

## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

**Prenajímateľ:** mesto Námestovo

Zastúpený: **Ing. Jánom Kaderom, primátorom**  
Sídlo: **Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo**  
IČO: **00314676**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Námestovo**  
Číslo účtu: **16822332/0200**

**Nájomca:** HIT Production, spol. s r.o.

Zapísaná: **OR SR Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 32085/B**  
Zastúpená: **PhDr. Július Kuruc, konateľ spoločnosti**  
Sídlo: **Miletičova 36, 821 08 Bratislava**  
DIČ: **35 889 586**  
IČ DPH: **SK 2021832450**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., Bratislava**  
Číslo bankového účtu: **262 385 2380 / 1100**

### **Čl. I**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosť a to časť parcely KN p.č. 2051/12 Nábřežie, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Námestovo v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Ide o verejné priestranstvo, rozprestierajúce sa medzi lodenicou, budovou Port klubu a amfiteátrom o výmere cca 3000m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Čl. II**

#### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom konania kultúrno-spoločenského podujatia – hudobného festivalu ORAVA.
2. Uvedené kultúrno-spoločenské podujatie – hudobný festival ORAVA sa bude konať v termíne 19. – 20. augusta 2011 (piatok – sobota).

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu po dohode s nájomcom za účelom vykonania technickej kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
3. Prenajímateľ zabezpečí kosenie celého areálu, pričom posledné kosenie prebehne v týždni konania akcie.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel (Čl. II).
3. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu a zariadenia v predmete nájmu.
4. Nájomca zabezpečí poistenie svojho majetku v areáli na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, s výnimkou vyhradenej časti areálu za účelom poskytovania občerstvovacích služieb pre návštevníkov festivalu, ako aj plôch potrebných pre vlastnú propagáciu ostatných partnerov hudobného festivalu ORAVA.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uvádzania organizátorov hudobného festivalu ORAVA uvádzať mesto Námestovo ako organizačného partnera hudobného festivalu ORAVA a to v rámci reklamnej a mediálnej kampane (plagáty, letáky, citylighty, prezentácia na internete), resp. na mieste počas jeho konania.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť údržbu (upratanie) predmetu nájmu počas konania akcie a po jej skončení na vlastné náklady.

#### **Čl. V**

##### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 19.8. 2011 do 20.8. 2011.

#### **Čl. VI**

##### **Nájomné**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,03€/m<sup>2</sup> a deň, čo spolu predstavuje sumu:

**180,- EUR**

slovom: stoosemdesiat EUR

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 14 dní na základe riadne vystaveného daňového dokladu (faktúry).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky nároky zmluvných strán uvedené v tejto zmluve sú konečné a nemenné.

## Čl. VII

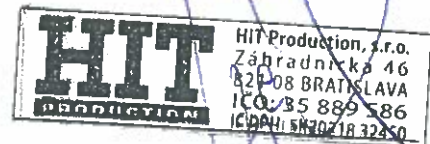
### Osobitné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Námestove, dňa 16.8.2011.....

V Bratislave, dňa 9.8.2011.....

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
za mesto Námestovo



\_\_\_\_\_  
nájomca  
za HIT Production, spol. s r.o.