

Kúpna zmluva č. 12 /2012
a dohoda o zriadení vecného bremena uzavretá v zmysle § 588 a § 151 n a násl.
Občianskeho zákonníka dňa 15.08.2012

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIM a oprávneným z vecného bremena:

Mesto Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta

IČO: 00314 676

Bank.spojenie:DEXIA Banka Slovensko a.s.

Čís.úctu: 4001016002/5600 (ďalej len predávajúci)

a

2/ KUPUJÚCOU a povinnou z vecného bremena:

Zuzana Stančíková, rod. Stančíková nar.

č. om 029 01

Námestovo, Štefániková 224/27 (ďalej len kupujúca)

3/ Predávajúci odpredáva týmto vlastnícky jemu patriacu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3241 nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo a to pozemok KN-E p.č.6468/13 ost.plocha o výmere 85 m², ktorý je totožný v zmysle GP 151/2012 zo dňa 25.07.2012 s pozemkom CKN p.č. 346/1 zast.pl. o výmere 85 m²
Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 346/1 zast.pl. o výmere 85 m², ktorý v zmysle GP č. 151/2012 zo dňa 25.07.2012 vytvorený z pozemku KN-E p.č. 6468/13 ost. plocha o výmere 85 m² zapísaná na LV 3241

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ dňa 13.06.2012 pod č. uzn. 67/2012 schválená a to 10 €/m², čo celkom predstavuje sumu 850 €, slovom Osemstopäťdesiat eur.

6/ Kupujúca uhradí dojednanú kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra v Námestove predloží kupujúca

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.

8/ Predávajúci a kupujúca uvedení v 2. bode tejto kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti - pozemok CKN p.č.346/1 zast.pl. o výmere 85 m² v k.ú. Námestovo vyznačeného v geom. pláne č. 151/2012 zo dňa 25.07.2012 v prospech Mesta Námestovo za účelom práva vstupu na pozemok v prípade údržby alebo opravy inžinierskych sietí. Kupujúca a povinná z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného strieť ako aj nevysádzať na predmetnom pozemku žiadne dreviny a rastliny trvalých kultúr. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

9/Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

10/ Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúcu upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

11/ Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach pre Správu katastra Námestovo.

12/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.

13/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto:

A - LV - pozemok CKN p.č. 346/1 zast.pl. o výmere 85 m²

B - LV - Zuzana Stančíková, rod. Stančíková nar. ytom 029
01 Námestovo, Štefániková 224/27

C - LV: právo vstupu na pozemok CKN p.č. 346/1 zast.pl. I. o výmere 85 m² v prospech Mesta Námestovo za účelom údržby alebo opravy inžinierskych sietí a nevysádzať na predmetnom pozemku žiadne dreviny a rastliny trvalých kultúr.

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 15.08.2012

1/ Predávajúci: Mesto Námestovo
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta



2/ Kupujúca: Zuzana Stančíková

Kaňty overené prílohou 2. 6149
podpis na kaňte
za svoj vklad
R.č.
Štefániková 224/27

Totožnosť overená:

Mesto Námestovo, dňa 27.8.2012

Opätovne

