÚCEHO v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina celku**

### **ZA DOHODNUTÚ KÚPNU CENU KUPUJE**

#### **Čl. III. KÚPNA CENA**

(1) Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Námestovo uznesením č. 33/2021 zo dňa 21. 04. 2021 a predstavuje sumu celkom vo výške 110.300 € (slovom jednostondesaťtisíc tristo eur), z ktorej

suma 76 500,- € pripadá na novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m<sup>2</sup>,  
suma 10.160,- € pripadá na novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>,  
suma 10 760,- € pripadá na novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>,  
suma 11 080,- € pripadá na novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>,  
suma 840,- € pripadá na novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
suma 400,- € pripadá na novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,  
suma 440,- € pripadá na novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a  
suma 120,- € pripadá na novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.

(2) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 110.300 € bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. nasledovným spôsobom:

1. Časť kúpnej ceny vo výške **15.500,- Eur** kupujúci zaplatil pred podpisom tejto zmluvy.
2. Časť kúpnej ceny vo výške **47.400,- Eur** je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu **najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Časť kúpnej ceny vo výške **47.400,- Eur** je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu **najneskôr do 15.12.2021.**

(3) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania sumy 110.300 € na účet predávajúceho.

(4) V prípade, ak celá kúpna cena vo výške 110.300 € nebude zo strany kupujúceho zaplatená v lehote a spôsobom podľa článku III. bodu 2 tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t.j., v lehote a spôsobom podľa ust. článku III. bodu 2 tejto zmluvy je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 15.000,- Eur, a to do 15 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody.

(6) Dolupodpísaný ručiteľ Martin Habiňák, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_ trvale bytom 1. Mája 446/18, 029 01 Námestovo, občan SR týmto predávajúcemu podľa ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka vyhlasuje, že ak niektorý zo záväzkov uvedených v čl. III tejto zmluvy nespĺní Kupujúci riadne a včas, uspokojí predávajúceho v plnej výške uvedeného záväzku vrátane príslušenstva on ako Ručiteľ.

#### **Čl. IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

(1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá výlučne predávajúci najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa kedy bude 2. časť kúpnej ceny v zmysle ust. Čl. III bodu 2. tejto zmluvy vo výške 47.400,- Eur pripísaná na účet predávajúceho číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. v zmysle ust. Čl. III bodu 2. tejto zmluvy, nie však skôr ako dôjde k splneniu povinností kupujúceho v zmysle ust. Čl. IX bodu 3 tejto zmluvy. Na tento úkon kupujúci predávajúceho splnomocňuje a predávajúci toto splnomocnenie prijíma, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

(2) Kupujúci záväzne vyhlasuje, že sa riadne (s odbornou starostlivosťou) oboznámil s faktickým aj právnym stavom Predmetu prevodu a tento zodpovedá jeho požiadavkám, nehnuteľností, ktoré tvoria predmet prevodu sú vhodné na ním zamýšľaný účel.

(3) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom predmetu prevodu včas a riadne oboznámený na základe vykonanej obhliadky, pričom je mu dobre známy technický stav nehnuteľností, ich opotrebenie, statika, napojenie na inžinierske siete a v takomto stave ich od predávajúcej kupuje.

(4) Kupujúci prehlasuje, že si nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia predmetnej zmluvy nachádza, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

(5) Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa predmetu prevodu a v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
  - b) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s tret'ou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu;
  - c) spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol v súlade s ust. § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu stanovenú v článku III. bod 1. tejto zmluvy, bol v súlade ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Námestovo uznesením č. 33/2021 zo dňa 21. 04. 2021;
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho, hradí kupujúci.

## Čl. V.

### OZNÁMENIA, DORUČOVANIE A OSTATNÁ KOMUNIKÁCIA

- (1) Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných adries.
- (2) Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- (3) V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

## Čl. VI.

### NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Na základe uvedeného účastníci kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a po rozhodnutí vykonal

**na novo založenom k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo**

A-LV: Majetková podstata

parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m<sup>2</sup>  
parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>  
parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>  
parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>  
parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>  
parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>  
parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>  
parcela registra KN „C“ parc. č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>

B-LV: Vlastníci:

**STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.**, so sídlom Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo  
**IČO: 36 373 249**

**spoluvlastnícky podiel 1/1 – ina k celku**

C-LV: Ľarchy:

Bez zmeny

## **Čl. VII. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

(1) Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(2) Predmetnú zmluvu je možné ukončiť odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa ods. 2. písm. a) a ods. 2 písm. b) tohto článku zmluvy:

a) kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy nedošlo ku vkladu vlastníckeho práva ani do 120 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

b) predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z článku III. tejto zmluvy.

