

K Ú P N A Z M L U V A č. 157
podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom
IČO: 00314676, Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. č. ú. 4001013012/5200
VS : 330 (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- V 1. rade: Helena Kmošková, rod. Ďadová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Zdenka Paláriková, rod. Paláriková, nar.
trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Anna Bražinová, rod. Kubiridžáková, nar.
trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 4. rade: Pavol Čelovský, rod. Čelovský, nar. elka
Justína Čelovská, rod. Kudiaková, r.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 5. rade: Marta Jagnešáková, Mgr., rod. Jagnešáková, nar.
trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: Mária Petrášová, rod. Janečková, nar.
trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 7. rade: Peter Žitňák, rod. Žitňák, nar. elka
Marta Žitňáková, rod. Klocháňová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 8. rade: Rastislav Chromčák, rod. Chromčák, nar.
trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 9. rade: Marcel Herud, rod. Herud, nar. manželka
Martina Herudová, rod. Glovaťáková, r.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 10. rade: Michal Smolár, rod. Smolár, nar. elka
Danica Smolárová, rod. Kuráňová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 11. rade: Peter Žitňák, rod. Žitňák, nar. manželka
Marta Žitňáková, rod. Klocháňová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
- V 12. rade: Pavol Jankuliak, rod. Jankuliak, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 13. rade: Peter Sahúl, Ing., rod. Sahúl, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 14. rade: Veronika Púpalová, rod. Poláková, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 15. rade: Ľudovít Púpala, rod. Púpala, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 16. rade: Jozef Svajčík, rod. Svajčík, nar. ka
Ľudmila Svajčíková, rod. Florková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 17. rade: František Murín, rod. Murín, nar. manželka
Renáta Murínová, rod. Laššáková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 18. rade: Viera Klinovská, rod. Surinčíková, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR

- V 19. rade: Henrich Bieň, rod. Bieň, nar. ... a
 Anna Bieňová, rod. Fileková, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 20. rade: Anna Ručková, rod. Brisudová, nar.
 trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 21. rade: Jaroslav Bugaj, rod. Bugaj, nar. ... manželka
 Mária Bugajová, rod. Skodoňová, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 22. rade: Ľubomír Hvolka, rod. Hvolka, nar. ... manželka
 Lýdia Hvolková, rod. Cvoligová, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 23. rade: Rudolf Zboroň, rod. Zboroň, nar. ... ka
 Ľudmila Zboroňová, rod. Žofajová, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 24. rade: Jozef Svrček, rod. Svrček, nar. ... elka
 Dáša Svrčeková, rod. Migrová, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 25. rade: Marián Čajka, rod. Čajka, nar. ... a
 Mária Čajková, rod. Bašková, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 26. rade: Tibor Hranický, rod. Hranický, nar. ...
 trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 27. rade: Marián Hablák, Ing., rod. Hablák, nar. ... a manželka
 Viera Habláková, rod. Dudášiková, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 28. rade: Ján Štít, rod. Štít, nar. ... a manželka
 Eva Štítová, rod. Ondreková, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 29. rade: Jozef Brandys, rod. Brandys, nar. ... manželka
 Žofia Brandysová, rod. Jakubjaková, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 30. rade: Milan Bučo, rod. Bučo, nar. ... želka
 Ľudmila Bučová, rod. Vorcáková, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 31. rade: Ivan Galčík, rod. Galčík, nar. ...
 trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 32. rade: Jozef Dendis, rod. Dendis, nar. ... manželka
 Terézia Dendisová, rod. Terešítková, nar.
 obaja trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 33. rade: Miroslav Holub, rod. Holub, nar. ...
 trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu:
 (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 1399 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne tarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.

3. Kupujúci v 1. až 33. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II. **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 952/2001 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7296/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,27127 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúca v 2. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 69/09 vlastníčkou bytu č. 2 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,95054 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúca v 3. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1241/2001 vlastníčkou bytu č. 3 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7188/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,95640 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1038/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7413/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,61238 m².
5. Predávajúci predáva a kupujúca v 5. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1244/2002 vlastníčkou bytu č. 5 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,95054 m².
6. Predávajúci predáva a kupujúca v 6. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1704/05 vlastníčkou bytu č. 6 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,29751 m².
7. Predávajúci predáva a kupujúci v 7. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1830/03 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 7 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7413/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,61238 m².
8. Predávajúci predáva a kupujúci v 8. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 325/08 vlastníkom bytu č. 8 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,95054 m².
9. Predávajúci predáva a kupujúci v 9. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 790/07 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 9 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,29751 m².

10. Predávajúci predáva a kupujúci v 10. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1110/2001 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 10 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7413/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,61238 m².
11. Predávajúci predáva a kupujúci v 11. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1416/00 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 11 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,95054 m².
12. Predávajúci predáva a kupujúci v 12. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 2169/96 vlastníkom bytu č. 13 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7080/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,64153 m².
13. Predávajúci predáva a kupujúci v 13. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 58/2004 vlastníkom bytu č. 15 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7188/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,95640 m².
14. Predávajúci predáva a kupujúca v 14. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 297/2002 podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 17 v bytovom dome č. 157, kupuje ½ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½ z 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 7,97527 m².
15. Predávajúci predáva a kupujúci v 15. rade, ktorý je na základe Osvedčenia o dedičstve č. Z 75/06 5D/40/2005-40/06 podielovým spoluvlastníkom bytu č. 17 v bytovom dome č. 157, kupuje ½ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½ z 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 7,97527 m².
16. Predávajúci predáva a kupujúci v 16. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 481/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 18 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7197/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,98264 m².
17. Predávajúci predáva a kupujúci v 17. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 96/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 21 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,29751 m².
18. Predávajúci predáva a kupujúca v 18. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 354/02 vlastníčkou bytu č. 24 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,29751 m².
19. Predávajúci predáva a kupujúci v 19. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 541/06 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 25 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7188/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,95640 m².
20. Predávajúci predáva a kupujúca v 20. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 899/03 vlastníčkou bytu č. 26 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,95054 m².

21. Predávajúci predáva a kupujúci v 21. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 289/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 27 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7188/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,95640 m².
22. Predávajúci predáva a kupujúci v 22. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 701/05 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 28 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,29751 m².
23. Predávajúci predáva a kupujúci v 23. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 97/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 29 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,95054 m².
24. Predávajúci predáva a kupujúci v 24. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 110/06 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 30 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,29751 m².
25. Predávajúci predáva a kupujúci v 25. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1347/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 32 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,95054 m².
26. Predávajúci predáva a kupujúci v 26. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1033/02 vlastníkom bytu č. 33 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,29751 m².
27. Predávajúci predáva a kupujúci v 27. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 846/07 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 35 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,95054 m².
28. Predávajúci predáva a kupujúci v 28. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1080/07 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 36 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,29751 m².
29. Predávajúci predáva a kupujúci v 29. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1423/05 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 39 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8769/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 25,56576 m².
30. Predávajúci predáva a kupujúci v 30. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 897/03 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 40 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7197/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,98264 m².
31. Predávajúci predáva a kupujúci v 31. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1507/03 vlastníkom bytu č. 41 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3998/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,65605 m².

32. Predávajúci predáva a kupujúci v 32. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1480/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 45 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8886/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 25,90687 m².
33. Predávajúci predáva a kupujúci v 33. rade, ktorý je na základe Osvedčenia o dedičstve č. Z 421/06 5D/1229/2005 vlastníkom bytu č. 48 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8778/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m², zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 25,59200 m².

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci v 1. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,83 €.
2. Kupujúca v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,12 €.
3. Kupujúca v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 67,78 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 71,97 €.
5. Kupujúca v 5. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,12 €.
6. Kupujúca v 6. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,92 €.
7. Kupujúci v 7. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 71,97 €.
8. Kupujúci v 8. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,12 €.
9. Kupujúci v 9. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,92 €.
10. Kupujúci v 10. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 71,97 €.
11. Kupujúci v 11. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,12 €.
12. Kupujúci v 12. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 68,74 €.
13. Kupujúci v 13. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 69,78 €.
14. Kupujúca v 14. rade kupuje ½ spoluvlastníckeho podielu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 26,56 €.
15. Kupujúci v 15. rade kupuje ½ spoluvlastníckeho podielu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 26,56 €.
16. Kupujúci v 16. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 69,87 €.
17. Kupujúci v 17. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,92 €.
18. Kupujúca v 18. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,92 €.
19. Kupujúci v 19. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 69,78 €.
20. Kupujúca v 20. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,12 €.

21. Kupujúci v 21. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 69,78 €.
22. Kupujúci v 22. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,92 €.
23. Kupujúci v 23. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,12 €.
24. Kupujúci v 24. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,92 €.
25. Kupujúci v 25. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,12 €.
26. Kupujúci v 26. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,92 €.
27. Kupujúci v 27. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,12 €.
28. Kupujúci v 28. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,92 €.
29. Kupujúci v 29. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 85,13 €.
30. Kupujúci v 30. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 69,87 €.
31. Kupujúci v 31. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 38,81 €.
32. Kupujúci v 32. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 86,27 €.
33. Kupujúci v 33. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 85,22 €.

Článok IV. **Platobné podmienky**

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 2 113,21 €, slovom: Dvetisíc sto trinásť eur a dvadsať jeden eurocentov.
2. Kupujúci v 1. až 33. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V. **Prevod vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

Článok VI. **Zápis do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto zmluvy bude možné na Správe katastra Námestovo vykonať na liste vlastníctva pre k. ú. Námestovo a obec Námestovo nasledovný zápis:

V časti A LV: **majetková podstata**

- pozemok KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m²

V časti B LV: **vlastník**

- Helena Kmošková, rod. Ďadová,
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7296/320360

- Zdenka Paláriková, rod. Paláriková, nar.
trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5471/320360
- Anna Bražinová, rod. Kubiridžáková,
trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7188/320360
- Pavol Čelovský, rod. Čelovský, nar. a manželka
Justína Čelovská, rod. Kudiaková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7431/320360
- Marta Jagnešáková, Mgr., rod. Jagnešáková,
trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5471/320360
- Mária Petrášová, rod. Janečková, nar.
trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7305/320360
- Peter Žitňák, rod. Žitňák, nar. a manželka
Marta Žitňáková, rod. Klocháňová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7413/320360
- Rastislav Chromčák, rod. Chromčák, nar.
trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5471/320360
- Marcel Herud, rod. Herud, nar. a manželka
Martina Herudová, rod. Glovaťáková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7305/320360
- Michal Smolár, rod. Smolár, nar. a manželka
Danica Smolárová, rod. Kuráňová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7413/320360
- Peter Žitňák, rod. Žitňák, nar. a manželka
Marta Žitňáková, rod. Klocháňová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/8, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5471/320360
- Pavol Jankuliak, rod. Jankuliak, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7080/320360
- Peter Sahúl, Ing., rod. Sahúl, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7188/320360
- Veronika Púpalová, rod. Poláková, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 1/2 z 5471/320360
- Ľudovít Púpala, rod. Púpala, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 1/2 z 5471/320360
- Jozef Svajčík, rod. Svajčík, nar. a manželka
Ľudmila Svajčíková, rod. Florková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7197/320360
- František Murín, rod. Murín, nar. a manželka
Renáta Murínová, rod. Laššáková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7305/320360

- Viera Klinovská, rod. Surinčíková, nar.
trvale bytom Veterná 157/6, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7305/320360
- Henrich Bieň, rod. Bieň, n. a manželka
Anna Bieňová, rod. Fileková, ...
obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7188/320360
- Anna Ručková, rod. Brisudová, nar.
trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5471/320360
- Jaroslav Bugaj, rod. Bugaj, nar. a manželka
Mária Bugajová, rod. Skodoňová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7188/320360
- Ľubomír Hvolka, rod. Hvolka, nar. a manželka
Lýdia Hvolková, rod. Cvoligová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7305/320360
- Rudolf Zboroň, rod. Zboroň, n. a manželka
Ľudmila Zboroňová, rod. Žofajová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5471/320360
- Jozef Svrček, rod. Svrček, a manželka
Dáša Svrčeková, rod. Migrová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7305/320360
- Marián Čajka, rod. Čajka, na a manželka
Mária Čajková, rod. Bašká
obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5471/320360
- Tibor Hranický, rod. Hranický, n.
trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7305/320360
- Marián Hablák, Ing., rod. Hablák, nar. a manželka
Viera Habláková, rod. Dudášiková,
obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5471/320360
- Ján Štít, rod. Štít, nar. a manželka
Eva Štítová, rod. Ondreková, r
obaja trvale bytom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7305/320360
- Jozef Brandys, rod. Brandys, nar. a manželka
Žofia Brandysová, rod. Jakubjaková, r
obaja trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 8769/320360
- Milan Bučo, rod. Bučo, nar. a manželka
Ľudmila Bučová, rod. Vorcáková.
obaja trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7197/320360
- Ivan Galčík, rod. Galčík, nar.
trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 3998/320360

- Jozef Dendis, rod. Dendis, nar. a manželka
Terézia Dendisová, rod. Tereščíková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 8886/320360
- Miroslav Holub, rod. Hoľub, nar.
trvale bytom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 8778/320360

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 96/2009, zo dňa 14. 12. 2009 pre kupujúcich v 1. až 20. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Michala Smolára, vlastníka bytu č. 10 v Bytovom dome súp. č. 157 na ulici Veternej v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Námestovo.

V Dolnom Kubíne dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Námestovo zastúpené



V 1. rade: Helena Kmošková

Ing. Jánom Kaderom
primátorom mesta

V 2. rade: Zdenka Paláriková

V 3. rade: Anna Bražinová

V 4. rade: Pavol Čelovský

Justína Čelovská

V 5. rade: Mgr. Marta Jagnešáková

V 6. rade: Mária Petrášová

V 7. rade: Peter Žitňák

Marta Žitňáková

V 8. rade: Rastislav Chromčák

V 9. rade: Marcel Herud

Martina Herudová

V 10. rade: Michal Smolár

Danica Smolárová

V 11. rade: Peter Žitňák

Marta Žitňáková

V 12. rade: Pavol Jankuliak

V 13. rade: Ing. Peter Sahúl

V 14. rade: Veronika Púpalaová

V 15. rade: Ľudovít Púpala

V 16. rade: Jozef Svajčík

Ľudmila Svajčíková

V 17. rade: František Murín

Renáta Murínová

V 18. rade: Viera Klinovská

V 19. rade: Henrich Bieň

Anna Bieňová

V 20. rade: Anna Ručková

V 21. rade: Jaroslav Bugaj

Mária Bugajová

V 22. rade: Lubomír Hvolka

Lýdia Hvolková

V 23. rade: Rudolf Zboroň

Eudmila Zboroňová

V 24. rade: Jozef Svrček

Dáša Svrčeková

V 25. rade: Marián Čajka

Mária Čajková

V 26. rade: Tibor Hranický

V 27. rade: Ing. Marián Hablák

Viera Habláková

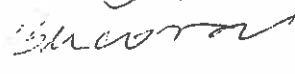
V 28. rade: Ján Štít

Eva Štítová

V 29. rade: Jozef Brandys 

Žofia Brandysová 

V 30. rade: Milan Bučo 

Ľudmila Bučová 

V 31. rade: Ivan Galčík 

V 32. rade: Jozef Dendis 

Terézia Dendisová 

V 33. rade: Miroslav Holub 