

Nájomná zmluva č. 08/2011-1

Prenajímateľ : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Č. ú. : 16822332/0200

N á j o m c a : Čajka Richard
IČO : 35 380 411
DIČ : 1020083328
IČ DPH : SK1020083328
Bytom : Ťapešovo č. 137

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme t a k t o :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom KN parc. reg. „C“ č. 1050/1 k. ú. Námestovo /v ďalšom texte len ako C KN/, zapísanej na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo, ako ostatné plochy o výmere 4738 m².
2. C KN parc. č. 1050/1 sa nachádza v lokalite Hviezdoslavovo námestie.
3. Nájomca je prevádzkovateľom zariadenia „Pizzeria Palermo“, ktorá sa nachádza v prízemných priestoroch v budove na Hviezdoslavovom námestí č. 201 a počas roka vykonáva ambulantly predaj, ako sezónny predaj pred prevádzkarňou v súlade s § 2 ods. 1, písm. e/ zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v neskoršom znení.
4. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenájomca prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 1050/1 ost. o výmere 28m², na ktorej má nájomca zriadenú terasu na sezónny predaj pred prevádzkarňou.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.10. 2011 do 31. 12. 2014.

Čl. III.

N á j o m n é

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájmu za predmet nájmu predstavuje sumu 476 € /slovom štyristosedemdesiatšesť eur/.
2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. . 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. V znení neskorších zmien.
3. Nájomné je splatné v dvoch splátkach v sume každá zo splátok v sume po 238 € tak, že prvá splátka je splatná do 30. 5. prísl. kalendárneho roka a druhá splátka je splatná do 31. 10. prísl. kalendárneho roka a to na základe fakturácie prenajímateľa.

Druhá strana zmluvy

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí kalendárneho roka zvýšiť ročný nájom o čiastku, ktorá predstavuje mieru inflácie zistenej Štatistickým úradom vždy za predchádzajúci kalendárny rok. Úpravu nájmu je prenajímateľ oprávnený vykonať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR.
6. V prípade skončenia nájmu podľa Čl. V., ods. 1, písm. c/ zmluvy, prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájmu.
7. Alikvotná časť nájmu za obdobie od 1.10. 2011 do 31. 12. 2011 predstavuje sumu 101, 72 € /slovom jednojeden eur a sedemdesiatdva centov./.
8. Nájomné za rok 2011 je splatné do 30. 10. 2011 na základe fakturácie prenajímateľa.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - a/ uplynutím dohodnutej doby
 - b/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby, b/výpoveďou zo zákonných dôvodov.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nebude v budúcnosti predmetom kúpnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí terasy.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť ambulantného predaja na terase dodržiavaním bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a v prípade zavinenia nesie plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi sa určuje adresa : Richard Čajka, Rabča č. 681.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach a pre každú zo zmluvných strán sú určené dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania, s účinnosťou od 1.10. 2011
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Tretia strana zmluvy

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle. Je pre nich zrozumiteľná a určitá, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 29. 9. 2011

Prenajíateľ



Nájomca