(3) V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 30 (slovom: tridsať dní odo dňa odstúpenia).

## **Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

(1) Vecno- právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, že si zmluvu pozorne prečítali, je im dostatočne určitá a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na svoj účet kupujúci, pričom je povinný najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. sumu vo výške 266,- Eur, ktorá bude zo strany predávajúceho použitá na úhradu správneho poplatku za zrýchlený návrh na vklad alebo najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy odovzdať



predávajúcemu potvrdenie o úhrade správneho poplatku vo forme kolkových známok vo výške 266, -Eur.

(4) Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe.

(5) Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

(6) Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.

(7) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

(8) Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie je určené pre kupujúceho, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre účely rozhodnutia o vklade Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom.

(9) Zmluva je vyhotovená v rozsahu 9 (slovom deväť) strán, pred podpisom zmluvy zo strany zmluvných strán bola pevne a neoddeliteľne zviazaná, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

#### **Prílohy:**

č.1: Geometrický plán číslo 46193537-115/2021 Ing. Juraja Karolčíka zo dňa 23.02.2021, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnom odborom pod č. 243/2021 dňa 17.03.2021

č.2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo č. 33/2021 zo dňa 21. 04. 2021; (schválenie spôsobu predaja a schválenie výšky kúpnej ceny)

č. 3: Grafické znázornenie rozsahu a umiestnenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

V Námestove , dňa 10. 05. 2021

V Námestove , dňa 10. 05. 2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**MESTO NÁMESTOVO**

Milan Hubík, primátor


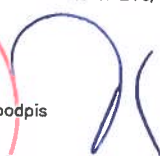
---

**STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.**

Martin Habiňák – konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti!

Vyhotovitel <b>Ing. Juraj Karolčík</b> Veľerná 157/4 Námestovo 02901 IČO: 46193537		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Námestovo</b>	Obec <b>NÁMESTOVO</b>
		Kat. územie <b>Námestovo</b>	Číslo plánu <b>46193537-115/2021</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie stavby na p.č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p.č. 1753/194 až 1753/201				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. František Dzurek</b>
Dňa: <b>23.02.2021</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Karolčík</b>	Dňa: <b>23.02.2021</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Karolčík</b>	Dňa: <b>17-03-2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom, drevenými kôlkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>243/2021</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2728</b>		Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis 



