

Kúpna zmluva č. 03 /2012
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 19.03.2012

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIM: Ovsák Ladislav rod. Ovsák nar
bytom 029 01 Námestovo, Komenského 792/39

a

2/ KUPUJÚCIM: Mesto Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján , primátor mesta IČO: 00314 676

3/ Predávajúci odpredáva týmto jemu vlastnícky patriace nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo zapísané na LV č. 1850 a to pozemok CKN p.č. 2015/63 orná pôda o výmere 217 m² a pozemok CKN p.č. 2015/69 orná pôda o výmere 187 m².
Kupujúci uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo zapísané na LV č. 1850 a to pozemok CKN p.č. 2015/63 orná pôda o výmere 217 m² a pozemok CKN p.č. 2015/69 orná pôda o výmere 187 m²

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ schválená dňa 27.02.2012 pod č.uzn. 20 /2012 a to 10 €/1m², čo predstavuje celkovú sumu 4040 €, slovom štyritisícštyridsať eur.

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predloží kupujúci.....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená okrem Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Mesta Námestovo.

8/ Nehnuteľnosťami uvedenými v bode 4 tejto kúpnej zmluvy je zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho. Kúpou predmetných nehnuteľností vecné bremeno zaniká.....

9/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

10/Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

11/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra v Námestove v dvoch vyhotoveniach.....

12/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.....

13 Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto:

A - LV - pozemok CKN p.č.2015/63 orná pôda o výmere 217 m²


pozemok CKN p.č.2015/69 orná pôda o výmere 187 m²

B - LV - Mesto Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján, primátor mesta. IČO: 00314 676 v celosti.

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 19.03.2012

1/ Predávajúci: Ovsák Ladislav



.....

Návrh zúčtovania podpisov 2101
podpis na listine, číslo (a) - 12/139
za ktorú zodpovedá Ladislav Ovsák

Námestovo, Mestský úrad 492/139
Totožnosť preukázaná: ..
Mesto Námestovo, štatutárny zástupca: ..



2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján – primátor mesta