

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 02/2009

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Námestovo**
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Mária Chlupáčková**
So sídlom: Veterná 151/17
IČO: 30 211 590
DIČ: 102159279
IČ DPH: SK102519279
Bank. spojenie: _____ s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02. 01. 2009 nájomnú zmluvu č. 02/2009 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Domu Kultúry nachádzajúcej sa na Štefánikovej ulici č. 208 v k. ú. Námestovo, post. na KN parc. č. 384/1 k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 1399 o celkovej výmere **18,54 m²** .
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IX. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok II. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

Článok III. Zmluvy sa mení:

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým sú nebytové priestory o celkovej výmere **18,54 m²** dohodli ročné nájomné vo výške **137 € za m²/rok**, čo predstavuje ročné nájomné vo výške **2 539,98 €** (slovom dvetisícpäťstotridsaťdeväť eur a deväťdesiatosem centov).
2. Nájomné je splatné štvrtročne vopred, najneskôr do 15 dní prísl. štvrťroka na účet prenajímateľa **IBAN:** a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške ¼ ročného nájmu, čo predstavuje sumu **635 €** (slovom: šesťstotridsaťpäť eur).
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1.1. príslušného kalendárneho roka (prvýkrát k 01. 01. 2022) vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doúčtuje.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Identifikácia zmluvných strán je v záhlaví tohto dodatku aktualizovaná. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedené údaje sú pravdivé a aktuálne.
2. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 02/2009.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2021 zo dňa 29. 09. 2021.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom 01. 01. 2022.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

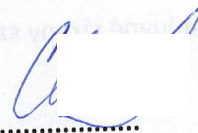
V Námestove dňa 1. 12. 2021

V Námestove dňa 1. 12. 2021

.....


Prenajímateľ



.....


Nájomca

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



UZNESENIE č. 83/2021

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 29. 09. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Námestove *schvaľuje* zmenu výšky nájomného:

- nájomná zmluva č. 01/2012-1 z pôvodných 76,35 € za m²/rok na 137 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 02/2009 z pôvodných 66,39 € za m²/rok na 137 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 12/2006 z pôvodných 66,39 € za m²/rok na 137 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 10/2005 z pôvodných 66,39 € za m²/rok na 137 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 4/2007 z pôvodných 16,597 € za m²/rok na 100 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 6/2006 z pôvodných 16,597 € za m²/rok na 100 € za m²/rok,


Milan Hubík
primátor mesta

Hlasovanie poslancov MsZ z 9 prítomných poslancov:

za: 5 - p. Štefan Uhliarik, p. Rastislav Zanovit, p. Juraj Kurtulík, Matej Hajdučík, p. Róbert Sládek, , **proti: 2** – p. Marián Grigel', p. Eduard Dunčíč, **zdržal sa: 2** – p. Peter Kolada, p. Jaroslav Genšor

Vyhotovila dňa: 04. 10. 2021 Marcela Kurtulíková