

## Zmluva

### o umiestnení telekomunikačných zariadení a prevádzke telekomunikačnej siete

uzavretá v zmysle ustanovení § 51 Obč. zákonníka v spojení s ustanovením § 66 a nasl. zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách ( Telekomunikačný zákon)

**Vlastník: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo**  
Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
v zastúpení: Ing. Kadera Ján, primátor mesta  
IČO:

čbu:  
(ďalej len "vlastník")

a

**Poskytovateľ: DSI DATA s.r.o.**  
**A. Bernoláka 377/7**  
**029 01 Námestovo**

v zastúpení: Mgr. Rastislav Dravecký, konateľ spoločnosti  
PaedDr. Jaroslav Dravecký, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 399 493  
DPH: SK2020 129 727  
Č.b.u.: 4028523004/5600  
(ďalej len " poskytovateľ ")

### Preambula

Vlastník vlastní a vykonáva správu nehnuteľnosti, a to bytového domu na ulici Komenského , zapísaného na liste vlastníctva č. 1399 pre obec a k. ú. Námestovo , pod A stavby – bytový dom súp. č. 509, postavený na pozemku parc. č. 876/4 a súpisné číslo 510 na pozemku parcelné číslo 876/5 , zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, (ďalej aj "bytový dom") a pod B – vlastníci a iné oprávnené osoby Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo. Poskytovateľ podniká a vykonáva činnosť na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách ( Telekomunikačný zákon) a všetky zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami tohoto zákona.

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je súhlas vlastníka budovy:
  - s umiestnením (výstavbou) a prevádzkou telekomunikačnej siete v budove vlastníka. Súhlas pozostáva z umožnenia inštalácii a prevádzky technologických zariadení a káblových rozvodov k poberateľom telekomunikačných služieb (internet, televízia, telefón, káblová TV) ,
  - s poskytnutím priestoru na umiestnenie technológie ( špecifikácia miesta a popis technológie)
- (2) Vlastník poskytne potrebné miesto poskytovateľovi za účelom výstavby, umiestnenia, využívania a užívania a prevádzkovania technologického zariadenia slúžiaceho na prenos a poskytovanie dátových

a telekomunikačných služieb a zariadenia spoločných rozvodov. Poskytovateľ môže inštalovať iba zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky podľa vyhlášky 74/1996 a Noriem STN (Slovenské technické normy) a EN (Európske normy).

(3) Predmetné technologické zariadenie a telekomunikačná sieť je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.

(4) Pripojenia užívateľov na sieť sa riadia samostatnými zmluvami uzatvorenými medzi poskytovateľom a užívateľom.

## Čl. II.

### Odber a úhrada elektrickej energie, poplatok za poskytnutý priestor

(1) Poskytovateľ bude odoberať elektrickú energiu z vlastného podružného odberného miesta zriadeného pre obe nehnuteľnosti, ktoré poskytovateľ zriadil. Za odobratú elektrickú energiu bude poskytovateľ platiť dodávateľovi cenu podľa platného cenníka v množstve skutočne odobratej elektrickej energie. Revíziu správu elektrického zariadenia priloží k zmluve poskytovateľ. Prefakturácia bude vykonávaná jedenkrát ročne podľa aktuálnej ceny SSE pre vlastníka.

(2) Spotreba el. energie sa bude prefakturovať vždy za uplynulý rok.

(3) Vlastník začne prefakturovať odber el. energie podľa tejto zmluvy počnúc namontovaním podružného elektromera. Poskytovateľ zabezpečí namontovanie podružného elektromera najneskôr do 14 dní od podpísania tejto zmluvy. Do inštalácie podružného elektromera bude vlastník prefakturovať spotrebu elektrickej energie podľa starej zmluvy.

(4) Splatnosť faktúr je do 14 dní od jej vystavenia.

