

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 01/2012-1

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Námestovo**
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bank. spojenie:
IBAN: S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Azem Luši – JADRANSKÁ ZMRZLINA**
So sídlom: Nábřežie 1159/21, 029 01 Námestovo
IČO: 17 807 492
DIČ: 10224435965
Bank. spojenie: I
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Identifikácia zmluvných strán je v záhlaví tohto dodatku aktualizovaná. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedené údaje sú pravdivé a aktuálne.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.03.2012 nájomnú zmluvu č. 01/2012-1 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome kultúry post. na parc. KN č. 384 k. ú. Námestovo na Štefánikovej ulici č. 208, zap. na LV č. 1399 k. ú. Námestovo, o celkovej výmere **70,15 m²**.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok II. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

Článok III. Zmluvy sa mení:

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorými sú nebytové priestory o celkovej výmere **70,15 m²** dohodli ročné nájomné vo výške **137 EUR za m²/rok**, čo predstavuje ročné nájomné vo výške **9 610, 55 EUR** (slovom deväťtisícšesťstodesať eur a päťdesiatpäť centov).
2. Nájomné je splatné štvrtročne vopred na účet prenajímateľa **IBAN: !** najneskôr do 15 dní prisl. štvrtroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške ¼ ročného nájmu, čo predstavuje sumu **2 402, 64 EUR** (slovom: dvetisícštyristodva eur a šesťdesiatštyri centov).
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1.1. príslušného kalendárneho roka (prvýkrát k 01. 01. 2022) vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

III.

Záverečné ustanovenia

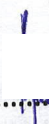
1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 01/2012-1.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2021 zo dňa 29. 09. 2021.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom 01. 01. 2022.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 02.12.2021

V Námestove dňa 2.12.2021


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



UZNESENIE č. 83/2021

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 29. 09. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Námestove *schvaľuje* zmenu výšky nájomného:

- nájomná zmluva č. 01/2012-1 z pôvodných 76,35 € za m2/rok na 137 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 02/2009 z pôvodných 66,39 € za m2/rok na 137 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 12/2006 z pôvodných 66,39 € za m2/rok na 137 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 10/2005 z pôvodných 66,39 € za m2/rok na 137 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 4/2007 z pôvodných 16,597 € za m2/rok na 100 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 6/2006 z pôvodných 16,597 € za m2/rok na 100 € za m2/rok,



Milan Hubík
primátor mesta

Hlasovanie poslancov MsZ z 9 prítomných poslancov:

za: 5 - p. Štefan Uhliarik, p. Rastislav Zanolit, p. Juraj Kurtulík, Matej Hajdučík, p. Róbert Sládek, , **proti: 2** – p. Marián Grigel', p. Eduard Dunčíč, **zdržal sa: 2** – p. Peter Kolada, p. Jaroslav Genšor

Vyhotovila dňa: 04. 10. 2021 Marcela Kurtulíková