

**Kúpna zmluva č. 10/2012**  
**uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 12.07.2012**

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCIM:** Mestom Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01  
Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera –  
primátor mesta, IČO: 00314 676  
Bank.spojenie:DEXIA Banka Slovensko a.s.  
Čís.účtu: 4001016002/5600

a

**2/ KUPUJÚCOU:** Valéria Hlinová, rod. Kol'adová  
bytom 033 01 Liptovský Hrádok, Komenského 1595/A

3/ Predávajúci odpredáva týmto vlastnícky jemu patriacu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3241 nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo a to pozemok KN-E p.č.10607/1 orná pôda o výmere 258 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 37048201-107/2010 zo dňa 11.06.2010 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 464/2 záhrada o výmere 123 m<sup>2</sup>.  
Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje .....

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 464/2 záhrada o výmere 123 m<sup>2</sup>, vytvorená v zmysle geometrického plánu č. 37048201-107/2010 zo dňa 11.06.2010 z pozemku KN-E p.č. 10607/1 orná pôda o výmere 258 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3241 .....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ dňa 13.6.2012 pod č. uzn. 69/2012 schválená a to 40 €/1m<sup>2</sup>, čo celkom predstavuje sumu 4920 €, slovom Štyritisícdeväťstodvadsať eur. ....

6/ Kupujúca uhradí dojednanú kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra v Námestove predloží kupujúca .....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená. ....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

9/ Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúcu upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach pre Správu katastra Námestovo. ....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto: .....

A - LV - pozemok CKN p.č. 464/2 záhrada o výmere 123 m<sup>2</sup> .....

B-LV – Valéria Hlinová, rod. Kol'adová nar 133 01

Liptovský Hrádok, Komenského 1595/2A v celosti .....

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 12.07.2012

1/ Predávajúci: Mesto Námestovo

štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta .....



2/ Kupujúca: Valéria Hlinová rod. Kol'adová