

N á j o m n á z m l u v a č. 05/2012-1

Prenajímateľ :

Mesto Námestovo

IČO : 314 676

so sídlom : Cyrila a Metoda

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

DIČ : 2020571707

IČ DPH : /

Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo

Č. ú. : 16822332/0200

Nájomca :

Ingrid Grigľová – IG-Stavebniny

IČO : 35 381 922

DIČ : 1020083185

IČ DPH : SK1020083185

Bytom : Slnečná 165/22, Námestovo

Bank. spojenie :

Č. ú. :

Uzavárajú dnešného dňa a dáta v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v neskoršom znení zmluvu o nájme t a k t o :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby – administratívna budova, súpisné číslo 1009, post. na CKN parc. č. 952/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 227 m² a CKN parc. č. 952/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m², k. ú. Námestovo nachádzajúcej sa na Ulici Miestneho priemyslu v Námestove. Stavba je zapísaná na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu :
- nebytové priestory nachádzajúce sa na II. NP o celkovej výmere 85,75 m².
3. Nebytové priestory pozostávajú : z kancelárskych priestorov o výmere 73,8 m², chodba o výmere 8,95 m² a soc. zariadenia o výmere 3,0 m².
4. Predmet nájmu bude nájomca užívať na administratívne účely.
5. Prenajímateľ týmto zároveň dáva nájomcovi súhlas k podnájmu predmetu nájmu tretím osobám.

II.

Doba nájmu

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na dobu **u r č i t ú v dobe od 24. 7. 2012 do 31. 7. 2012.**

III.

Nájomné

1. Nájomné za nebytové priestory je medzi zmluvnými stranami dohodnutý vo výške **142,90 EUR** /slovom jednoštyridsaťdva eur a deväťdesiat centov/v zmysle §3a ods.1 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 8/1996 z znení neskorších zmien.
2. Nájomné je splatné k 25. 7. 2012 v celej výške dohodnutého nájmu a to na účet prenajímateľa, č. ú. 16822332/0200, vedený vo VÚB, a. s. exp. Námestovo.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
- uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Druhá strana zmluvy

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu, neobmedzovať ho v jeho právach,
- poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.

Nájomca je povinný :

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „I.“ zmluvy,
- akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
- označiť predmet nájmu dojednaným spôsobom na fasáde budovy,
- na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil počas užívania
- vykonávať bežnú údržbu a opravy v užívaných priestoroch,
- po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak,
- dbať na čistotu a poriadok v okolí stavby a na užívaných verejných priestranstvách,
- dodržiavať požiarne a iné bezpečnostné predpisy v zmysle v zmysle prísl. Vyhlášok a v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.
- akúkoľvek rekonštrukciu, príp. stavebnú úpravu v priestoroch budovy alebo na fasáde vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
- znášať v plnom rozsahu prevádzkové náklady spojené s užívaním stavby /el. energia, teplo, voda a iné/, ktoré si dohodne nájomca priamo s ich dodávateľmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami účinnosť nasledujúcim dňom od jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.

V Námestove dňa . 24. 7. 2012

Prenajímateľ :



Nájomca :

INGRID GRIGLOVA
STAVEBNINY
Slnecná 165/22
029 01 NÁMESTOVO
IČO: 35381922 IČ DPH: SK102008318