

MANDÁTNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ : Obchodné meno : **Mesto Námestovo**
Sídlo : ul.Cyrila a Metóda 329/6 Námestovo
Štatutárny orgán : Ing.Kadera Ján –primátor mesta
Osoba oprávnená na zastupovanie vo veciach technických :Ing.Natšín
Vladimír –ved.oddelenia výstavby
IČO : 00314676
DIČ: 2020571707
Číslo účtu:

/ďalej len „mandant“/

Poskytovateľ : Obchodné meno: **Project Partners, s.r.o.**
Zastúpený konateľom: Ing. Lucia Borskova
Osoba oprávnená na zastupovanie vo veciach technických : Branislav Jurča
Sídlo: Jégého 8 ,821 08 Bratislava
ČO: 446 345 95
DIČ: 20 22 79 45 65
Zapísaný: v obchodnom registri okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sro, vložka č.: 57552/B
ďalej len „mandatár“

túto zmluvu :

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z.v platnom znení o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa §102 .

ČI. I.

- 1.1 Mandant je objednávateľom a zároveň investorom stavby „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Námestovo**“. V zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len „zákon“/ potrebuje počas výstavby zabezpečiť stavebný dozor tejto stavby a externý manažment projektu. Mandant v zmysle zákona nie je oprávnený vykonávať stavebný dozor stavieb sám, nakoľko nemá na túto činnosť oprávnenie.
- 1.2 Mandatár je oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru vyplývajúce z ustanovení zákona,. Túto činnosť vykonáva prostredníctvom Branislava Jurčomom, bytom Kalinčiakova 17, 900 28 Ivanka pri Dunaji, ktorý má osvedčenie na výkon stavebného dozoru s odborným zameraním pre Pozemné stavby a pre Inžinierske stavby s evidenčným číslom 09485*10-20*. Fotokópia tohto osvedčenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

ČI. II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár pre mandanta vykoná činnosť stavebného dozoru v zmysle ustanovení § 46 b) zákona na stavbu : Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Námestovo“ a vykoná implementáciu projektu /ďalej len stavba/.
- 2.2 V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru a projektového manažéra v rámci implementácie a externého manažmentu projektu bude mandatár povinný :

- sledovať a kontrolovať dodržanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a ich rekonštrukcií,
 - sledovať a kontrolovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, resp. ohlásenia a schválenej projektovej dokumentácie,
 - sledovať a kontrolovať dodržanie podmienok platnej zmluvy o dielo č.034/2010, zo dňa 30.12.2010
 - sledovať a kontrolovať dodržanie podmienok uvedeníh zmluve medzi Mestom Námestovo a MHSR o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KaHR-22VS-0801/0020/106zo dňa 26.5.2010, vrátane všeobecných zmluvných podmienok, tvoriacich povinnú prílohu k tejto zmluve a dodatku č.2. k Zmluve zo dňa 11.3.2011.
 - dbať na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil,
 - sledovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, v zmysle kompetencií stavebných dozorov,
 - dohliadať na realizáciu stavebných konštrukcií a pracovných postupov,
 - riešiť technické otázky s dodávateľom stavby,
 - kontrolovať vedenie stavebného denníka a podpisovať ho (podmienky vedenia stavebného denníka tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy),
 - zastupovať mandanta tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby. V prípade že sa počas realizácie vyskytnú nepredvídateľné skutočnosti majúce vplyv na celkovú cenu diela, bude o tom informovať mandanta, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
 - zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, na kolaudačnom konaní a dohliadať na odstránenie kolaudačných vád a nedorobkov,
 - pomoc pri zúčtovaní projektu, týkajúceho sa poskytnutia finančných prostriedkov objednávateľovi zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu na úhradu záväzkov voči úspešnému uchádzačovi
 - spracovanie priebežnej monitorovacej správy projektu: monitorovacia správa o priebehu realizácie projektu, ktorú objednávateľ predkladá na predpísanom formulári a v stanovených termínoch Riadiacemu orgánu. Správa poskytuje súhrnnú charakteristiku o realizácii projektu za dané obdobie
 - spracovanie žiadostí o platby: podávajú sa na predpísanom formulári RO
 - spracovanie žiadostí o zúčtovanie platieb: spracovanie žiadosti zúčtovania platieb jednotlivých častí NFP po vykonaní úhrad objednávateľa voči zhotoviteľovi stavby
 - spracovanie záverečnej monitorovacej správy projektu: finálna monitorovacia správa o priebehu realizácie projektu, ktorú objednávateľ predkladá na predpísanom formulári a spolu s poslednou žiadosťou o platbu predkladá RO. Správa poskytuje súhrnnú charakteristiku projektu za celé obdobie jeho realizácie.
- 2.3 Vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí, ak nebude možné zistené závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi Mandantovi.
- 2.4 Zachovávať mlčanlivosť o vnútorných záležitostiach mandanta voči tretím osobám.
- 2.5 Mandatár je počas trvania tejto zmluvy povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú mandantovi, pričom výška poistného plnenia musí byť najmenej 30 tis.-€. Dodávateľ je povinný na požiadanie neodkladne predložiť mandantovi kópiu zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podľa predošlej vety.
- 2.6 Mandatár vykoná predmet zmluvy na svoje náklady a mandant mu vyplatí dohodnutú odmenu v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
- 2.7 Mandant je povinný najmä:
- 2.7.1. Vytvoriť mandatárovi predpoklady pre riadny výkon činnosti uvedenej v tejto zmluve.
 - 2.7.2. Uhrádzať načas mandatárovi dohodnutú odmenu podľa tejto zmluvy.
 - 2.7.3. Informovať mandatára o skutočnostiach, ktoré môžu mať zásadný význam pre riadnu realizáciu stavebných prác

ČI. III.

