



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

na nehnuteľný majetok uzavretá podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 z.z. o správe majetku štátu a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 257/6453/2012

m e d z i:

Povinným z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

003328

2021067785

Štátna pokladnica

7000135345/8180

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávneným z vecného bremena:

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mesto Námestovo

ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Ing. Ján Kadera, primátor mesta

00314 676

2020571707

VÚB Dolný Kubín

16822332/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku vo vlastníctve štátu - nehnuteľností v katastrálnom území Námestovo, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina Správa katastra Námestovo na LV č. 3509:
 - parcela č. KN-E 6475/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 532 m²
 - parcela č. KN-E 6475/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 174 m²
 - parcela č. KN-E 6475/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15587 m².

2. Oprávnený z vecného bremena v rámci stavby „Splašková kanalizácia – odstránenie havarijného stavu, ul. Okružná – Námestovo, 2. etapa“ (ďalej len „stavba“) uložil na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku splaškovú kanalizáciu s kanalizačnou šachtou č. 38 v celkovej dĺžke 20 m. Pásmo ochrany kanalizácie je v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo pri priemere potrubia 400 mm je vzdialenosť 1,5 m a predstavuje plochu obmedzenia vlastníckeho práva v celkovej výmere 68 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku v prospech každého i budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu uvedenom v bode 2 tohto článku a podľa geometrického plánu č. 106/2010, ktorý vyhotovila f. Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 31. 03. 2010 a úradne overila Správa katastra Námestovo dňa 03. 05. 2010 pod č. 422/2010, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:
 - a) uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie so šachtou na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku v správe povinného z vecného bremena v rozsahu uvedenom v bode 3 tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka stavby;
 - b) vstupu na zaťažené nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na splaškovej kanalizácii so šachtou.
5. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú odplatu vo výške 270,64 €, (slovom dvestosedemdesiat eur a šesťdesiatštyri centov) stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 08.02.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 60 dní od udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena je povinný skutočnosť o udelení súhlasu oprávnenému z vecného bremena oznámiť bez zbytočného odkladu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri opravách a údržbe inžinierskych sietí minimalizovať zásahy na zaťažených nehnuteľnostiach a po ukončení týchto prác uviesť

zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu a využívaniu. Prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach pri rekonštrukčných a údržbových prácach je oprávnený z vecného bremena povinný v plnej výške uhradiť.

2. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup k prípojkám alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Povinný z vecného bremena nesmie vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú fyzickú alebo právnickú osobu.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Pre platnosť zmluvy je potrebné udelenie súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Uvedené súhlasy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Zverejnenie zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí SSC.
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený z vecného bremena, pričom znenie návrhu na vklad potvrdí svojim podpisom povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje ho podať do 15 dní po potvrdení prevzatia úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. II tejto zmluvy povinným z vecného bremena.
3. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. I bod 4 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Námestovo o povolení vkladu do katastra.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z toho dva sú určené pre oprávneného, dva pre povinného a dva pre príslušnú správu katastra.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 01. 02. 2012.

V Bratislave dňa

8. 03. 2012

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:




.....
Ing. Ján Kadera,
primátor mesta
Námestovo



.....
Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.,
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA

-8-



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **doc. Ing. Pavel Pavlásek PhD.**, dátum narodenia **31.10.1951**, r.č. **511031/206**, bytom **Žilina- Trnové, Za Potokom 656/5**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA630472**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 158414/2012**.

Bratislava dňa 8.3.2012



.....
Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠURKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)