

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 6/2006

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mesto Námestovo

Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta

So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

IČO: 00 314 676

DIČ: 2020571707

Bank. spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Azem Luši – JADRANSKÁ ZMRZLINA

So sídlom: Nábřežie 1159/21, 029 01 Námestovo

IČO: 17 807 492

DIČ: 10224435965

Bank. spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Identifikácia zmluvných strán je v záhlaví tohto dodatku aktualizovaná. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedené údaje sú pravdivé a aktuálne.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15. 05. 2006 nájomnú zmluvu č. 6/2006 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom je časť nehnuteľnosti – KN parc. č. 2051/16 v k. ú. Námestovo vo výmere **40,632 m²**.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok III. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu

1. Nájom časti nehnuteľnosti, ktorý je predmetom nájmu sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

Článok IV. Zmluvy sa mení:

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je časť nehnuteľnosti o výmere **40,632 m²** dohodli ročné nájomné vo výške **100€ za m²/rok**, čo predstavuje ročné nájomné vo výške **4 063, 20 €** (slovom štyritisícšesťdesiattri eur a dvadsať centov).

2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach na účet prenajímateľa IBAN: S
a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom:
 - prvá splátka nájmu vo výške **2 031, 60 €** je splatná do 15.1. prísl. kalendárneho roka
 - druhá splátka nájmu vo výške **2 031, 60 €** je splatná do 15. 10. prísl. kalendárneho roka
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1.1. príslušného kalendárneho roka (prvýkrát k 01. 01. 2022) vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doúčtuje.

Článok VI. Zmluvy sa dopĺňa o:

2. Nájomca ďalej nesmie prenajať predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 6/2006.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2021 zo dňa 29. 09. 2021.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom 01. 01. 2022.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 02.12.2021

V Námestove dňa 20.12.2021


.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



UZNESENIE č. 83/2021

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 29. 09. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje** zmenu výšky nájomného:

- nájomná zmluva č. 01/2012-1 z pôvodných 76,35 € za m²/rok na 137 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 02/2009 z pôvodných 66,39 € za m²/rok na 137 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 12/2006 z pôvodných 66,39 € za m²/rok na 137 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 10/2005 z pôvodných 66,39 € za m²/rok na 137 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 4/2007 z pôvodných 16,597 € za m²/rok na 100 € za m²/rok,
- nájomná zmluva č. 6/2006 z pôvodných 16,597 € za m²/rok na 100 € za m²/rok,




Milan Hubík
primátor mesta

Hlasovanie poslancov MsZ z 9 prítomných poslancov:

za: 5 - p. Štefan Uhliarik, p. Rastislav Zanovít, p. Juraj Kurtulík, Matej Hajdučík, p. Róbert Sládek, , **proti: 2** – p. Marián Grigel', p. Eduard Dunčíč, **zdržal sa: 2** – p. Peter Kolada, p. Jaroslav Genšor

Vyhotovila dňa: 04. 10. 2021 Marcela Kurtulíková