

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

1. Predávajúci : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo: 10544/L
so sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
zastúpená: Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva
Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva
IČO: 36 672 254
IČ DPH: SK2022236315
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0302458009/5600
(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci : **Mesto Námestovo**
zastúpené: Ing. Jánom Kaderom – primátorom mesta
so sídlom : ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO : 314 676
DIČ : 2020571707
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko a.s.
č.ú.: 4001016002/5600
(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Námestovo** zapísanej v Správe katastra Námestovo na LV č. 253 a to:
a) pozemok parcela č. **KN-C 1250/23** o výmere 89 m², ostatné plochy
b) pozemok parcela č. **KN-C 1250/24** o výmere 136 m², ostatné plochy
v podiele 1/1.

Článok II.

2.1 Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. písmeno a) , b) tejto zmluvy.

2.2 Kúpna cena pozemkov bola obojstranným súhlasom zmluvných strán dohodnutá v celkovej čiastke: **225 m² x 2,789 € = 627,53 € s DPH** slovom: **šesťstodvadsaťsedem eur päťdesiattri centov.**

2.3 Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemky /ďalej len kúpna cena/ bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 0302458009/5600, DEXIA banka Slovensko, a.s. na základe faktúry, v lehote jej splatnosti.

2.4 Za zaplatenie kúpnej ceny podľa článku II. ods.2.1 a 2.2 zmluvy sa považuje deň, kedy bola kúpna cena pripísaná predávajúcemu na účet.

2.4 V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením príslušnej kúpnej ceny v zmysle článku II. má predávajúci právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania kupujúceho.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom odpredávaných nehnuteľností, ktoré nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a dlžobami voči tretím osobám.

Článok IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu a zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy a úhrade celej Kúpnej ceny Kupujúcim Predávajúcemu je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť prevziať a užívať.

Na základe tejto zmluvy kupujúci požiada Správu katastra v Námestove o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (pod článkom I. tejto zmluvy) do listu vlastníctva v prospech kupujúceho, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

Článok V.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súhlasia s celým obsahom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola schválená štatutárnym orgánom predávajúceho dňa 26.4.2011 uznesením č. 31/2011.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Dolnom Kubíne dňa: 4.5.2011

V Námestove dňa:

Predávajúci:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

®

.....
Ing. Milan Ďaďo
člena predstavenstva

.....
Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva

Kupujúci:

.....
Ing. Ján Kadera



Osvedčenie podpisu

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov 1085-1108/2011 podpísal /a/ túto listinu
Ing. Milan Ďaďo, Dolný Kubín, Beňovlehotská 2324/49, r.č.540606/2728, OP SP 531479
Ing. Jozef Revaj, Námestovo, Poľanová 1521/6, r.č. 591113/7100, OP ST 163915
V Dolnom Kubíne 3.mája 2011 Irena Habániková

.....
N

