

KÚPNA ZMLUVA

č.KZ 008/2021.....

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : 1./ **Mária Nádašdiová, rod. Jankuliaková,**
nar., rod.č.:
bytom: Ružová 516/4, 029 01 Námestovo
štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN : :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : **MESTO NÁMESTOVO**
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN :

/ďalej ako „kupujúci“ /

Čl. I.

1. Predávajúci 1./ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3990, pod A ako parcela reg. „C“ č. 2017/522 trvalý trávny porast o výmere 887 m², pod B1 zap. na predávajúceho 1./ v 1/1 úč.-----

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, a to prevod: C-KN parcely č.2017/522 trvalý trávny porast o výmere 887 m², na LV č. 3990, v podiele 1/1 úč., čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 887 m².

Čl. III.

1. Ja predávajúci 1./ týmto predávam kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúceho 1./ nehnuteľnosť, C-KN parcely č.2017/522 trvalý trávny porast o výmere 887 m², na LV č. 3990, v podiele 1/1 úč., čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 887 m² do vlastníctva.-----

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 51,39 €/m². Slovom päťdesiatjedno euro a 39 centov za 1m² pre každého z predávajúcich, čo v prepočte na prevádzané podiely činí, pre predávajúceho 1./ spolu 45 582,93 €, slovom Štyridsaťpäťtisícpäťstoosemdesiatdva Euro a 93 centov. _____

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu 1./ v plnej výške do 5 kal. dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho. _____

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvoril žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči ním vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie. _____

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. _____

Čl. VI.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. _____

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. _____

Čl. VII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 29.09.2021 uznesením č. 82/2021.

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 82/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. _____

Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho. _____

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Predávajúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do piatich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. _____
8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Námestove, odboru katastrálneho a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov tejto zmluvy. _____

Čl. IX.

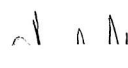
Predávajúci 1./ týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. _____

Čl. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____

Za kupujúceho :

V Námestove dňa 20.12.2021


.....
Milan Hubík, primátor mesta



Predávajúci 1./ :

V Námestove dňa 14.12.2021


.....
Mária Nádašdiová