

Nájomná zmluva č. 05/2011-1

Prenajímateľ

Mesto Námestovo

IČO : 314 676

so sídlom : Cyrila a Metoda

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

DIČ : 2020571707

IČ DPH : /

Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo

Č.. ú. ˇ: 16822332/0200

Nájomca :

Anton Hrubjak TOMAR

IČO : 37 046 365

Bytom : Hlavná 273 029 44 Rabča

IČ DPH : SK1020473586

Bank. spojenie : /

Číslo účtu : /

Uzavrárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti t a k t o :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom CKN parc. č. 2051/9 ost. plochy o výmere 10700 m², na ktorú parcelu je založený LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť CKN parc. č. 2051/9 ost. plochy o výmere 4, 0 m², za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj výrobkov z kravského mlieka.
3. Predajný stánok bude osadený na parkovisku, oproti SAD, vzadu pri opornom múre, vedľa automatického dávkovača mlieka.

II.

Doba nájmu

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany od 15. 9. 2011 na dobu neurčitú.

III.

Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán, výška ročného nájmu predstavuje sumu 68,-EUR /slovom šesťdesiatosem eur/.
2. Pri určení nájmu sa postupovalo v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a dodatkov.
3. Nájomné je splatné v jednej splátke a to do 30. 6. prísl. kalendárneho roka na základe fakturácie prenajímateľa.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 15. 9. 2011 do 31. 12. 2011 v sume 19,93 EUR /slovom devätnásť eur a deväťdesiattri centov/ nájomca uhradí do 30. 10. 2011, na základe fakturácie prenajímateľa.

Druhá strana zmluvy

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
a/písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
b/výpoveďou.
2. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane.

V.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas k osadeniu predajného stánku v súlade s rozhodnutím stavebného úradu.
2. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v okolí zariadenia.
3. Nájomca je povinný prevádzkovať predajný stánok v súlade s platnými technickými, požiarными a hygienickými normami a v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania, s účinnosťou od 15. 9. 2011.
- 4/ Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
5. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo zmluvných strán jedno vyhotovenie..

v Námestove dňa 13. 9. 2011

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :