

N á j o m n á z m l u v a č. 08/2012-1

Prenajímateľ :

Mesto Námestovo

IČO : 314 676

so sídlom : Cyrila a Metoda

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

DIČ : 2020571707

IČ DPH : /

Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo

Č.. ú. : 16822332/0200

Nájomca :

Jozef Trnovec

IČO : 41 729 935

DIČ : 1021405473

IČ DPH : SK1021405473

Bytom : Štefánikova 264/34, Námestovo

Bank. spojenie :

Č. ú. :

Uzavrárajú dnešného dňa a dáta v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v neskoršom znení zmluvu o nájme t a k t o :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby – administratívna budova, súpisné číslo 1009, post. na CKN parc. č. 952/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 227 m² a CKN parc. č. 952/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m², k. ú. Námestovo nachádzajúcej sa na Ulici Miestneho priemyslu v Námestove. Stavba je zapísaná na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu :
- nebytové priestory nachádzajúce sa na I. a II. celkovej výmere 82,95 m².
3. Nebytové priestory pozostávajú : z kancelárskych priestorov o výmere 31,7 m², chodba o výmere 8,95 m² a soc. zariadenia o výmere 1,0 m² a skladových priestorov o výmere 41,3 m²
4. Predmet nájmu bude nájomca užívať na administratívne účely a na sklad.

II.

Doba nájmu

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na dobu **u r č i t ú v dobe od 1. 8. 2012 do 31.8. 2012** s tým, že na základe dohody zmluvných strán je možné zmluvu dodatkom k nej predĺžiť na ďalšie obdobie.
2. Na uzavretie predmetnej zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 23. 7. 2012 pod č. 80/2012.

III.

Nájomné

1. Výška nájmu je stanovená v zmysle § 3a ods.1, VZN č. 8/1996 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien, čo predstavuje 20 EUR za m² prenajatej plochy nebytového priestoru.

Druhá strana zmluvy

2. Ročný nájom predstavuje spolu 1659 EUR /slovom jedentisícšest'stopät'desiatdeväť eur/.
3. Výška mesačného nájmu predstavuje sumu 138,25 EUR /slovom jednototridsaťosem eur a dvadsaťpäť centov/.
4. Nájomné je splatné najneskôr k 1. 8. 2012 v celej výške dohodnutého nájmu a to na účet prenajímateľa, č. ú. 16822332/0200, vedený vo VÚB, a. s. exp. Námestovo.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prázdnu budovu najbližší pracovný deň t. j. 3. 9. 2012, pokiaľ sa zmluvné strany najneskôr 3 dni pred skončením nájmu nedohodnú inak.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu, neobmedzovať ho v jeho právach,
- poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.

Nájomca je povinný :

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „I.“ zmluvy,
- akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
- označiť predmet nájmu dojednaným spôsobom na fasáde budovy,
- na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil počas užívania
- vykonávať bežnú údržbu a opravy v užívaných priestoroch,
- po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak,
- dbať na čistotu a poriadok v okolí stavby a na užívaných verejných priestranstvách,
- dodržiavať požiarne a iné bezpečnostné predpisy v zmysle v zmysle prísl. Vyhlášok a v prípade zavinenia niest' plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.
- akúkoľvek rekonštrukciu, príp. stavebnú úpravu v priestoroch budovy alebo na fasáde vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
- znášať v plnom rozsahu prevádzkové náklady spojené s užívaním stavby /el. energia, teplo, voda a iné/, ktoré je nájomca povinný dohodnúť si priamo s ich dodávateľmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Tretia strana zmluvy

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom od jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa jej účastníci príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.

V Námestove dňa . 24. 7. 2012

Prenajímateľ :



Nájomca :

Jozef Trnovec - T.K.OBČr. z.ú.
029 01 Námestovo 264/3
ČO:41 779 935, Č DPH:SK102140
Tel./Fax: 048 57 33 73