1753/15

1753/16

1753/17

1753/18

1753/19

1753/20

1753/21

1753/22

1753/23

1753/24

1753/25

1753/26

1753/27

1753/28

1753/29

1753/30

1753/31

1753/32

1753/33

1753/34

1753/35

1753/36

1753/37

A 1747/3

A 1747/4

A 1747/12

A 1751/1

d 1753/194

d 1753/195

d 1753/196

d 1753/197

d 1753/198

d 1753/199

d 1753/200

d 1753/181

d 1753/182

d 1753/183

d 1753/184

d 1753/185

d 1753/186

d 1753/187

d 1753/188

d 1753/189

d 1753/190

1747/2

1747/3

1747/4

1747/5

1747/6

1747/7

1747/8

1747/9

1747/10

1747/11

1747/12

1747/13

1747/14

1747/15

1747/16

1747/17

1747/18

1747/19

1747/20

1747/21

1747/22

1747/23

1747/24

1747/3

1747/4

1747/5

1747/6

1747/7

1747/8

1747/9

1747/10

1747/11

1747/12

1747/13

1747/14

1747/15

1747/16

1747/17

1747/18

1747/19

1747/20

1747/21

1747/22

1747/23

1747/24

1747/25

1747/26

1747/27

1747/28

1747/29

1747/30

1747/31

1747/32

1747/33

1747/34

1747/35

1747/36

1747/37

1747/38

1747/39

1747/40

1747/41

1747/42

1747/43

1747/44

1747/45

1747/46

1747/47

1747/48

1747/49

1747/50

1747/51

1747/52

1747/53

1747/54

1747/55

1747/56

1747/57

1747/58

1747/59

1747/60

1747/61

1747/62

1747/63

1747/64

1747/65

1747/66

1747/67

1747/68

1747/69

1747/70

1747/71

1747/72

1747/73

1747/74

1747/75

1747/76

1747/77

1747/78

1747/79

1747/80

1747/81

1747/82

1747/83

1747/84

1747/85

1747/86

1747/87

1747/88

1747/89

1747/90

1747/91

1747/92

1747/93

1747/94

1747/95

1747/96

1747/97

1747/98

1747/99

1747/100

1747/101

1747/102

1747/103

1747/104

1747/105

1747/106

1747/107

1747/108

1747/109

1747/110

1747/111

1747/112

1747/113

1747/114

1747/115

1747/116

1747/117

1747/118

1747/119

1747/120

1747/121

1747/122

1747/123

1747/124

1747/125

1747/126

1747/127

1747/128

1747/129

1747/130

1747/131

1747/132

1747/133

1747/134

1747/135

1747/136

1747/137

1747/138

1747/139

1747/140

1747/141

1747/142

1747/143

1747/144

1747/145

1747/146

1747/147

1747/148

1747/149

1747/150

1747/151

1747/152

1747/153

1747/154

1747/155

1747/156

1747/157

1747/158

1747/159

1747/160

1747/161

1747/162

1747/163

1747/164

1747/165

1747/166

1747/167

1747/168

1747/169

1747/170

1747/171

1747/172

1747/173

1747/174

1747/175

1747/176

1747/177

1747/178

1747/179

1747/180

1747/181

1747/182

1747/183

1747/184

1747/185

1747/186

1747/187

1747/188

1747/189

1747/190

1747/191

1747/192

1747/193

1747/194

1747/195

1747/196

1747/197

1747/198

1747/199

1747/200

1747/201

1747/202

1747/203

1747/204

1747/205

1747/206

1747/207

1747/208

1747/209

1747/210

1747/211

1747/212

1747/213

1747/214

1747/215

1747/216

1747/217

1747/218

1747/219

1747/220

1747/221

1747/222

1747/223

1747/224

1747/225

1747/226

1747/227

1747/228

1747/229

1747/230

1747/231

1747/232

1747/233

1747/234

1747/235

## VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

přkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo p a r c e l y			Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
	1399			1747/4	3927	ost.pl.						1747/4	3912	34	ost.pl.	Doterajší		
	1399			1753/1	1	zast.pl.						1753/1	8569	18	zast.pl.	detto		
	1399			1753/25	19	zast.pl.						1753/25			zanikā			
	1399			1753/26	18	zast.pl.						1753/26			zanikā			
	1399			1753/27	18	zast.pl.						1753/27			zanikā			
	1399			1753/28	18	zast.pl.						1753/28			zanikā			
	1399			1753/29	19	zast.pl.						1753/29			zanikā			
	1399			1753/50	19	zast.pl.						1753/50			zanikā			
	1399			1753/51	19	zast.pl.						1753/51			zanikā			
	1399			1753/52	19	zast.pl.						1753/52			zanikā			
	1399			1753/53	19	zast.pl.						1753/53			zanikā			
	1399			1753/54	19	zast.pl.						1753/54			zanikā			
	1320			1753/72	20	zast.pl.						1753/72	10	18	zast.pl.	detto		
	1356			1753/73	20	zast.pl.						1753/73	6	18	zast.pl.	detto		
	1399			1753/74	20	zast.pl.						1753/74			zanikā			

Stav právny je totožný s registrom C KN

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pr.kn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			kód	
	1399			1753/75	zast.pl.	22						1753/75		zariaká				
												1753/193	1020	zast.pl. 15 9	STAVEBNÝ PODNIK, s.r.o Ulica miestného priemyslu 561 Námestovo			
												1753/194	254	zast.pl. 18	detto			
												1753/195	269	zast.pl. 18	detto			
												1753/196	277	zast.pl. 18	detto			
												1753/197	410	zast.pl. 18	detto			
												1753/198	21	zast.pl. 18	detto			
												1753/199	10	zast.pl. 18	detto			
												1753/200	11	zast.pl. 18	detto			
												1753/201	3	zast.pl. 18	detto			
Spolu:												1	4772					

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca ľesnému hospodárstvu  
18 Pozemok, na ktorom je dvor



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



## **UZNESENIE č. 33/2021**

### **zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 21. 04. 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Námestove:

#### ***A/ schvaľuje***

v súlade s Čl. 12 ods. 4 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo *trvalú prebytočnosť* majetku vo vlastníctve mesta Námestovo, a to pozemkov - novovytvorenej parcely C KN č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely C KN č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely C KN č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely C KN č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely C KN č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely C KN č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely C KN č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely C KN č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 46193537-115/2021 na zameranie stavby na p. č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p. č. 1753/194 až 1753/201 zo dňa 23. 02. 2021 vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom a úradne overeného dňa 17. 03. 2021 v registri G1 pod č. 243/2021.

