

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 12/2006

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Námestovo**
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Bank. spojenie: VÚB banka a s
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Dušan Melchiory**
So sídlom: Severná 155/6, 029 01 Námestovo
IČO: 43 408 621
DIČ: 1048962409
IČ DPH: SK1048962409
Bank. spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30. 11. 2006 nájomnú zmluvu č. 12/2006 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome Kultúry na ul. Štefánikova 208, stavba zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Námestovo, postavená na KN parc. č. 384 v k. ú. Námestovo, o celkovej výmere **63,0 m²**.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

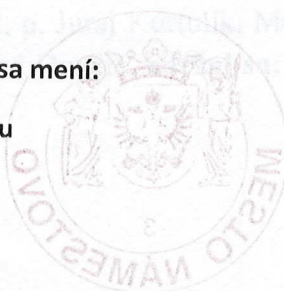
Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok I. ods. 2 Zmluvy sa mení:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory pozostávajúce z kuchyne, baru a spoločných priestorov o celkovej výmere **60,5 m²**.

Článok II. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu



1. Nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

Článok IV. Zmluvy sa mení:

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým sú nebytové priestory o celkovej výmere **60,5 m²** dohodli ročné nájomné vo výške **137 € za m²/rok**, čo predstavuje ročné nájomné vo výške **8 288, 50 €** (slovom: osemtisícdivestoosemdesiatosem eur päťdesiat centov).
2. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr do 15 dní prísl. mesiaca na účet prenajímateľa **IBAN:** a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške mesačného nájmu, čo predstavuje sumu **690, 71 €** (slovom: šesťstodeväťdesiat eur a sedemdesiatjeden centov).
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1.1. príslušného kalendárneho roka (prvýkrát k 01. 01. 2022) vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doúčtuje.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Identifikácia zmluvných strán je v záhlaví tohto dodatku aktualizovaná. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedené údaje sú pravdivé a aktuálne.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
3. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 12/2006.
4. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2021 zo dňa 29. 09. 2021.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom 01. 01. 2022.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
8. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 24. 12. 2021

V Námestove dňa 24. 12. 2021

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



UZNESENIE č. 83/2021

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 29. 09. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Námestove *schvaľuje* zmenu výšky nájomného:

- nájomná zmluva č. 01/2012-1 z pôvodných 76,35 € za m2/rok na 137 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 02/2009 z pôvodných 66,39 € za m2/rok na 137 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 12/2006 z pôvodných 66,39 € za m2/rok na 137 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 10/2005 z pôvodných 66,39 € za m2/rok na 137 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 4/2007 z pôvodných 16,597 € za m2/rok na 100 € za m2/rok,
- nájomná zmluva č. 6/2006 z pôvodných 16,597 € za m2/rok na 100 € za m2/rok,



Milan Hubík
primátor mesta

Hlasovanie poslancov MsZ z 9 prítomných poslancov:

za: 5 - p. Štefan Uhliarik, p. Rastislav Zanovít, p. Juraj Kurtulík, Matej Hajdučík, p. Róbert Sládek, , **proti: 2** – p. Marián Grigel', p. Eduard Dunčič, **zdržal sa: 2** – p. Peter Kolada, p. Jaroslav Genšor

Vyhotovila dňa: 04. 10. 2021 Marcela Kurtulíková