

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a z.č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

Predávajúcim: **SR - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Námestove**
Námestie A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
IČO: 37905481
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: 7000215644/8180

zastúpený: Mgr. Valéria Hečková – riaditeľka ÚPSVR v Námestove

a

Kupujúcimi: **Mesto Námestovo**
ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
číslo účtu.: 16822/0200

zastúpený: Ing. Ján Kadera, primátor mesta Námestovo

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.1783, k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo, pod A Parcely:
KN-C parc.č.599/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 863m²
KN-C parc.č.599/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110m²
KN-C parc.č.599/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112m²
KN-C parc.č.602/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124m²
pod B1 na predávajúceho v 1/1 účasti.

Článok II. Predmet zmluvy, cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti opísané v Čl. I. ods.1 tejto zmluvy za cenu **29.600,- EUR** slovom: **dvadsaťdeväťtisícšesťsto** eur, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. V prípade, že kupujúci kúpnu cenu v dohodnutej lehote predávajúcemu nezaplatí, predávajúci od tejto zmluvy odstúpi.

Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

4. Kúpna cena podľa Čl. II. ods.1 tejto zmluvy je cenou primeranou v súlade so všeobecnou hodnotou prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **29.600,- EUR** v zmysle Znaleckého posudku č.46/2010 vypracovaného dňa 11.06.2010 Ing. Miroslavom Obtulovičom, Tvrdošín, ul. Pod Žiarcom 787 (znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č.912543).

Článok III. Účel prevodu

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby s.č.314 rodinný dom na parc.č.599/2 a stavby s.č.331 rodinný dom na parc.č.599/3, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č.1399, k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo. Predmetom prevodu sú parcely č.599/2 a 599/3, na ktorých sú umiestnené opísané stavby kupujúceho a účelom prevodu je usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami. Ďalšie parcely č.599/1 a 602/1 užíva kupujúci ako dvor a príľahlý pozemok spolu so stavbami a budú kupujúcim využité ako zastavané plochy a nádvoria.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne právne účinky a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na platnosť tejto kúpnej zmluvy sa v zmysle § 11 ods. 5 zák. NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva vyhovenia pre predávajúceho, jedno vyhovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, a na znak svojho slobodného, vážneho a bezvýhradného súhlasu ju podpísali.

V Námestove, dňa 03.11. 2010



Mgr. Valéria Hečková
Mgr. Valéria Hečková
riaditeľka ÚPSVR v Námestove



Ing. Ján Kadera
Ing. Ján Kadera
primátor mesta Námestova



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemkov par. č. 599/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 863 m², parc. č. 599/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², parc. č. 599/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² a parc. č. 602/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², nachádzajúcich sa v kat. území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Námestovo na liste vlastníctva č. 1783 v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Námestove, so sídlom: Nám. A. Bernoláka č. 381/4, 029 01 Námestovo, IČO: 37 905 481 do výlučného vlastníctva Mesta Námestovo, so sídlom mestského úradu: Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00 314 676.

V Bratislave 24.02.2011

K spisu číslo: MF/10553/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho