

N á j o m n á z m l u v a č. 06/2011-1

Prenajímateľ : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
IČ DPH : /
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Č. ú. : 16822332/0200

Nájomca : Ing. Vladimír Kubalák
IČO : 34 418 041
DIČ : 1021496003
IČ DPH: SK1021496003
Bytom : Štefániková 266/17, Námestovo
Bank. spojenie : /
Č. ú. : /
Tel. kontakt .: 0905 467 673

Uzavádzajú dnešného dňa a dáta v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v neskoršom znení, zmluvu o nájme t a k t o :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy mestského úradu, súpisné číslo 326/9, post. na CKN parc. č.604/1 k. ú. Námestovo, nachádzajúcej sa na ulici Cyrila a Metoda. Stavba je zapísaná na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu časť priestoru vo vstupnej hale mestského úradu vo výmere 1 m².
3. Účelom nájmu je osadenie predajného nápojového automatu /ďalej ako PA/ pre zamestnancov a návštevníkov mestského úradu a ostatných inštitúcií sídliačich v budove.

II.

Doba nájmu

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na dobu **n e u r č i t ú** od **15. 9. 2011**.

III.

Nájomné

1. Pri určení výšky nájmu sa postupovalo v súlade s VZN č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Na základe § 3a ods. 1, písm. a/ cit. nariadenia, ročný nájom predstavuje sumu 80 Eur.
3. V cene nájmu sú započítané aj paušálne náklady za odber elektrickej energie a vody.
4. Nájomné je splatné štvrtročne vopred, najneskôr do 15.dňa príslušného štvrtroka, vo výške ¼ ročného nájmu, čo predstavuje sumu **20 EUR** /slovom dvadsať eur/.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Alikvotná časť nájmu za obdobie od 15. 9. 2011 do 31. 12. 2011 v sume **23,45 EUR**, bude splatná do 30. 9. 2011 na základe fakturácie prenajímateľa.

Druhá strana zmluvy

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - výpoveďou.
2. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
3. Výpoveď pre obidve zmluvné strany je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- poskytnúť nájomcovi priestor pod PA vybavený prípojkou na vodu a el. prúdu 220V/50HZ, istenou 16A ističom,
- poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.
- zabezpečiť upratovanie a čistotu v okolí PA a likvidáciu odpadu,
- umožniť nájomcovi prístup k PA za účelom pravidelného servisu a dopĺňania tovaru,

Nájomca je povinný :

- zabezpečiť dovoz a inštaláciu PA a jeho pravidelný servis,
- užívať prenajatý priestor v súlade s účelom dojednaným v bode „I.“ zmluvy,
- prenajať PA tretej osobe len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil počas užívania,
- po skončení nájmu odovzdať priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak,
- vypínať ohrev vody v PA keď je budova v ktorej sa PA nachádza mimo prevádzky /po skončení úradných hodín, víkendy a sviatky/,
- prevádzkovať PA v zmysle technických, požiarnych a hygienických noriem
- dodržiavať požiarne predpisy a iné bezpečnostné predpisy v zmysle prísl. vyhlášok a v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu,

VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania, s účinnosťou od 15. 9. 2011.
- 4/ Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. Zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v neskoršom znení.

V Námestove dňa . 12. 9. 2011

.....
Prenajímateľ :



Ing. Vladimír KUBALÁK
Ul. Štefánikova 266/17
029 01 Námestovo
IČO: 34 418 041
IČ DPH: SK1021496003

.....
Nájomca :