(5) V prípade omeškania poskytovateľa s úhradou faktúr, je tento povinný uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

## Čl. III.

### Doba platnosti zmluvy

(1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej na 10 rokov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

(2) Pokiaľ si poskytovateľ bude plniť zmluvne dohodnuté povinnosti, vzťah založený touto zmluvou, resp. platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa automaticky predĺži na ďalších 10 rokov za rovnakých podmienok.

(3) Zmluva sa môže skončiť:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou zo strany vlastníka z dôvodu porušenia ustanovení tejto zmluvy poskytovateľom,
- výpoveďou zo strany vlastníka z dôvodu neuhradenia faktúry za el. energiu v prípade, že vlastník poskytovateľa vopred písomne upozornil na neuhradenie príslušnej faktúry a poskytol mu minimálne 14-dňovú lehotu na dodatočnú úhradu,
- výpoveďou zo strany poskytovateľa v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede poskytovateľa vlastníkovi z dôvodov :
  - ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti,

- ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia poskytovateľa,  
alebo v šesťmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu.

- (4) Všetky náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním priestorov na umiestnenie telekomunikačného zariadenia idú na ťarchu poskytovateľa.

#### **Čl. IV.**

##### **Ostatné ustanovenia**

- (1) Poskytovateľ sa zaväzuje užívať miesto len na dohodnutý účel a to tak, aby nebol porušený domový poriadok.
- (2) Poskytovateľ a vlastník sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré nie sú ich vlastníctvom. Každý z nich má povinnosť vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
- (3) Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri prácach na svojich zariadeniach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a majetku.
- (4) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia miesta, ktoré bolo preukázateľne spôsobené poskytovateľom počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poškodenia na vlastné náklady.
- (5) Vlastník nezodpovedá za poškodenie zariadení poskytovateľa cudzími osobami. Vlastník sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia, aby k takýmto udalostiam nedošlo.
- (6) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia poskytovania telekomunikačných služieb je povinný zdemontovať technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Pokiaľ poskytovateľ neuvedie priestory do pôvodného stavu v uvedenej lehote vlastník má nárok vykonať potrebné práce na náklady poskytovateľa.
- (7) Poskytovateľ je povinný venovať majetku vlastníka primeranú pozornosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
- (8) Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.
- (9) V prípade, ak poskytovateľ stratí oprávnenie na poskytovanie služby, alebo bola zmluva ukončená v zmysle článku III. ods. 3 zmluvy, je oprávnený túto infraštruktúru demontovať, alebo je oprávnený túto infraštruktúru predat' tretej osobe.

#### **Čl. V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

- (1) Poskytovateľ vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
- (2) Vlastník súhlasí s montážou zariadení a káblových trás, na dohodnutých miestach, ktoré urobí poskytovateľ na vlastné náklady.

(3) V zmysle § 66 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je poskytovateľ vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na budove,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na budovu,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

(4) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 3 písm. a) tohto článku zmluvy sú vecnými bremenami podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka viaznuciami na dotknutej budove.

(5) Poskytovateľ je povinný pri výkone oprávnení podľa odseku 3 tohto článku zmluvy počínať si tak, aby nespôsobil škodu na budove, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.

(6) Vlastník dáva Poskytovateľovi na výkon uvedených oprávnení výslovný súhlas na vstup do budovy, resp. na pozemok vo vlastníctve, či nájme vlastníka, pričom poskytovateľ vstup oznámi vlastníkovi budovy vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o pripojení alebo poruchy na vedení je poskytovateľ oprávnený vstúpiť do budovy aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka bez zbytočného odkladu.

Kontaktné telefónne číslo pre takéto prípady je: ....., pán(i) .....

#### ČLV.

##### Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli budú uzatvorené v písomnej forme.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní. Jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona 610/2003 Zb. o elektronických komunikáciách.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Práva a povinnosti tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov tejto zmluvy.

V ....., dňa .....

Za vlastníka:



Za poskytovateľa:



**DSI** Distribúcia  
Služby  
Informatika  
DATA s.r.o. [6]  
DSI DATA A. Bernoláka 377, Námestovo  
s.r.o. IČO:36339493, IČDPH:SK2020129727