#### ***B./ schvaľuje***

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b./ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 7 ods. 8 písm. b.) VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo *prevod pozemkov vo vlastníctve Mesta Námestovo*, ktoré pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 46193537-115/2021 na zameranie stavby na p. č. 1753/193 a oddelenie pozemkov p. č. 1753/194 až 1753/201 zo dňa 23. 02. 2021 vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom a úradne overeného dňa 17. 03. 2021 v registri G1 pod č. 243/2021, a to:

- *novovytvorená parcela C KN č. 1753/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m<sup>2</sup> (ktorá parcela bola vytvorená odčlenením pôvodnej C KN p. č. 1753/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 10576 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/29 zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/54 zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, z pôvodnej 1753/53 zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/52 zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/75 zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> a pôvodnej C KN p. č. 1753/74 zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú zap. v k.ú. Námestovo, na LV č. 1399, pod B1 na Mesto Námestovo v 1/1 účasti).*
- *novovytvorená parcela C KN č. 1753/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup> (ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej CKN p. č. 1747/4 ostatné plochy o výmere 3927 m<sup>2</sup> a pôvodnej CKN p. č. 1753/1 zastavaná pl. a nádvorie o výmere 10576 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú zapísané v k.ú. Námestovo, na LV č. 1399, pod B1 na Mesto Námestovo v 1/1 účasti).*
- *novovytvorená parcela C KN č. 1753/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup> (ktorá parcela bola vytvorená odčlenením z pôvodnej C KN p. č. 1753/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 10576 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/29 zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/28 zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/27 zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/26 zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/25 zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/51 zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> a z pôvodnej C KN p. č. 1753/52 zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 1399, pod B1 na Mesto Námestovo v 1/1 účasti).*
- *novovytvorená parcela C KN č. 1753/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> (ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej C KN p. č. 1753/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 10576 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C KN p. č. 1753/74 zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú zap. v k.ú. Námestovo, na LV č. 1399, pod B1 na Mesto Námestovo v 1/1 účasti).*
- *novovytvorená parcela C KN č. 1753/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> (ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej C KN p. č. 1753/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 10576 m<sup>2</sup>, zap. v k.ú. Námestovo, na LV č. 1399, pod B1 na Mesto Námestovo v 1/1 účasti).*
- *novovytvorená parcela C KN č. 1753/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> (ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej C KN p. č. 1753/72 zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je zapísaná v k.ú. Námestovo, na LV č. 1320, pod B3 na Mesto Námestovo v 1/1 účasti).*
- *novovytvorená parcela C KN č. 1753/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> (ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej C KN p. č. 1753/73 zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je zapísaná v k.ú. Námestovo, na LV č. 1356, pod B4 na Mesto Námestovo v 1/1 účasti).*
- *novovytvorená parcela C KN č. 1753/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej C KN p. č. 1753/73 zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 1399 na Mesto Námestovo v 1/1 účasti).*

*ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím využitím a umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;*



- *kupujúci*: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, Námestovo, SR, IČO 363 732 49
- *účel*: odkúpenie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy
- *kúpna cena*: Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti, bola stanovená v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo, nasledovne:
  - Cena 75 €/m<sup>2</sup> za prevod novovytvorenej parcely C KN 1753/193 zastavaná pl. o výmere 1020 m<sup>2</sup>, t.j 76 500 EUR.
  - Cena 40 €/m<sup>2</sup> za prevod novovytvorenej parcely C KN č. 1753/195 zastavaná pl. o výmere 269 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely C KN č. 1753/196 zast. pl. o výmere 277 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely C KN p. č. 1753/199 zast. pl. o výmere 10 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely C KN p. č. 1753/200 zast. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely C KN č. 1753/201 zast. pl. o výmere 3 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely C KN č. 1753/194 zastavaná pl. o výmere 254 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely C KN č. 1753/198 zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, t.j. 33 800 EUR

Celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje sumu **110 300 €** (slovom **jednostodesaťtisíc tristo eur**).

***Milan Hubík***  
***primátor mesta***

**Hlasovanie poslancov MsZ z 11 prítomných poslancov:**

**za: 9** – p. Eduard Dunčič, p. Jaroslav Genšor, p. Marián Grigel', p. Peter Kolada, p. Juraj Kurtulík, p. Silvia Loneková, p. Róbert Sládek, p. Štefan Uhliarík, p. Rastislav Zanolit, **proti: 1** - p. Matej Hajdučík, **zdržal sa: 1** - p. Danica Hollá.

*Vyhotovila dňa 26. 04. 2021: Ing. Alena Plutinská*

