

Kúpna zmluva č. 02 /2012
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 13.03.2012

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIMI:

- v prvom rade: Jurkuľáková Stanislava rod. Uhliariková. nar. , bytom 029 01
Námestovo, Štefánikova 574
- v druhom rade: Ing. Jurkuľák Štefan, rod. Jurkuľák nar. , ytom 029 01
Námestovo, Štefánikova 245
- v treťom rade: Ing. Karolčík Juraj rod. Karolčík nar. ianž. Mgr. Karolčíková
Mária, rod. Papajíková nar. rod.č. , 029 53 Breza č. 392
- v štvrtom rade: Mgr. Dravecká Miriam rod. Luptáková, nar. , ytom 029 01
Námestovo, Vavrince Miklušicu 908/2

a

2/ KUPUJÚCIM:

Mestom Námestovo, 029 01 Námestovo, ul.Cyrila a Metoda 329/6
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján - primátor mesta
IČO: 00314 676
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.
Č.úctu: 4001016002/5600

3/ Predávajúci uvedení v prvom až štvrtom rade odpredávajú im patriace podiely z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo zapísanej na LV č. 4025 a to pozemok CKN p.č. 2012/40 orná pôda o výmere 238 m² v nasledovných podieloch:

- predávajúca v prvom rade: podiel 3/24 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 29,7 m²
- predávajúci v druhom rade: podiel 1/24 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 10 m²
- predávajúci v treťom rade: podiel 13/96 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 32,2 m²
- predávajúca v štvrtom rade: podiel 55/96 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 136,4 m²

Kupujúci odkupuje uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich uvedených v prvom až štvrtom rade v podiele 21/24

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 2012/40 orná pôda o výmere 238 m² zapísaná na LV č. 4025 v podiele 21/24

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná v cene po 10,- €/1m² , čo predstavuje celkovú sumu 2083 €, slovom Dvetisícosemdesiattri eur a to pre predávajúcu v prvom rade predstavuje sumu 297 eur, pre predávajúceho v druhom rade predstavuje sumu 100 eur, pre predávajúcich v treťom rade predstavuje sumu 322 eur a pre predávajúcu v štvrtom rade predstavuje sumu 1364 eur.
Kúpna cena bola schválená v MsZ dňa 27.02.2012 pod čís.uzn. 20 /2012 v cene po 10 eur /1m²

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predloží kupujúci

7/ Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti.....

9/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach a to pre predávajúcich v prvom až štvrtom rade po jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra Námestovo v dvoch vyhotoveniach. ...

11/ Zmluvné strany vyhlasujú., že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná..

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra Námestovo takto :.....


A - LV - pozemok CKN p.č. 2012/40 orná pôda o výmere 238 m²
B - LV - Mesto Námestovo, zastúpené Ing. Kaderom Jánom, primátorom mesta, IČO: 00314 676 v podiele 21/24 .

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 13.03.2012

1/ Predávajúci:


- v prvom rade:
Jurkuláková Stanislava

.....


- v druhom rade:
Ing. Jurkulák Štefan

.....

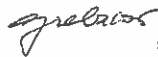


- v treťom rade:
Ing. Karolčík Juraj a Mgr.Mária Karolčíková

.....


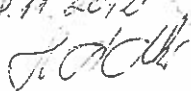

- v štvrtom rade:
Mgr. Dravecká Miraim

.....


Každý osvedčovanie podpisav č. 1787
podpis na listine urobil (s) - ~~na~~ (s)
za svoj vlastný
Ing. Juraj
Karolčík, R.č.
Brea 392
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa: 22.3.2012

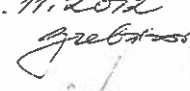

Každý osvedčovanie podpisav č. 7599
podpis na listine urobil (s) - ~~na~~ (s)
za svoj vlastný
Stanislava Jurkuláková
R.č.
Súťačníková 54441
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa: 2.11.2012

Každý osvedčovanie podpisav č. 7599
podpis na listine urobil (s) - ~~na~~ (s)
za svoj vlastný
Mgr. Mária
Karolčíková, R.č.
Brea 392
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa: 22.3.2012




Každý osvedčovanie podpisav č. 7599
podpis na listine urobil (s) - ~~na~~ (s)
za svoj vlastný
Ing. Štefan
Jurkulák, R.č.
Námestovo, Stefanikova 245752
R.č.
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa: 8.11.2012

2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,
zastúpené Ing. Kaderom Jánom - primátorom mesta





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Miriam Dravecká**, dátum narodenia č. m **NÁMESTOVO, Miklošicova 908/2, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo rý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Námestovo dňa 26.3.2012



.....
MARTINA TVAROŽKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Vladimírom Šťastným
so sídlom v Námestove

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)