



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0710/2024

v Námestove **30.04.2024**

Verejná vyhláška

Dotknutým orgánom štátnej správy
a účastníkom konania formou
verejnej vyhlášky

VEC Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania.

Stavebník

Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková

obaja bytom SNP 578/3, 029 01 Námestovo, podal dňa 04.03.2024 na Mesto Námestovo
žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní

stavba

Predajňa a sklad

na pozemku parcela číslo podľa stavu KN-C 2022/53, 2022/113, 2022/116, 2022/118, 2022/119, 2022/120, 2022/107, 2022/114 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby na túto stavbu bolo vydané Mestom Námestovo pod číslom 0711/2020 dňa 11.08.2023, to nadobudlo právoplatnosť dňom 06.09.2023.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 2, 3 a 4 stavebného zákona a upúšťa od ústneho pojednávania z dôvodu z dôvodu dobre známych pomerov staveniska prejednaných pri územnom konaní. Umiestnenie stavby zostáva nezmenené.

Popis stavby a trasy – Projektová dokumentácia rieši novostavbu objektu (predajne a skladu) obdĺžnikového tvaru, ktorý je prevádzkovo rozdelený na predajňu s hygienickým zázemím, skladovú časť a administratívu pre predajňu a sklad. Budova má v časti administratívy 3 nadzemné podlažia. Jednotlivé časti sú prevádzkovo oddelené a prístupné zvonku alebo pomocou schodiska. V súvislosti s projektom je nutné vybudovanie areálových komunikácií a parkovísk, vybudovanie jednotlivých prípojok (vodovod, kanalizácia, električka), potrebných sadových úprav a oplotenia. Predajňa je vytvorená ako dvojpodlažná. Vstup do tejto časti je cez zádverie v komunikačnom schodisku, ktoré prechádza do druhého podlažia. Na prvom nadzemnom podlaží bude predajňa so svojím hygienickým a sociálnym zázemím. Vstup do predajne je cez centrálnu zádverie so schodiskom. Časť hygienického a sociálneho zázemia

(WC + denná miestnosť a kancelária) sa nachádza v konštrukčnej časti haly. Predpoklad počtu zamestnancov je max 1. Prepojenie predajne so skladovou časťou je pomocou chodby, kde sa nachádza aj sociálne a hygienické zázemie pre pracovníkov v sklade – predpoklad max 1. Skladová časť sa nachádza na prízemí a je prístupná pomocou brán a dverí na prízemí. Sociálne a hygienické zázemie pre pracovníkov sa nachádza vo vstavku v hale. Kde je možný prechod do predajne. Vstup do administratívnej časti je pomocou centrálného schodiska, cez ktoré sa vstupuje do budovy. Administratívna časť sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z kancelárií, hygienického zázemia cca pre zamestnancov. Administratíva na 3. poschodí pozostáva z 2 kancelárskych buniek, z ktorých každá má svoje hygienické a sociálne zázemie. Vykurovanie na objekte bude riešené pomocou tepelných čerpadiel typu vzduch – voda a doplnkovým zdrojom bude kotol na tuhé palivo. Objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť pomocou novej zemnej elektrickej prípojky. Dopravný prístup k budove bude pomocou existujúceho obojsmerného vjazdu, napojeného na štátnu cestu I/78. Napojenie je pomocou komunikácie šírky 5,50 m so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Spevnené plochy v rámci areálu zabezpečujú prístup do budovy a k parkovacím miestam. Okolo budovy sa navrhuje odkvapový chodník šírky 1,5 m, ktorý sa navrhuje s povrchom betón. V rámci stavebného objektu sa navrhuje parkovisko pre osobné automobily s celkovým počtom 18 parkovacích miest z toho 1 miesto je vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu. Odvodnenie zrážkových vôd z navrhovaných spevnených plôch bude zabezpečené pomocou pozdĺžneho a priečného sklonu do navrhovaného systému odvodnenia v podobe uličných vpustí. Odvádzanie splaškových vôd je riešené napojením cez prípojku do prefabrikovanej žumpy, z dôvodu, že kanalizačná sieť sa v tejto časti nenachádza. Splašková kanalizácia bude vyvedená kanalizačným potrubím hrdlovým z PVC DN min. 200 do revíznej šachty a následne do žumpy. Dažďové vody zo strechy budú odvedené strešnými žľabmi, ktoré budú zvedené pomocou zvislých zvodov a zaústené do retenčnej nádrže. Parkovisko a spevnené plochy budú odvodnené cez odlučovač ropných látok taktiež do retenčnej nádrže. Navrhovaná budova bude zásobovaná pitnou vodou z novo navrhovanej prípojky z verejného vodovodu.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Predajňa a sklad

SO 02 Vnútroareálové parkovisko a komunikácie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 06 Elektrická NN prípojka – neriešená časť - doriešiť pred kolaudáciou.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie konania nahliadnuť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 počas úradných hodín (pondelok až piatok 8⁰⁰ – 10³⁰, 11³⁰ – 15⁰⁰, piatok 11³⁰–13³⁰).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec.

Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Mesto Námestovo – primátor | 8. OÚ Námestovo – odbor ŽP |
| 2. Peter Ferletjak a manželka Andrea, SNP 578/3, Námestovo | 9. OR PZ SR ODI, Dolný Kubín |
| 3. Ing. Zdenka Maťagová, Brezovica – projekt | 10. OR HaZZ Námestovo |
| 4. SSC Bratislava | 11. SPP–D Bratislava |
| 5. SVP, Piešťany | 12. OVS a.s., D. Kubín |
| 6. SPF Bratislava | 13. SSD Žilina |
| 7. Okresný úrad Žilina – odbor dopravy | 14. Krajský pamiatkový úrad Žilina |
| | 15. Slovak Telekom Bratislava |
| | 16. DSiDATA Námestovo |
- ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania v zmysle § 61 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle príslušnej obce, na úradnej tabuli príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.