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy. Tým nie je dotknutá povinnosť mandatára splniť si všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy aj po jej ukončení.
- 3.2 Začatie realizácie predmetu tejto zmluvy zo strany Mandatára je podmienené nadobudnutím jej platnosti a účinnosti a odovzdaním mandantom mandatárovi :
- projektovej dokumentácie podľa ktorej sa stavebné práce budú realizovať
 - fotokópie zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác č. 034/2010, zo dňa 30.12.2010

- schváleného rozpočtu stavby
- fotokópie právoplatného stavebného povolenia stavby
- fotokópie vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a iných účastníkov stavebného konania ktoré nie sú zapísané v stavebnom povolení povolenia stavby
- fotokópie zmluvy medzi mestom Námestovo a MHSR o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KaHR-22VS-0801/0020/106zo dňa 26.5.2010, vrátane všeobecných zmluvných podmienok, tvoriacich povinnú prílohu k tejto zmluve
- zo strany Mandanta zabezpečením zhotoviteľa stavebných prác a stavebného dozora na odovzdanie a prevzatie staveniska (po dohode oznámenie termínu) a dodatku č.2. k Zmluve zo dňa 11.3.2011..

ČI. IV

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene za výkon činností v zmysle článku II. tejto zmluvy vo výške: **3 600,00 Eur**
- 4.2 Mandatár nie je platcom DPH.
- 4.3 Odmena bude vyplatená po ukončení všetkých činností so splatnosťou faktúry do 30 dní od jej predloženia.
- 4.4 V odmene sú zahrnuté všetky nevyhnutné náklady, vrátane cestovného a stravného.

V.

- 5.1 Mandatár pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä však v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a k nemu prislúchajúcich vykonávacích vyhlášok. Porušením povinnosti zo strany mandatára má mandant právo na náhradu škody, ktorú mu svojím konaním spôsobil mandatár.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä však pri riešení prípadných nezrovnalostí vyplývajúcich z projektov stavieb, pri riešení prípadných odlišností od projektov stavieb ktoré bude požadovať ako i pri riešení akýchkoľvek nepredvídaných sporov, atď., ak ho na to mandatár včas a preukazateľným spôsobom upozornil.

VI.

- 6.1 Mandant bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si mandatár nebude plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce či už časovo, alebo vecne. Výpovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede mandatárovi. V prípade takejto výpovede je mandant povinný mandatárovi vyplatiť alikótnu časť odmeny za dovedy vykonanú prácu.
- 6.2 Mandatár bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si mandant nebude plniť svoje povinnosti, alebo ak nebude súčinný a nápomocný pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Výpovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede mandatárovi. V prípade takejto výpovede je mandant povinný mandatárovi vyplatiť alikótnu časť odmeny za dovedy vykonanú prácu.

VII.

- 7.1 Túto zmluvu bude možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom jej rovnopise.
- 7.3 Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu realizácie predmetnej stavby.

V Námestove 31.3.2011


Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor



MESTO NÁMESTOVO
MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo ③
IČO: 314 576 DIČ: 2020571707
tel. 043/ 55 047 11


Project Partners, s.r.o.
Ing. Lucia Borsíková, konateľ

Príloha č.1 :
Špecifikácia úloh a činností mandatára



Príloha č.1 :
Špecifikácia úloh a činností mandatára

Mandatár (ďalej len „stavebný dozor“) na základe mandátnej zmluvy uzavretej s mandantom – mestom Turčianske Teplice dňa 10.6.2010 vykoná úkony a splní nasledovné úlohy :

- zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska, kontrolne zameria terén pred začatím prác, stará sa o systematické doplňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje),
- bude vykonávať priebežnú kontrolu priebehu stavebných prác (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými),
- bude preberať práce (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontrolovať odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
- bude sledovať, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- bude vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
- bude kontrolovať aj postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku,
- bude dávať súhlas na začatie realizácie rozličných prác ak tieto budú k realizácii potrebné. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia má právo realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť,
- v spolupráci s autorom stavebného diela bude riešiť technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje mandanta tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby.
- bude bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- bude kontrolovať vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmlúv,
- bude kontrolovať vedenie stavebného denníka zhotoviteľom stavebných prác po celý čas výstavby od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia,
- Od zhotoviteľa stavebných prác prevezme podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby vyplývajúce mu zo zmluvy na realizáciu stavebných prác.
- po skončení stavebných prác stavebný dozor skontroluje vypratanie staveniska,
- zúčastní sa na kolaudačnom konaní a dozerá na odstránenie kolaudačných chýb,